

Во просторот кој е лоциран помеѓу населбите Бутел и Радишани, во непосредна близина на обиколницата, на избраната локација од ссa 16.5ха, да се планира станбена зона за 4500 жители. Станбената зона треба да биде организирана во повеќе станбени блокови кои ќе овозможат жителите да живеат во станбени згради со класа на намена (A2). Во рамките на опфатот да се предвидат и намени кои му припаѓаат на „проширеното“ домување и тоа: основно училиште (B1), детска градинка (B2), комерцијални и деловни намени (B2 и B4), спорт и рекреација (D3), парк (D1). Во рамките на опфатот да се планира секундарната сообраќајна мрежа.

При изготвувањето на планската програма да се користат следниве показатели: учеството на деца од 0-5 годишна возраст изнесува 5,94% (од нив 40% посетуваат градинка); учеството на деца од 6-14 годишна возраст изнесува 13,56%; површината предвидена за класа на намена B1 и B2 да се оформи според нормативот од 30 м<sup>2</sup>/корисник; да се предвиди парковско зеленило со површина од 5 м<sup>2</sup>/жител; површината за спорт и рекреација да изнесува 2м<sup>2</sup>/жител. Во рамките на опфатот да се предвиди површина која зафаќа 12-15% од вкупниот опфат, и која ги интегрира намените B2 (големи единици за трговија) и B4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради). Сообраќајниците во рамките на опфатот да зафаќаат мах. 15% од површината. Во населбата да се предвиди површина за отворени јавни паркиралишта (E1) од 5% од вкупниот број предвиден за класата на намена A2. Капацитетот за овие паркиралишта се димензионира со нормативот 25м<sup>2</sup> по паркинг простор.

Бруто станбена површина по жител треба да изнесува 30 м<sup>2</sup>/жител, а просечната големина на домаќинствата 3,5 члена. Во рамките на површините наменети за домување потребите за паркирање да се пресметуваат со норматив 1 возило на 80 м<sup>2</sup> изградена станбена површина. Од вкупниот број на овие возила 30% се паркираат на ниво на теренот, а останатите под нивото на теренот во рамките на парцелите со намена A2.

Во рамките на парцелите предвидени за класата на намени B2 (големи трговски единици) да се предвиди 1 паркинг место на 70 м<sup>2</sup> од бруто развиената површина. Од вкупниот број на овие возила мах. 30% се паркираат на ниво на теренот, а останатите под нивото на теренот во рамките на парцелите со намена B2. Процентот на изграденост на овие парцели да биде мах.50%.

Задачата опфаќа анализа на постојната состојба, изработка на детална планска програма, план на намена на површините и урбанистичко решение со елементи на детален урбанистички план.

**Работата на задачата ќе се одвива низ следниве фази:**

T.1, 2 и 3 Анализа на постојната состојба. Изработка на планска програма. Тестирање на програмата низ работна скица.

T.4, 5 и 6 Рафинирање на програмата и нејзино дефинирање. Изработка на план на намена на површините со приказ на основните урбанистички показатели.

T.7 до 12 Изработка на урбанистичкото решение со елементи на детален урбанистички план.

**Задачата треба да ги содржи следниве прилози:**

1. Аналитички дел со заклучок
2. Планска програма
3. Намена на површините 1:1000/1:2500
4. Урбанистичко решение на дел од зафатот со обележување на основните и компатибилните намени, површините за градба, градежните парцели, регулационите и градежните линии и висините на изградба 1:1000
5. Сообраќајно решение со приказ на попречните профили на улиците и површините за стационарен сообраќај со потребен број на паркинг места 1:1000/1:500
6. 3D прикази
7. Образложение на урбанистичкиот концепт и основни урбанистички показатели

**Задачата се предава на 15.06.2026 година.**