

ЛОЦИРАЊЕ НА РАЗЛИЧНИТЕ НАМЕНИ ВО ПРОЦЕСОТ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛОЦИРАЊЕ НА РАЗЛИЧНИТЕ НАМЕНИ ВО ПРОЦЕСОТ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Редоследот по кој треба да се врши лоцирањето на различните намени во процесот на изработка на урбанистичкиот план е следниот:

1. Лоцирање на отворени простори и простори за критичните процеси во животната средина
2. Лоцирање на регионално ориентирани активности
 - А. Работни зони:
 - производни комплекси
 - комплекси на сервиси
 - Б. Централни зони
 - градски центри
 - секундарни и реонски центри
 - В. Специјализирани образовни, културни, здравствени и други содржини
3. Лоцирање на локално ориентирани активности
 - А. Домување
 - Б. Содржини поврзани со домувањето, првенствено од областа на социјалната инфраструктура, секојдневното снабдување и рекреација

ЛОЦИРАЊЕ НА ЛОКАЛНО ОРИЕНТИРАНИ АКТИВНОСТИ

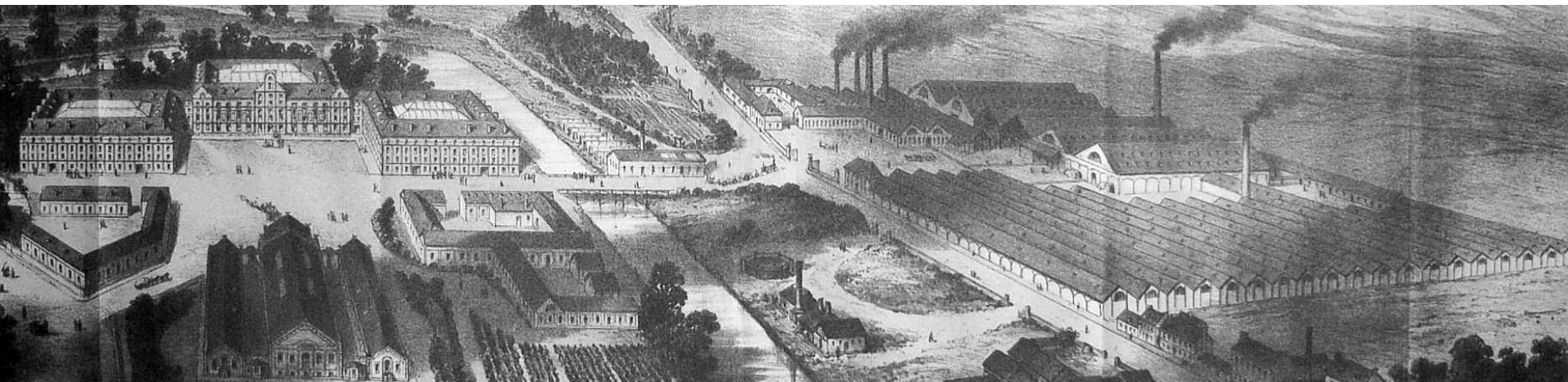
Локално ориентирани активности

А. Домување

Б. Содржини поврзани со домувањето, првенствено од областа на социјалната инфраструктура, секојдневното снабдување и рекреација

А. Зони за домување

Идејните основи на организацијата на станбените делови во градовите во дваесеттиот век се поврзани со долгата историја на истражувањето на социјалните и физичките аспекти на планирањето на зоните за домување и нивното взаемно делување како основа за просторната организација на домувањето.



ЛОЦИРАЊЕ НА ЛОКАЛНО ОРИЕНТИРАНИ АКТИВНОСТИ

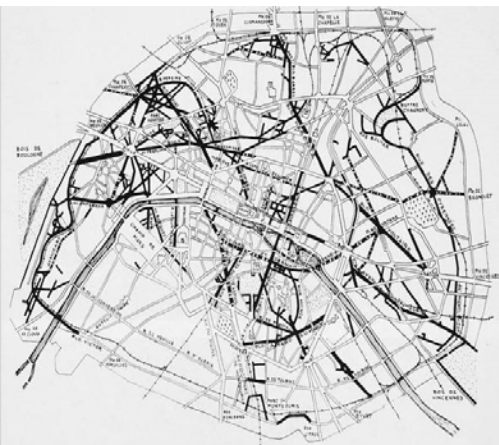
Локално ориентирани активности

А. Домување

Б. Содржини поврзани со домувањето, првенствено од областа на социјалната инфраструктура, секојдневното снабдување и рекреација

А. Зони за домување

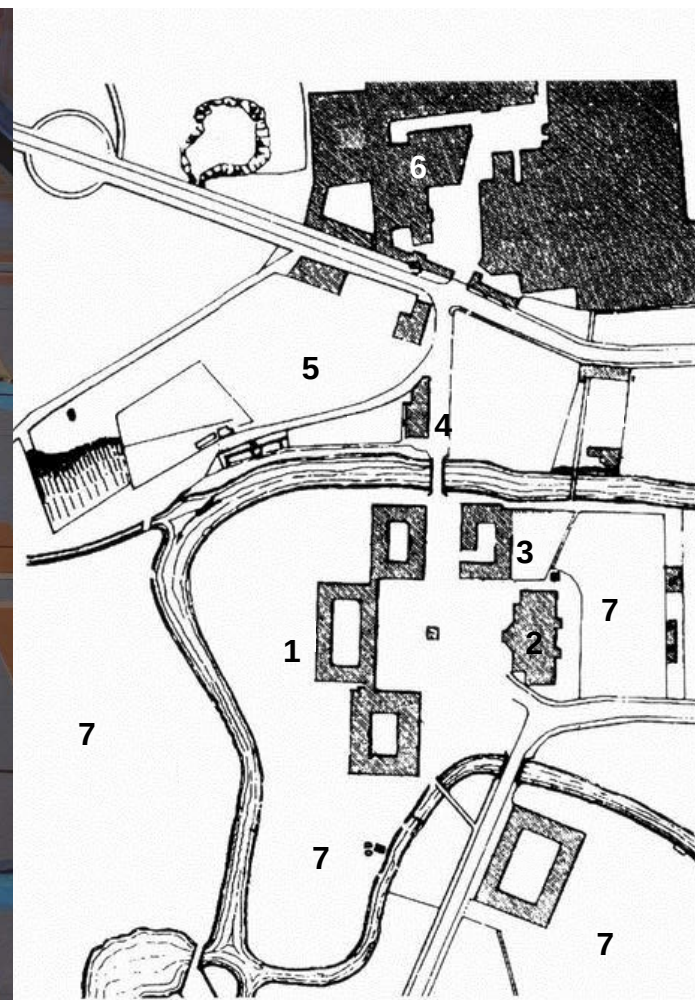
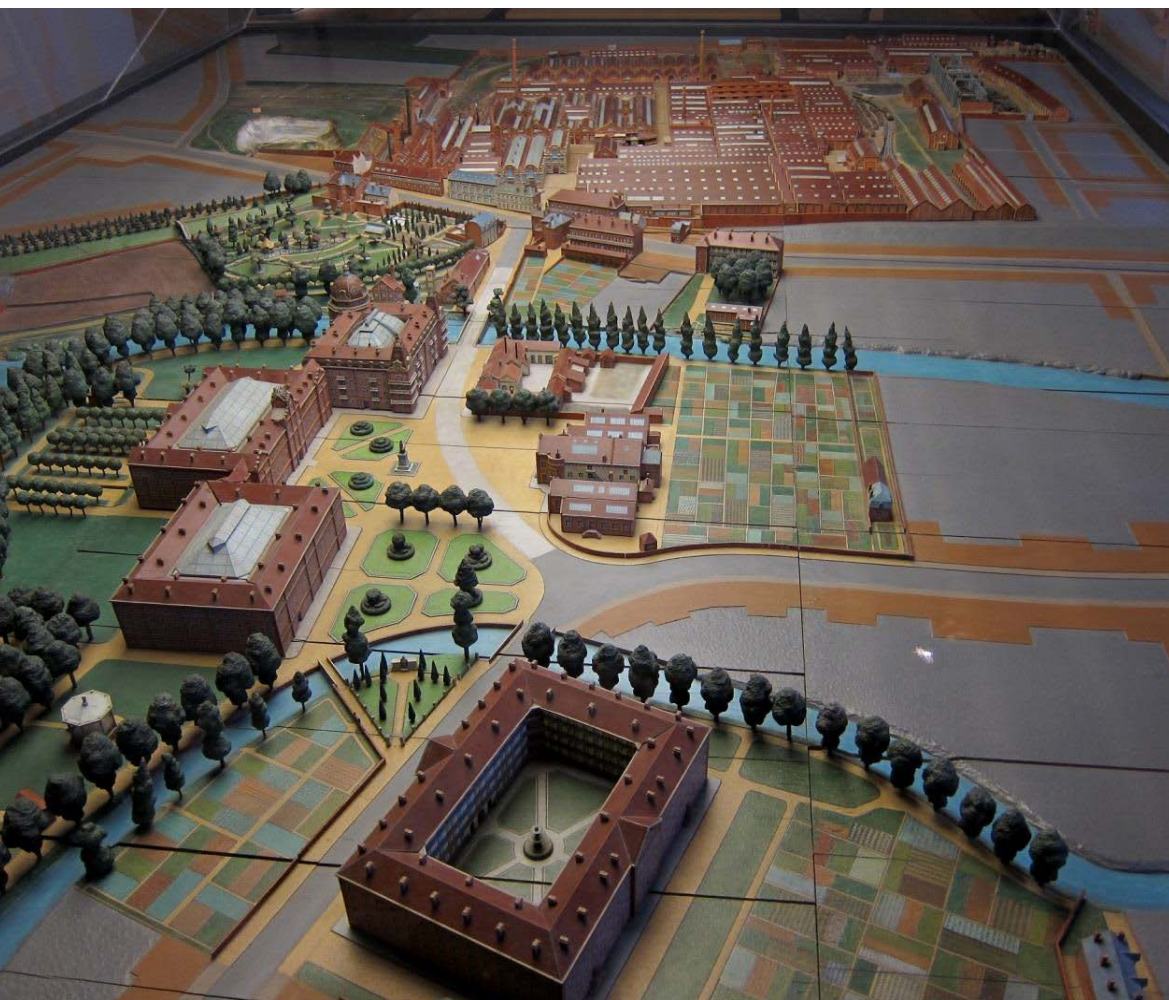
Идејните основи на организацијата на станбените делови во градовите во дваесеттиот век се поврзани со долгата историја на истражувањето на социјалните и физичките аспекти на планирањето на зоните за домување и нивното взаемно делување како основа за просторната организација на домувањето.



Жорж Ежен Осман (Georges-Eugène Haussmann - Baron Haussmann)
Париз, во периодот 1853-1870, трансформација на 80+ улици и булевари



Фуриеовата замисла за фаланстерија (комуна), реализирана преку Фамилистеријата на Годен во Гиза, Франција, во периодот 1858-1883



Фамилистеријата на Годен во Гиза, Франција, 1858-1883

1. Главен павиљон за сместување, 2. Театар и училиште, 3. Економски простории, 4. Перална и бања, 5. Учење на отворено и забава, 6. Фабрика, 7. Агрикултура



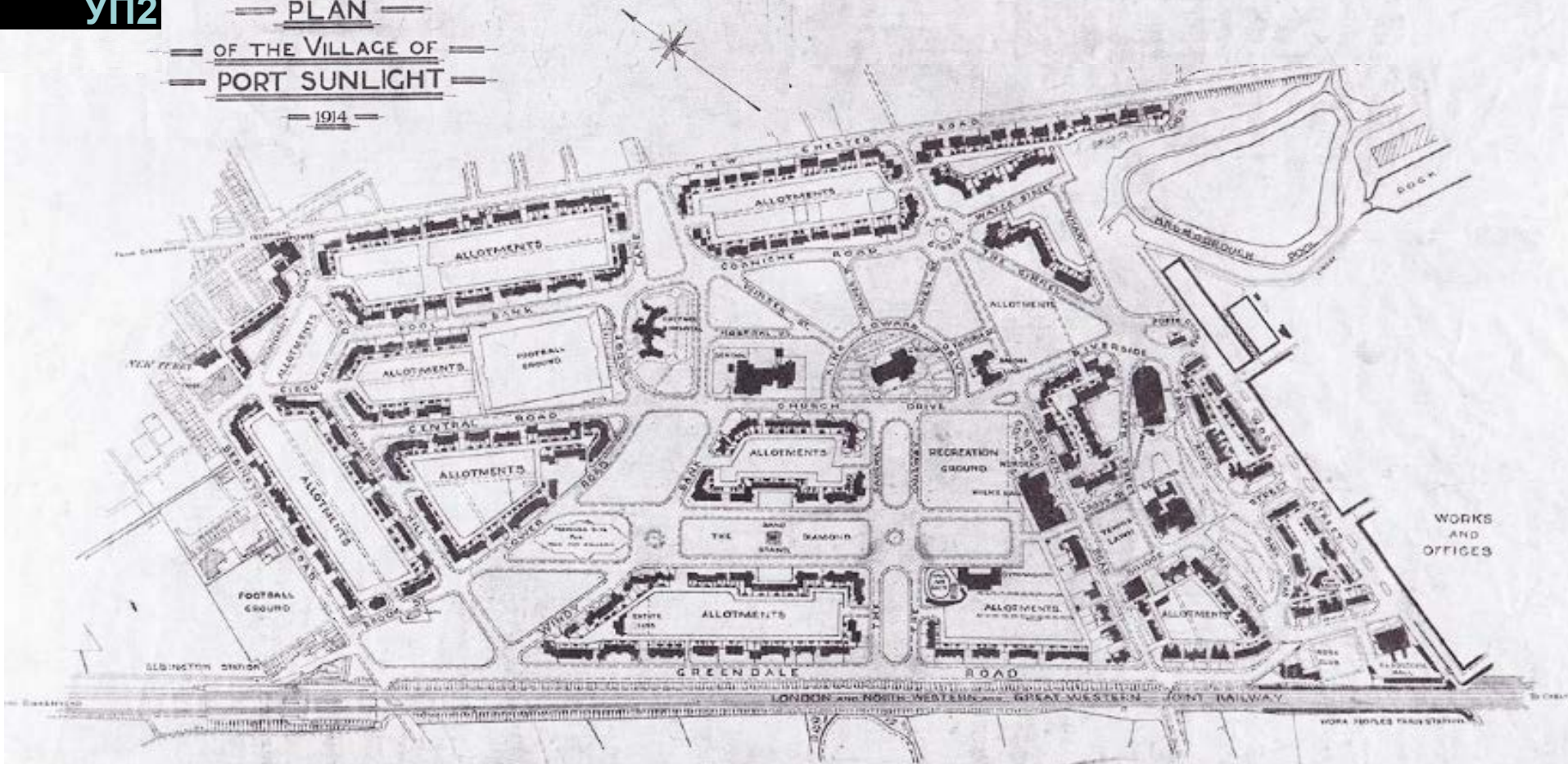
Фамилистеријата на Годен во Гиза, Франција, 1858-1883



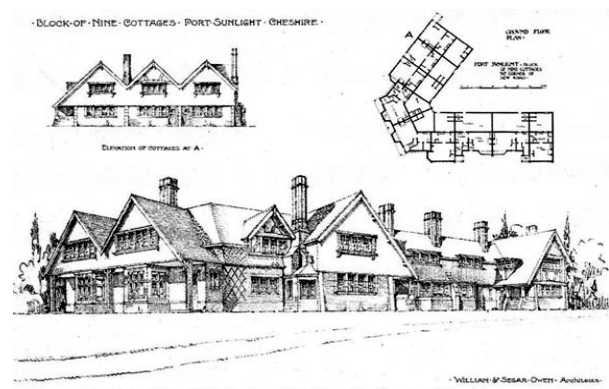
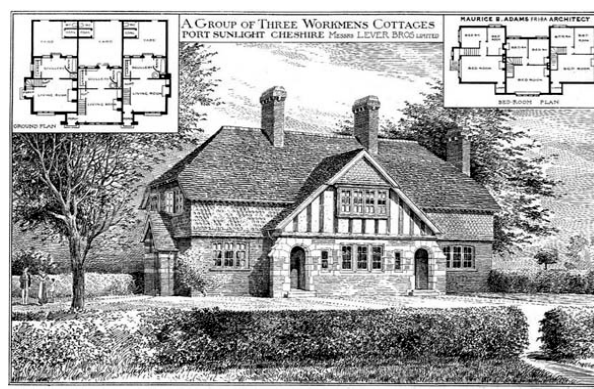
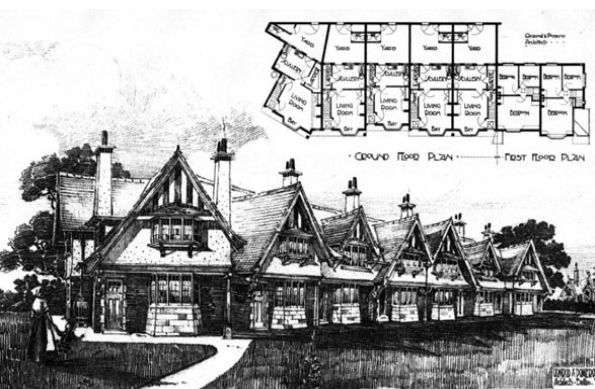
PLAN

OF THE VILLAGE OF
PORT SUNLIGHT

1914



Браќата Левер, Работничката населба Порт Санлајт, Велика Британија, 1888
1900-1914 изградени се ~800 објекти со ~3000 жители



ЛОЦИРАЊЕ НА ЛОКАЛНО ОРИЕНТИРАНИ АКТИВНОСТИ

Локално ориентирани активности

А. Домување

Б. Содржини поврзани со домувањето, првенствено од областа на социјалната инфраструктура, секојдневното снабдување и рекреација

А. Зони за домување

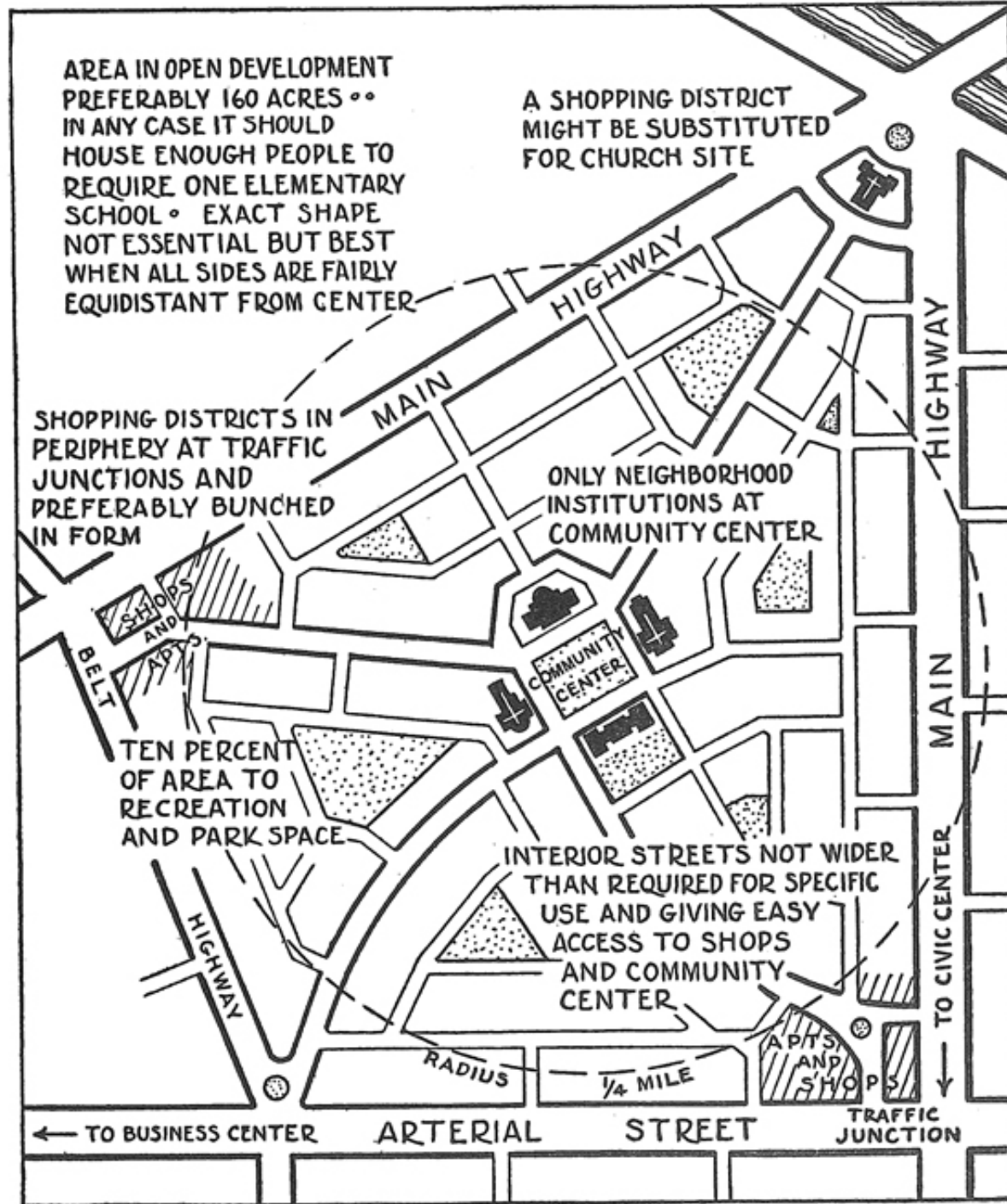


Уште од 1929 година и идеите на Кларенс Пери физичките критериуми на големина, граници, обезбедување на отворени простори и сервиси, како и интерно ориентиран сообраќаен систем дефинираа **единици на соседство** кои беа набљудувани како основа на социјалните интеракции, партиципацијата и социјалната контрола во рамките на населбите.

Концептот подоцна е менуван и добива критики по повеќе основи: дека врши сегрегација, хомогенизација на исти социјални стратуми, дека предизвикува создавање на „безлични градски делови“ и сл.

Карактеристично за втората половина на дваесеттиот век е конвергенцијата на различните концепти за домување и нивната заемна поврзаност.

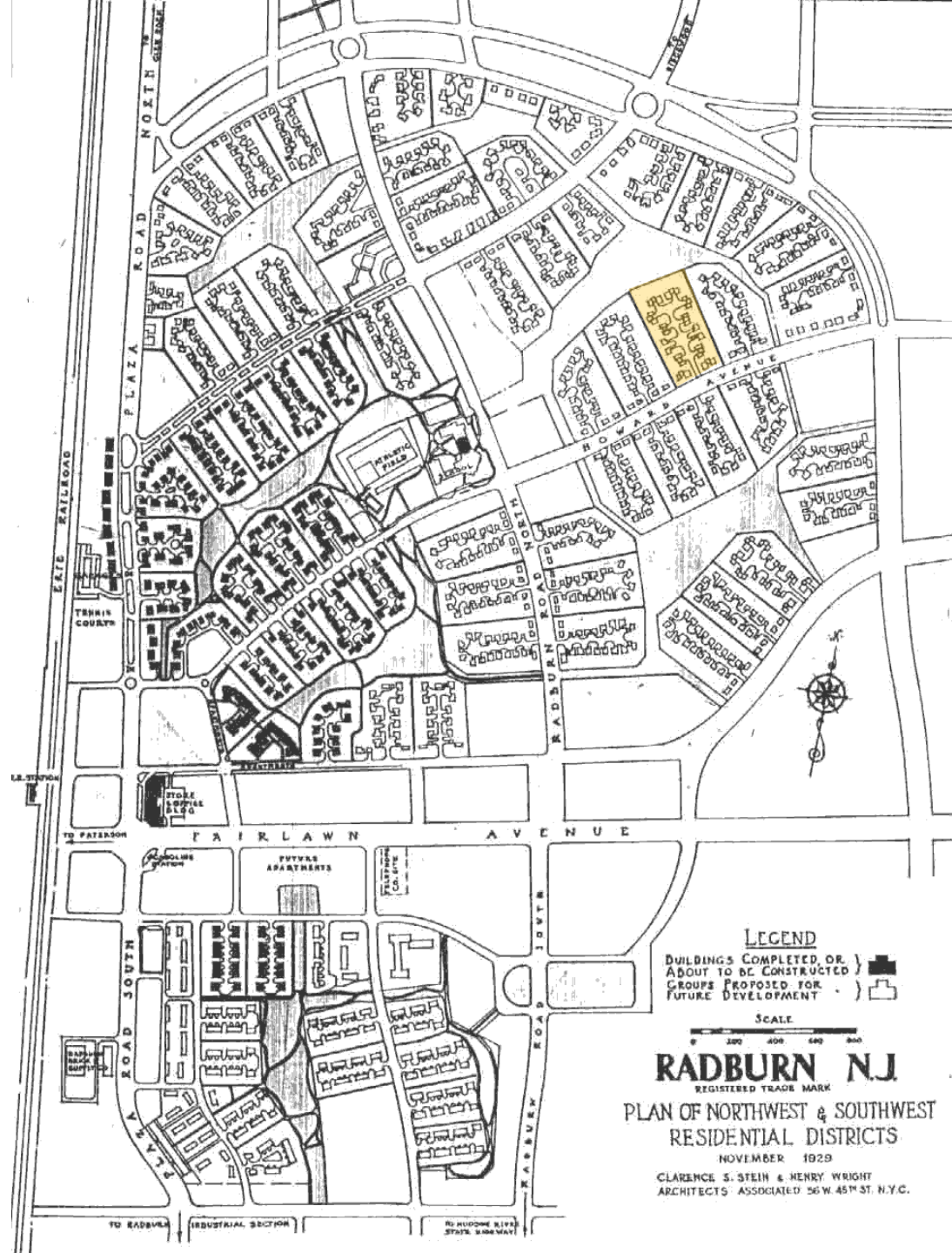
- Позиционирање на училиштето како јавен објект
- Артериските улици како граници на единицата на соседството
- Карактерот на внатрешните улици
- Зоните за услужни дејности и проширено домување
- Вредноста на слободниот простор

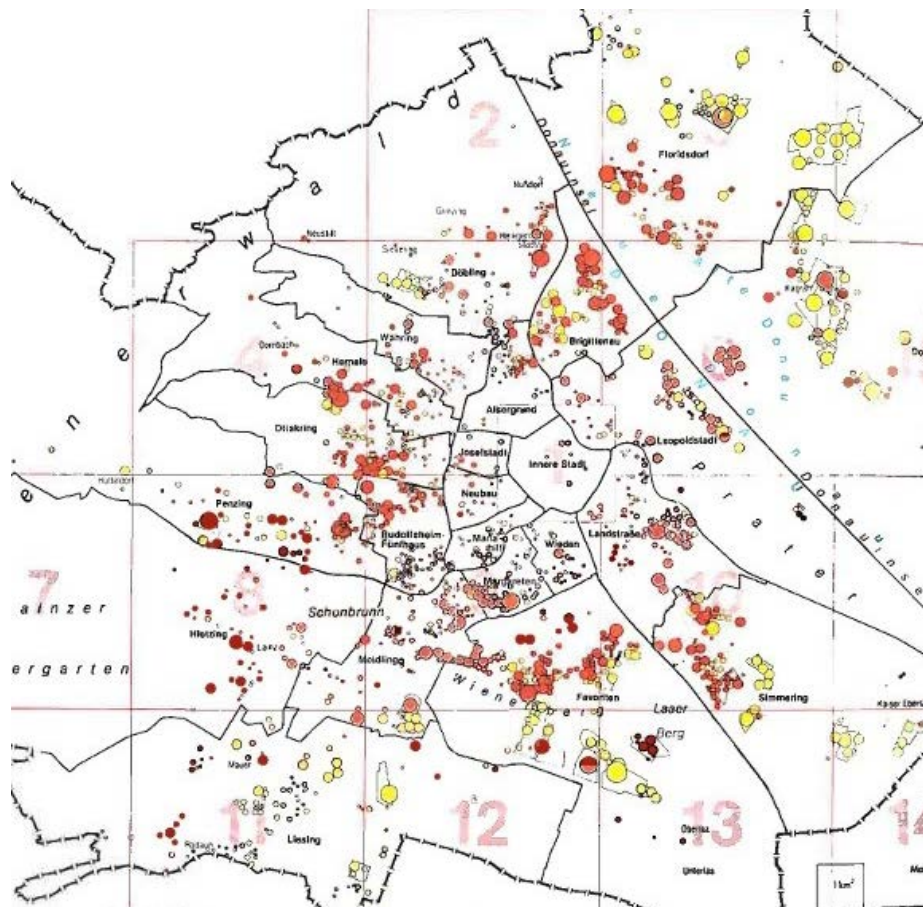


Кларенс Пери, Графички
приказ на идејата за суперблок, 1929 год

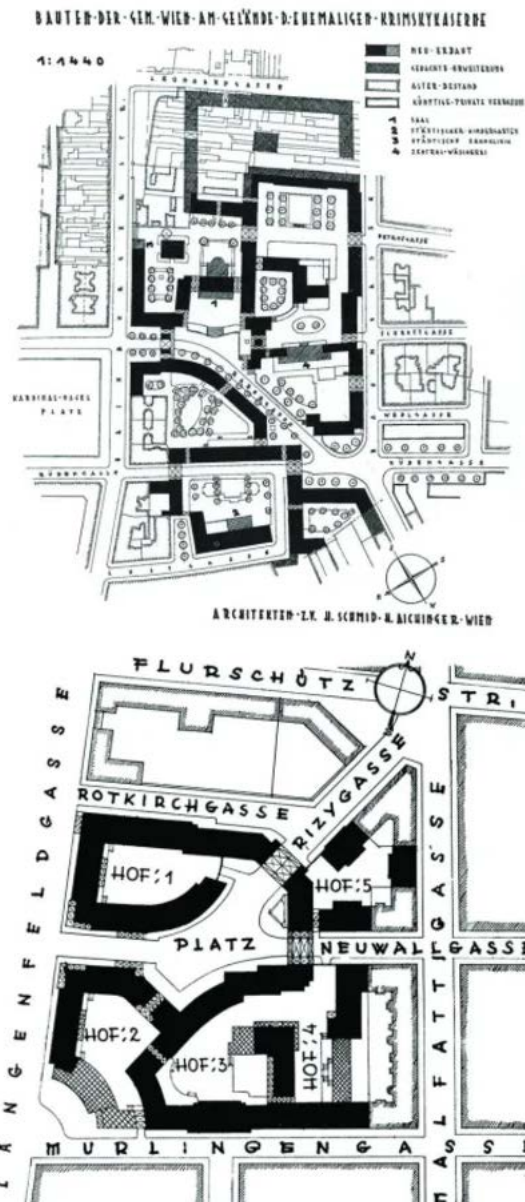


Кларенс Стеин и Хенри Рајт,
Населбата Редбурн во САД, 1929 год.
~60ха, 3100 жители (~50ж/ха).





Диспозиција на новите станбени зони за социјално домување во Виена во периодот од 1925-1935 година (означени во црвена боја)



Диспозиција на нова морфо-синтакса со периметрална урбана структура



Reumann Hof, (кон улица)



Reumann Hof (внатрешен двор)



Linden Hof (градинка)



Karl Marx Hof, (внатрешен двор – социјални простори)

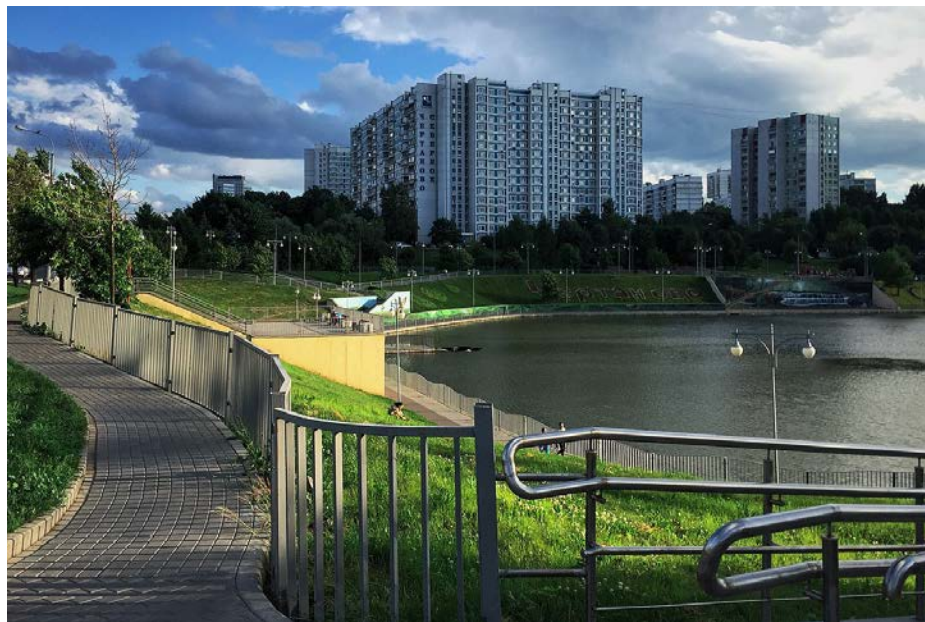


Karl Marx Hof, (кон парк)

Обликовна и програмска структура на новите станбени зони за социјално домување во Виена во периодот од 1925-1935 година



Тбилиси, Грузија



Москва, Русија

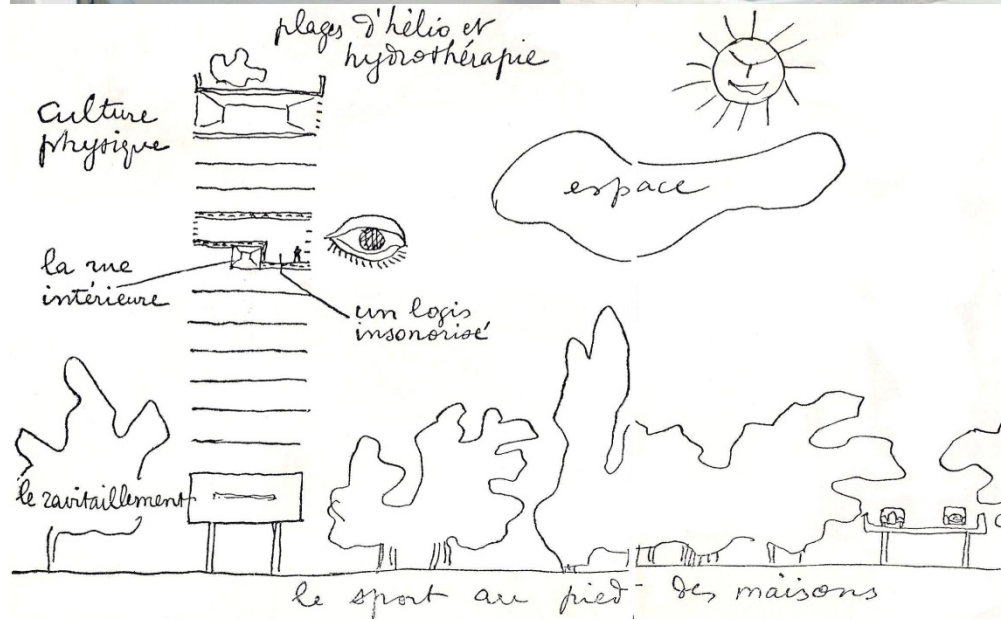
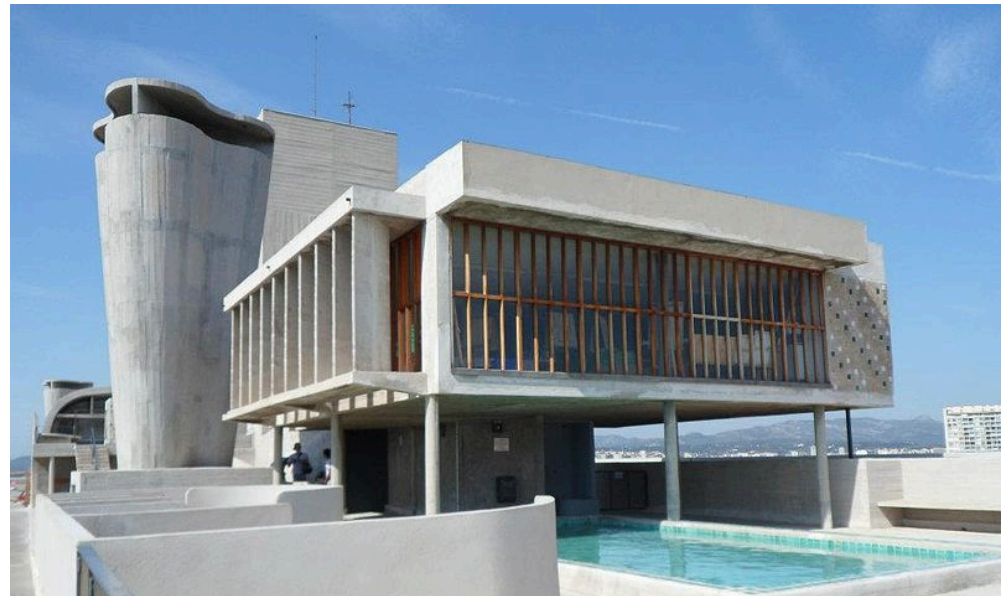


Талин, Естонија

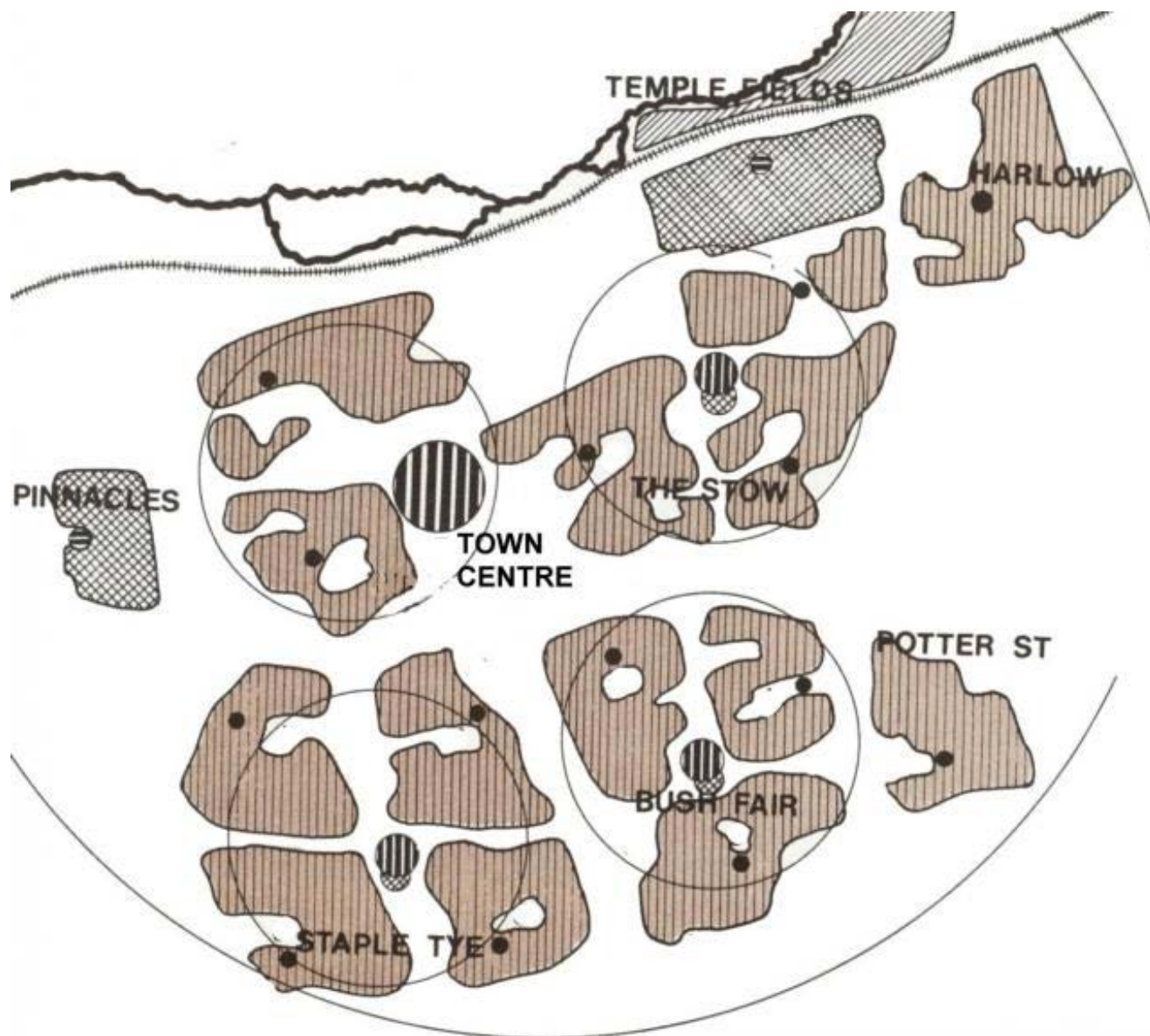
Модел на организирање на станбена зона
како концепт за населба „Микро-реон“
~10-60ха 8000-12000 жители (~200-800ж/ха).



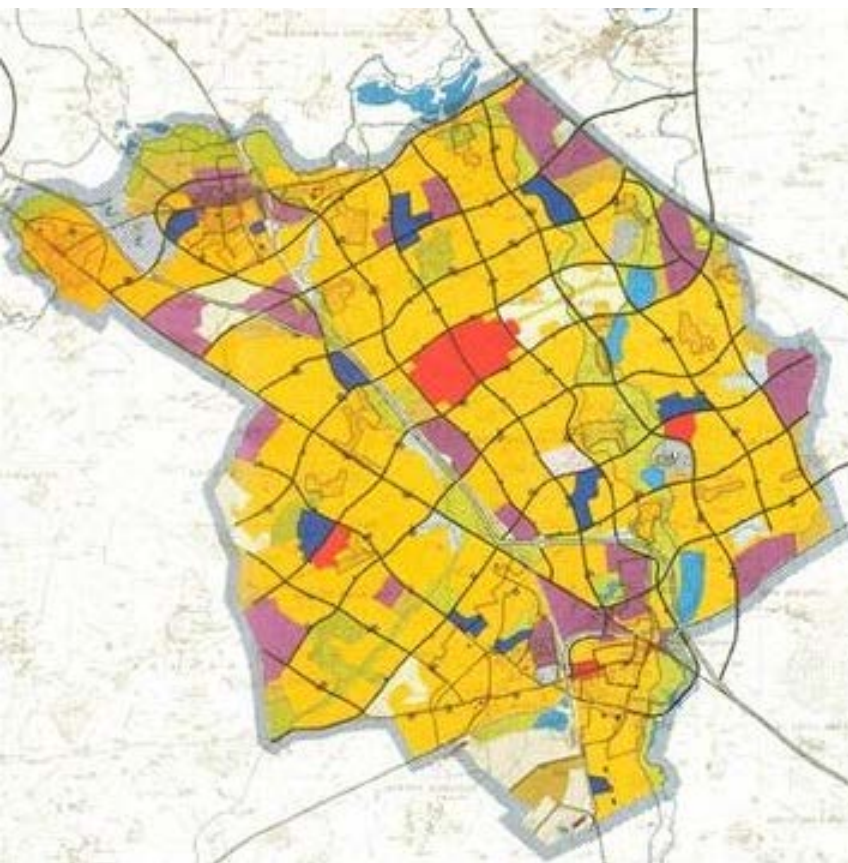
Иван Николаев, Дворец на комуната на текстилниот институт во Москва, 1930 година



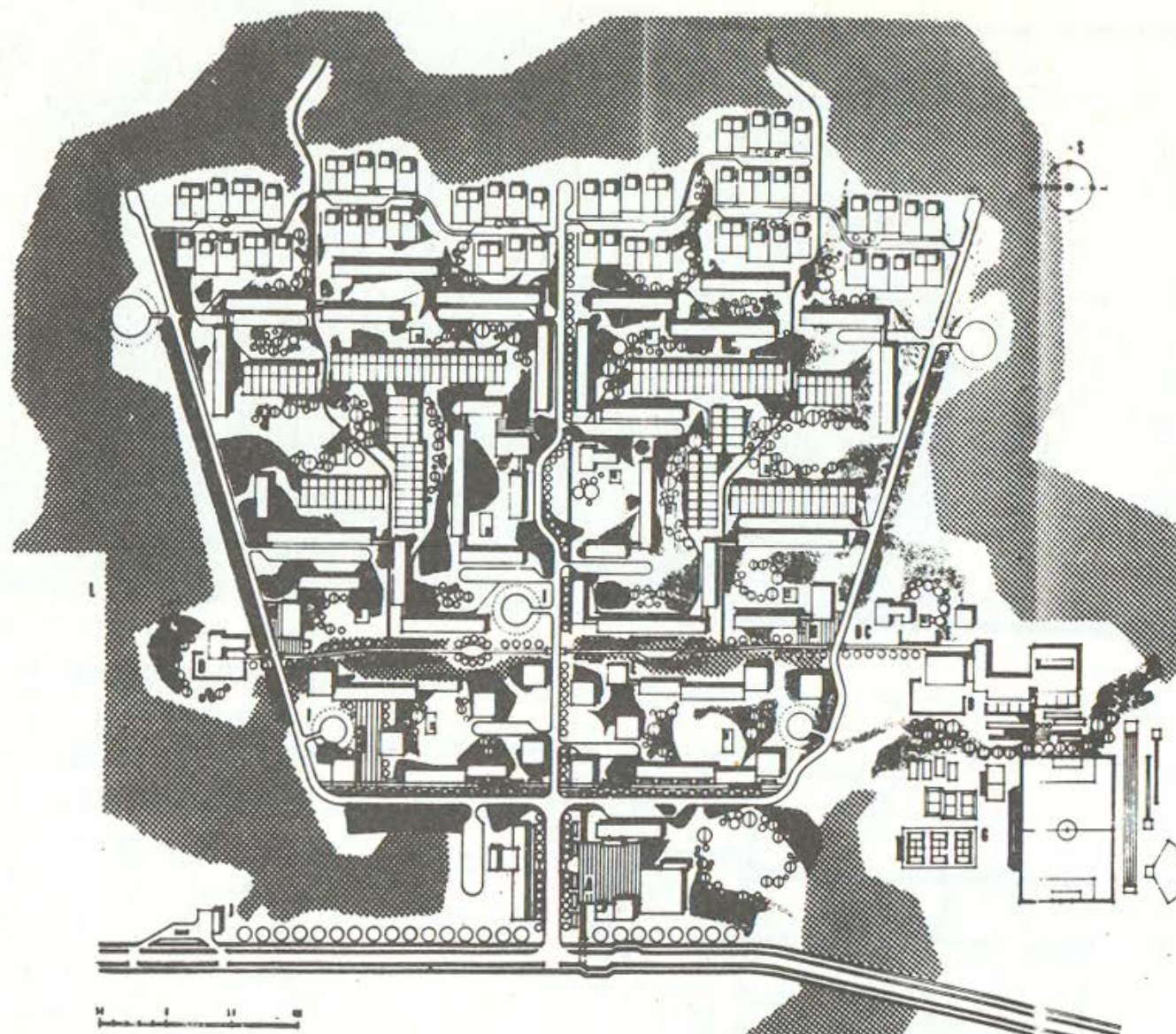
Корбизје, Единицата за домување во Марсеј, 1947 година



Фредерик Гиберд, План на новиот град Харлоу во Велика Британија, 1947 година



Левлин-Дејвис, План на новиот град Милтон Кинз во Велика Британија, 1967 година



STANBENA ZAJEDNICA ZA 5000 STANOVIKA

LEGENDA

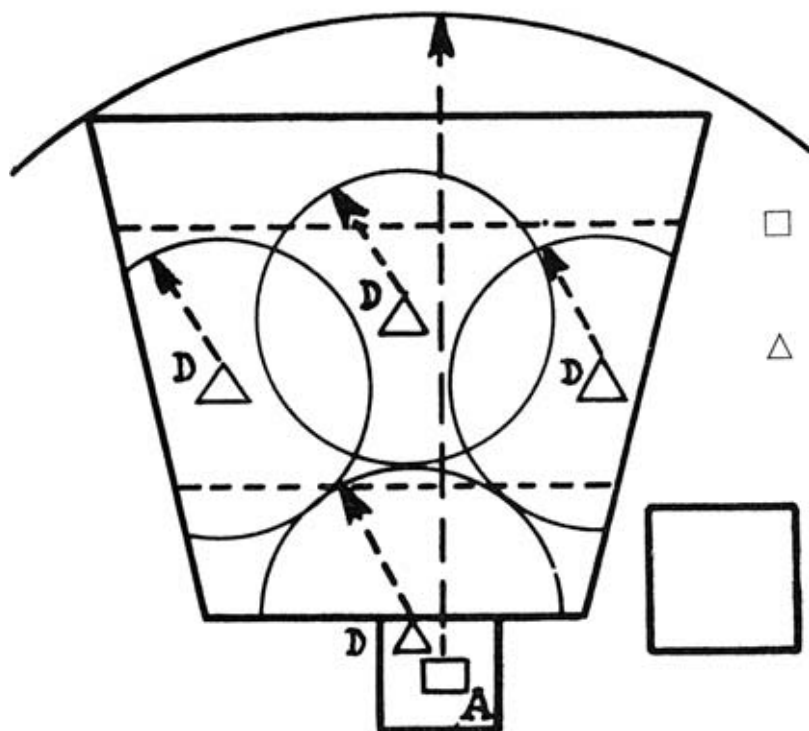
- A - stambeni kompleksi (apartmani)
- B - stambeni kompleksi (stanovi)
- C - Dnevni prostor i kuhinja
- D - dnevni prostor i kuhinja
- E - dnevni prostor i kuhinja
- F - Pomoćni prostor
- G - sportski objekti
- H - objekti za komunalne potrebe i ostalo
- I - garaže
- J - objekti za komunalne potrebe
- K - objekti za komunalne potrebe

VAŽNI PODACI O RAZMJEŠTANJU

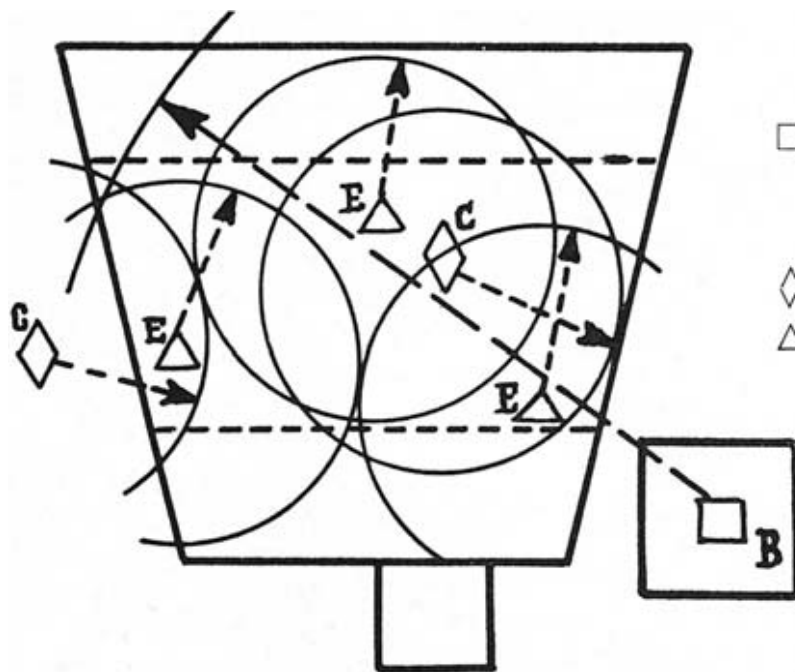
Stanovi:	
• apartmani	541
• stanovi	608
• stanovi u zgradi	100
• stambeni kompleks	66
Ukupno	1315
Broj stambenih kompleksa:	
• apartmani	770
• stanovi	3 200
• stanovi u zgradi	600
• stambeni kompleks	600
Ukupno	5 000
Površina posjednih zona:	
I. zona	4,20 ha
II. zona	12,20 ha
III. zona	9,00 ha
Ukupno	25,40 ha
Površina posjednih zona:	
posjednih zona	3 800 m ²
stanovi	21 710 m ²
stanovi u zgradi	5 000 m ²
stambeni kompleks	4 204 m ²
apartmani (stanovi)	13 341 m ²
Ukupna posjedna površina	47 140 m ²
Posjedna površina	47 140 m ²
Posjedna zona	20 140 m ²
Stambeni kompleks	142 100 m ²
apartmani	30 000 m ²
Ukupna posjedna zona	220 522 m ²
Stambeni kompleks	
• apartmani	19 730 m ²
• stanovi	60 200 m ²
• stanovi u zgradi	10 000 m ²
• stambeni kompleks	7 600 m ²
Ukupno	100 000 m ²
Stanovništvo:	
na I. zonu	0,72
na II. zonu	0,82
na III. zonu	0,18
Površina stanovništva	0,48
Broj stanovnika na stambeni kompleks:	
na I. zonu	300
na II. zonu	300
na III. zonu	80
Površina broja stanovnika na stambeni kompleks	210

Модел на станбена заедница за 5000 жители,
(автори: Јернејц, Добравец и Лап, средина на 50-те години на XX век, извор Новак 1958).

Дијаграм на услужни дејности



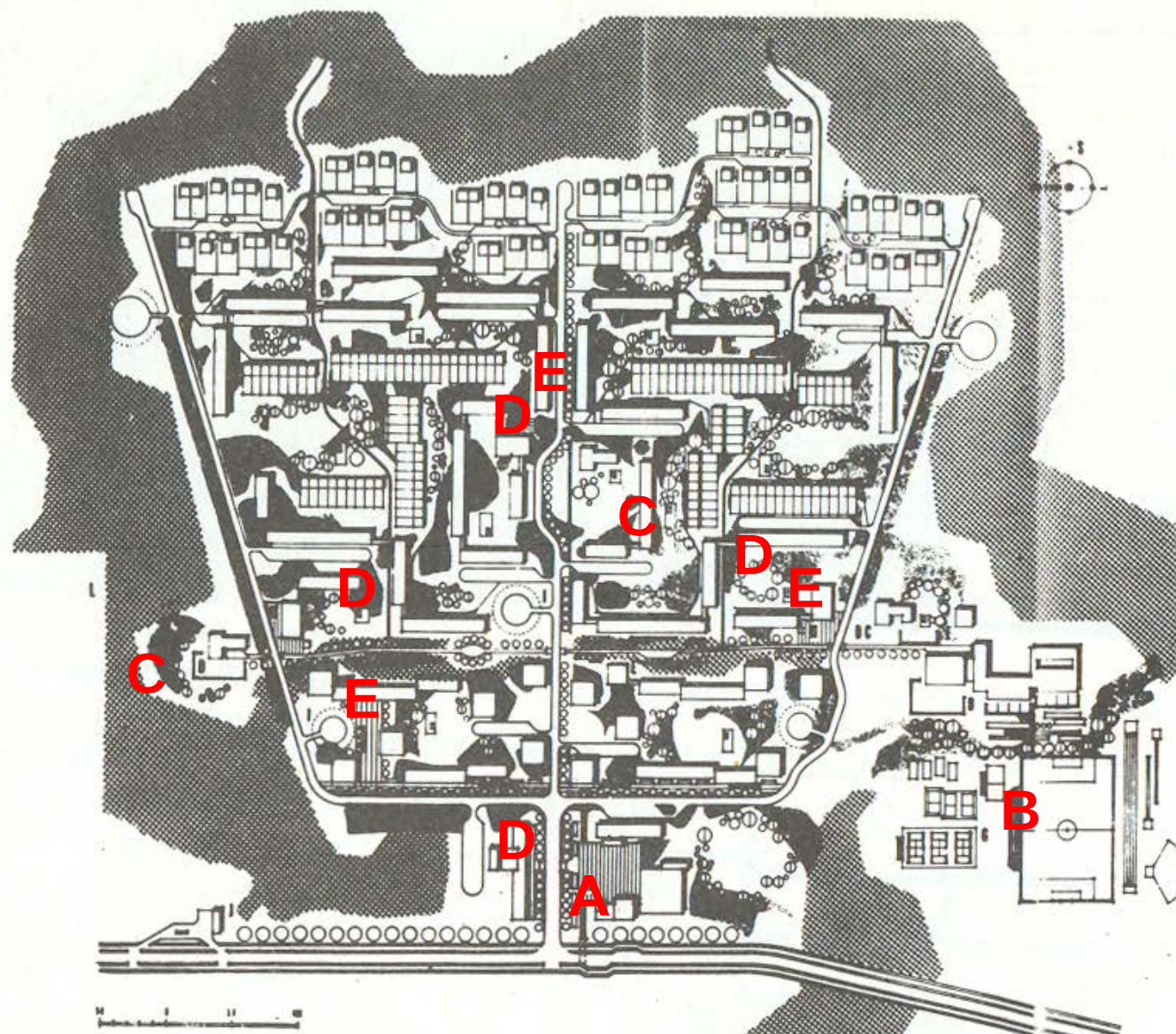
Дијаграм на социјални намени



Пешачки дистанци и радиуси на опслужување:

- A** локален центар на соседството
- B** основно училиште
- C и E** градинки, домови и други социјални сервиси
- D** мали продавници и сервиси

Модел на станбена заедница за 5000 жители, **дијаграм за „пешачко“ соседство**
(автори: Јернејц, Добравец и Лап, средина на 50-те години на XX век, извор Новак 1958).



STANBENA ZAJEDNICA ZA 5000 STANOVIKA

LEGENDA

- A - garaže stambenih zajednica
- B - mehanizacija servisa
- C - stanovi u zgradi
- D - stambeni blokovi
- E - stambeni blokovi
- F - posredni stanovi
- G - sportske igrališta
- H - igrališta za rekreaciju i sport

- I - parkovi
- J - mehanizacija servisa
- K - zgrade za industriju

VAŽNI PODACI O RAZMJEU

Stanovi:	
u posredstvenosti	541
u blokovima	608
u zgradi u zgradi	100
u stambenim blokovima	98
Ukupno	1347

Broj stambenih blokova:	
u posredstvenosti	770
u blokovima	3 200
u zgradi u zgradi	600
u stambenim blokovima	600
Ukupno	5 000

Površina posrednih zona:	
I. zona	4,20 ha
II. zona	12,20 ha
III. zona	9,00 ha
Ukupno	25,40 ha

Površina posrednih zona:	
posredstvenost	3 948 m ²
blokovi	21 715 m ²
zgrada u zgradi	5 000 m ²
stambeni blokovi	4 824 m ²
apartmani (zgrade, blokovi)	13 347 m ²
Ukupna površina posrednih zona	47 148 m ²

Zemljna površina:	
posredstvenost	47 148 m ²
Površina zgrade	20 148 m ²
Blokovi	142 180 m ²
Ukupna površina u zgradi	220 522 m ²

Stanovna površina:	
u posredstvenosti	19 738 m ²
u blokovima	98 200 m ²
u zgradi u zgradi	10 000 m ²
u stambenim blokovima	7 000 m ²
Ukupno	135 938 m ²

Stanovništvo:	
u I. zoni	0,72
u II. zoni	0,82
u III. zoni	0,19
Površina stanovništva	0,48

Broj stanovnika u blokovima:	
u I. zoni	300
u II. zoni	300
u III. zoni	80
Površina broja stanovnika u blokovima	210

Модел на станбена заедница за 5000 жители,
(автори: Јернејц, Добравец и Лап, средина на 50-те години на XX век, извор Новак 1958).



В.Мушич, Н.Бежан, М.Старц, Сплит 3, 1969 г.



Во планирањето на домувањето во градот поделбата на различни зони сепак е корисно средство во дистрибуцијата на населението и утврдувањето на станбените потреби.

При лоцирање на зоните за домување, истражувањата кои треба да ги дефинираат потребите што треба да се задоволат во рамките на овие зони подобро е да започнат од дефинирањето на потребите на домаќинствата отколку од потребите на ниво на цело соседство при што вторите имаат стратегиско влијание и никако не смеат да се исклучат.

- потреба за засолниште – дом и основни пратечки содржини
- потреба за сигурност – сообраќај, физички и други хазарди
- потреба за подигање на семејството – здрава околина, соседски активности, образование, игра...
- потреба за симболична индентификација – чувство за припадност, чувство за место...
- потреба за социјална интеракција – просторни решенија и содржини кои ќе ја поткрепат
- потреба за рекреација – простори за активна и пасивна рекреација
- потреби за достапност – на содржини во и вон зоната за домување
- потреба за заштита на инвестицијата
- потреба за јавна ефикасност – да се намалат јавните трошоци.

Постапки при планирањето на зоните за домување:

1. **Снимање** на постојниот станбен фонд од аспект на неговата големина, состојба, квалитет, густина на домувањето (нето и бруто), процент на изграденост, коефициент на искористување на земјиштето и вредност на станбениот фонд
2. **Агрегација** на податоците по станбени делови (урбани/месни заедници)
3. **Утврдување на потребите** во областа на домувањето врз база на проекцијата за бројното движење на населението, просечната големина на семејството, претпоставениот стандард на домување и трендовите на побарувачка во домувањето
4. **Утврдување на потенцијалните локации за домување** во рамките на постојни станбени зони, станбени зони кои ќе претрпат реконструкција или на неизградено градежно земјиште и нивниот капацитет, со приказ на податоците по урбани/месни заедници
5. **Лоцирање** на планираната станбена изградба на предвидените локации, со нејзина дистрибуција во соодветни класи на густина, големина на локации и други особености.

- 12.5ха парк (со зачувување на постојните дрва)
- 1500 единици за домување (~5000-6000 жители)
- 113000м² деловен простор и администрација
- 40000м² трговија и услужни дејности

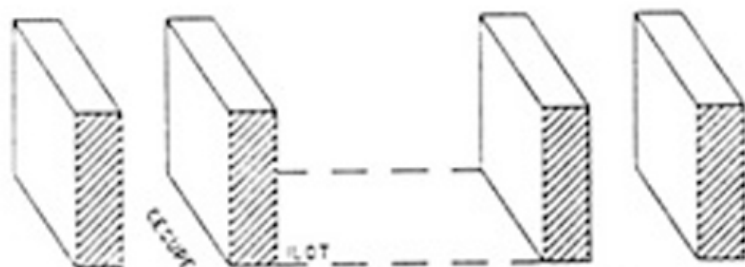
32ха

Населба Берси, Париз 1982 (Bercy Paris)

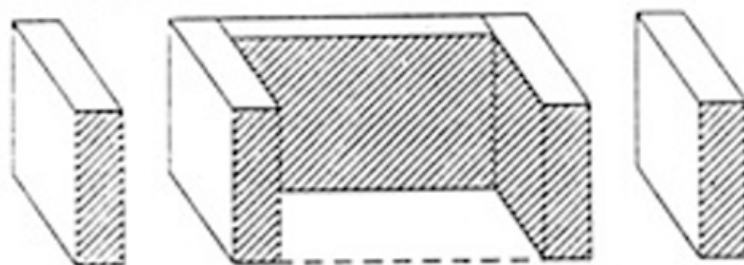
Image © 2011 Aerodata International Surveys

Elementi del progetto/Elements of the project

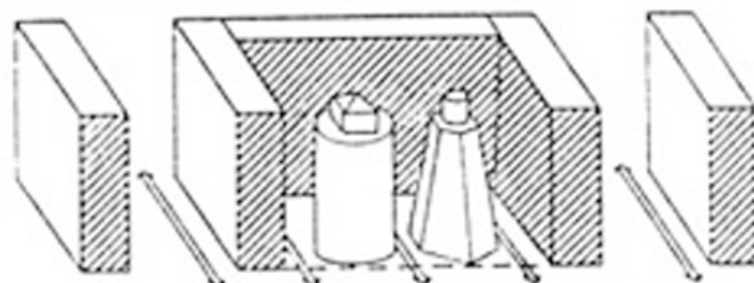
I divisori/The dividers



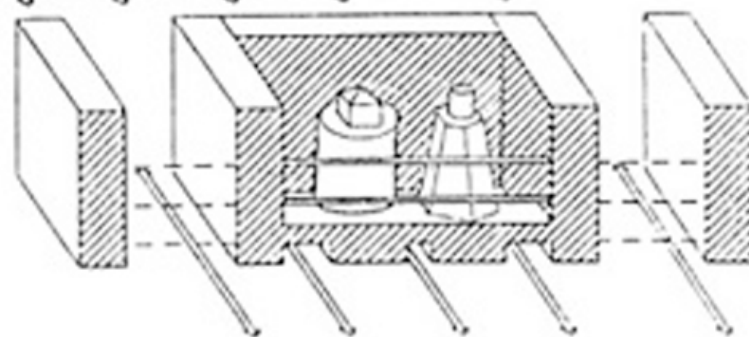
Il quadro/The frame

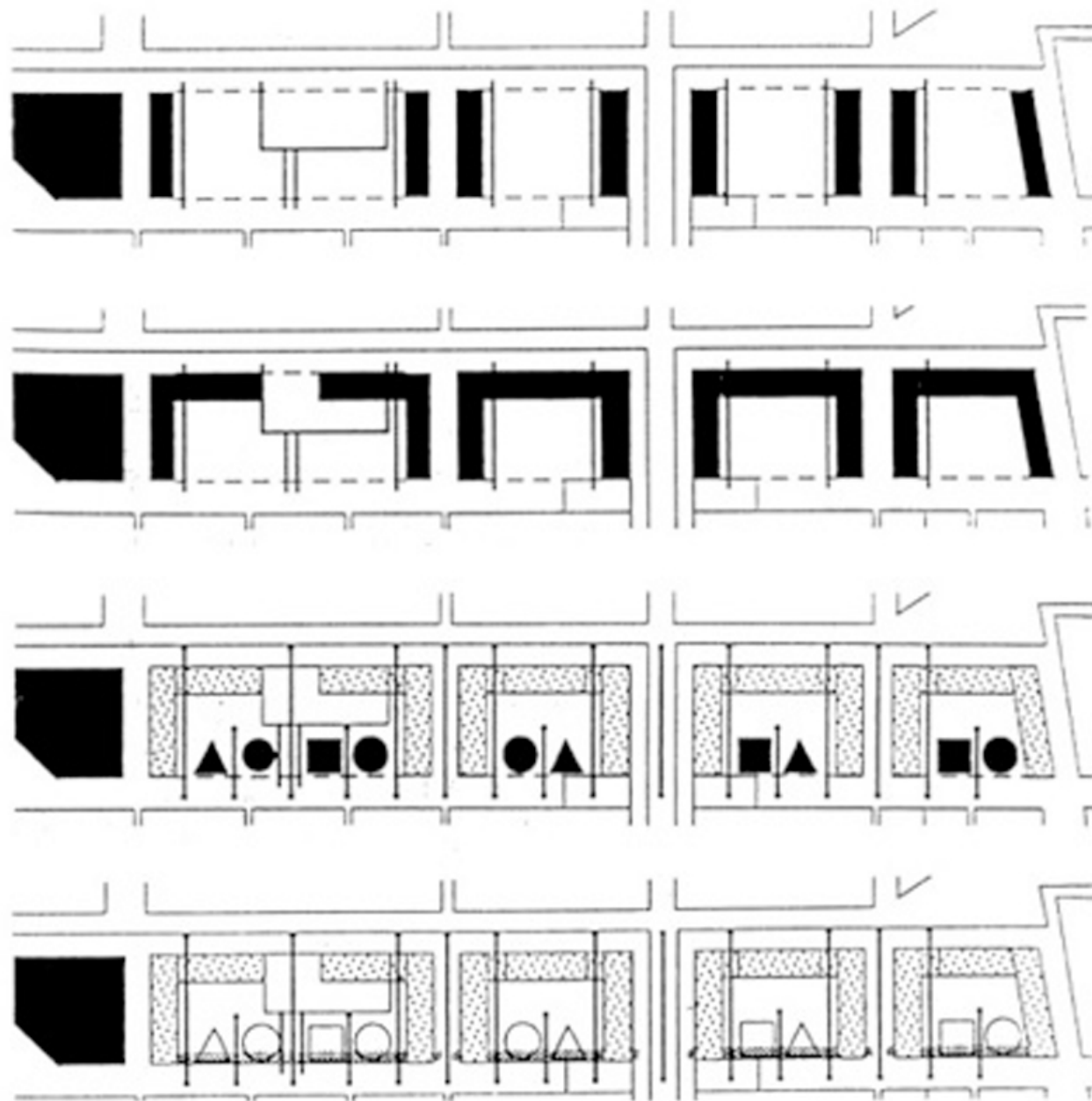


I padiglioni/The pavilions



Le connessioni/The connections





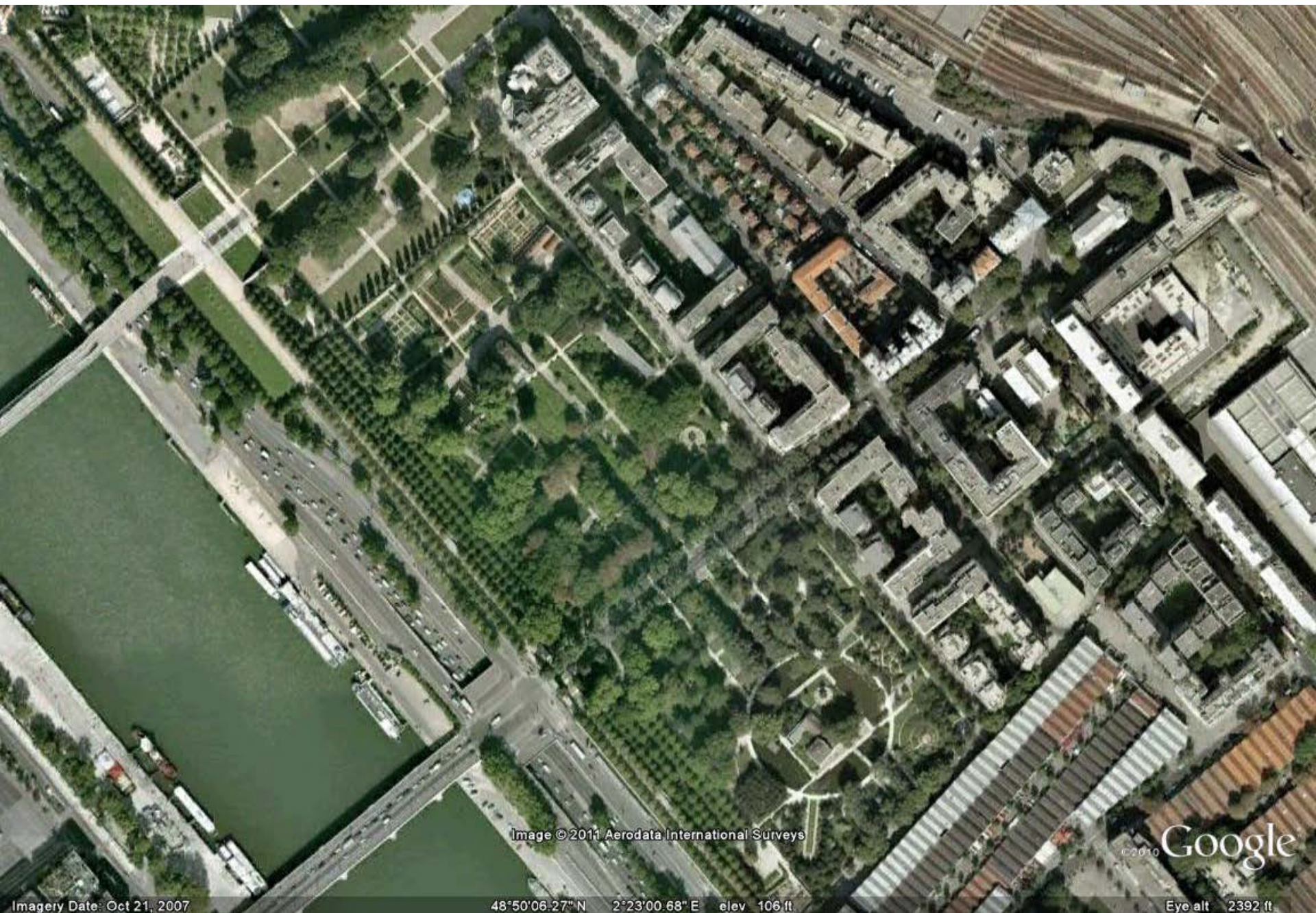


Image © 2011 Aerodata International Surveys

© 2010 Google

Imagery Date: Oct 21, 2007

48°50'06.27" N 2°23'00.68" E elev 106 ft

Eye alt 2392 ft

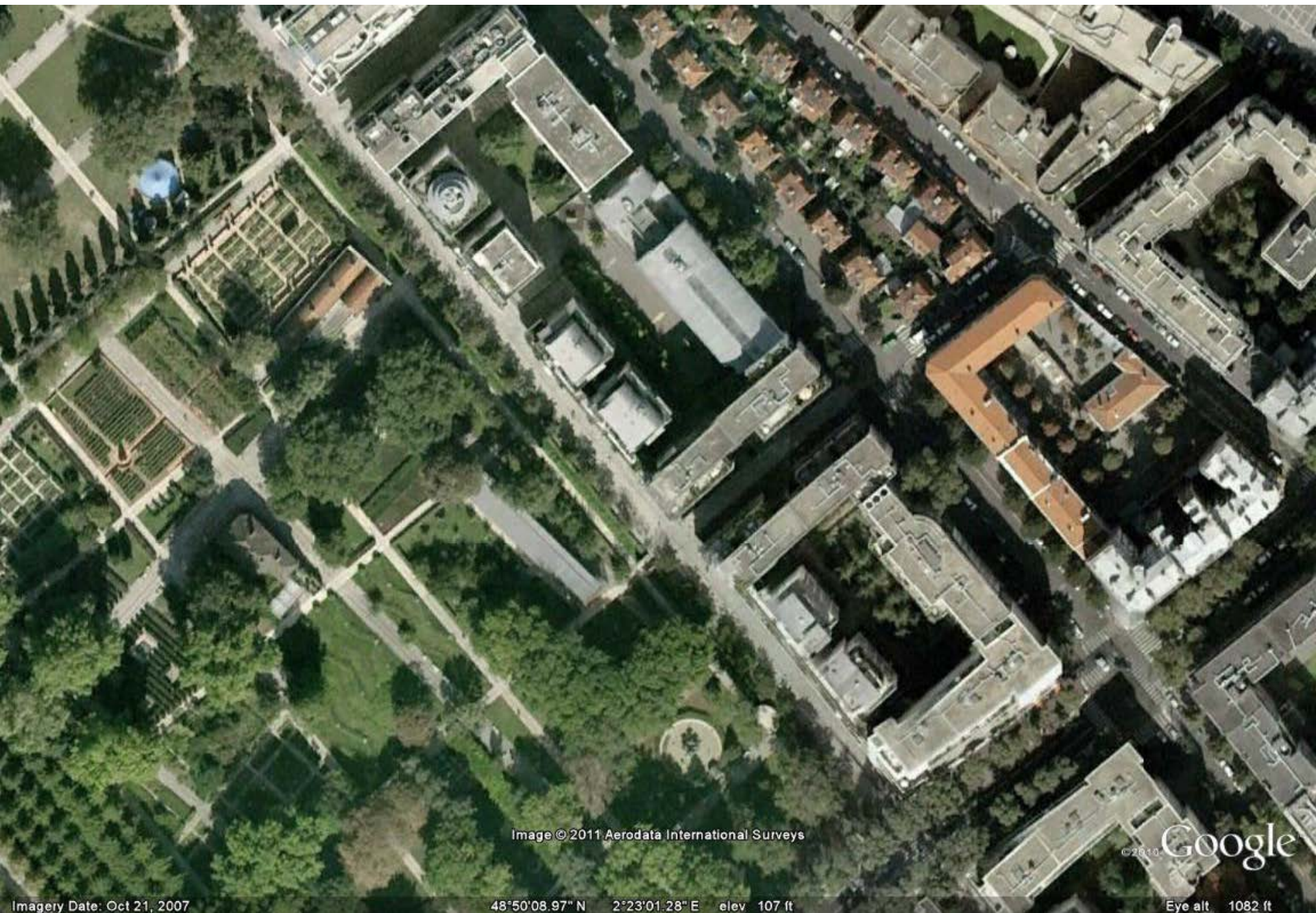


Image © 2011 Aerodata International Surveys

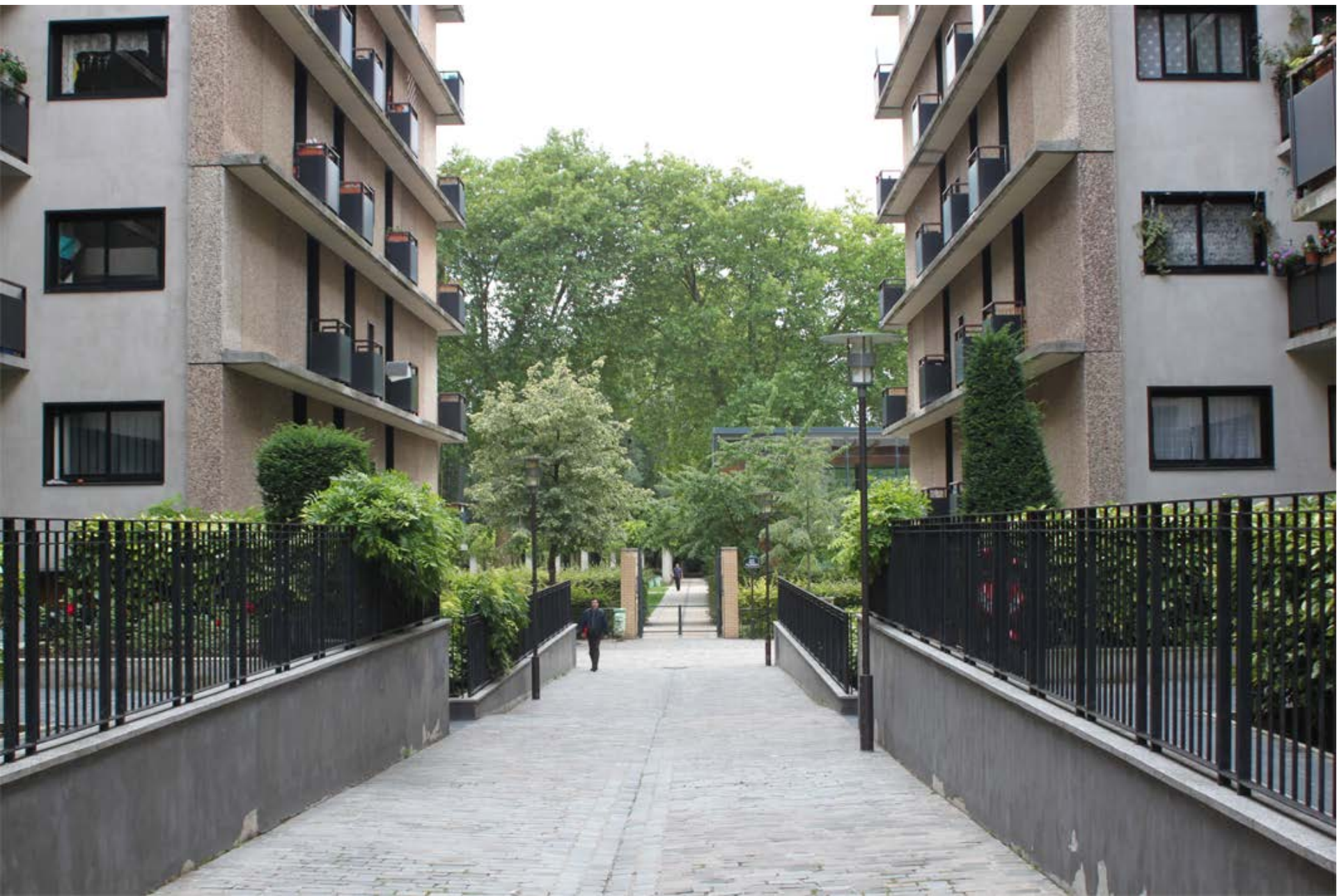
©2010 Google

Imagery Date: Oct 21, 2007

48°50'08.97" N 2°23'01.28" E elev 107 ft

Eye alt 1082 ft

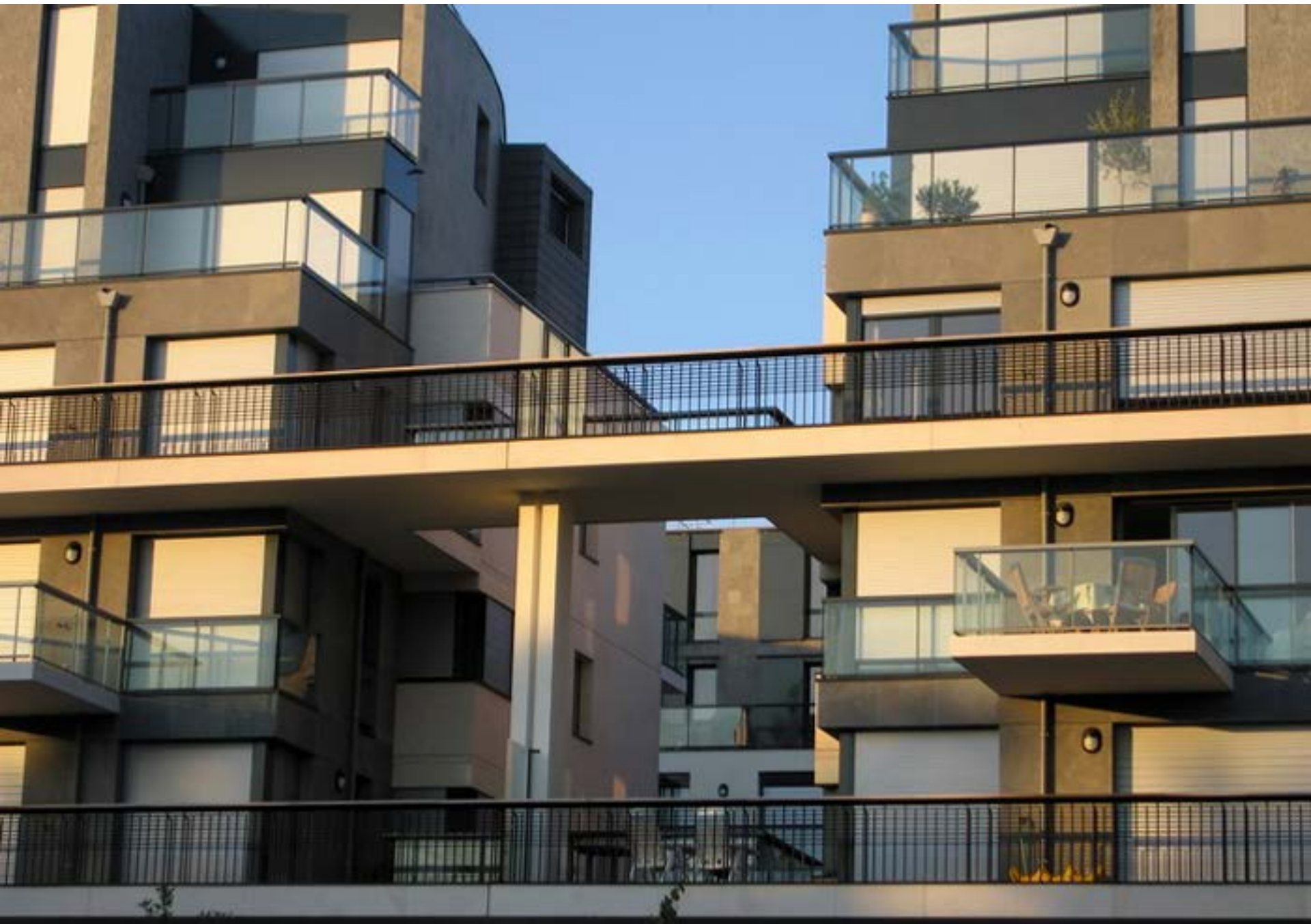






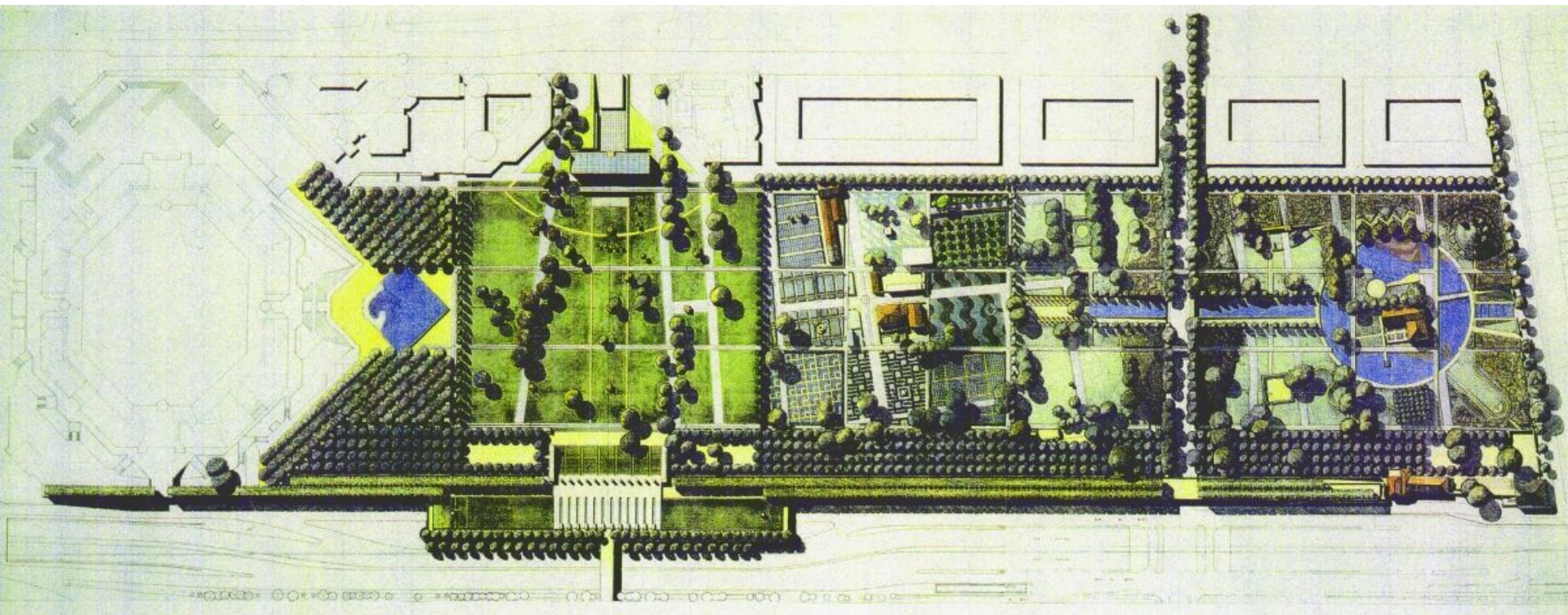










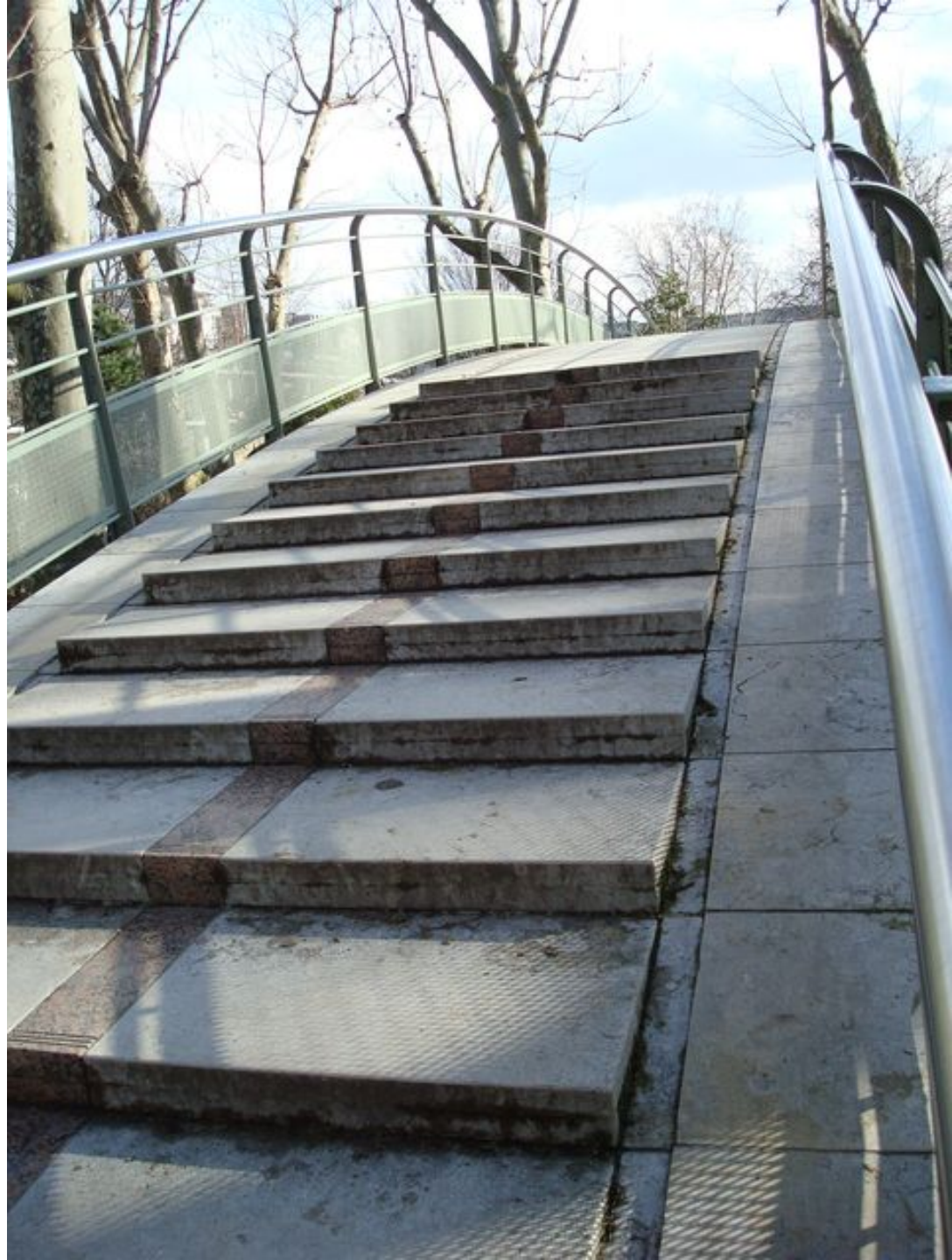












Microsoft Office Home x The New Bercy Neighbor x

stephane Kirkland.com/the-new-bercy-neighborhood/

ABOUT ▾ PARIS REBORN ▾ PROFILE ▾ BLOG

Search...

RECENT POSTS

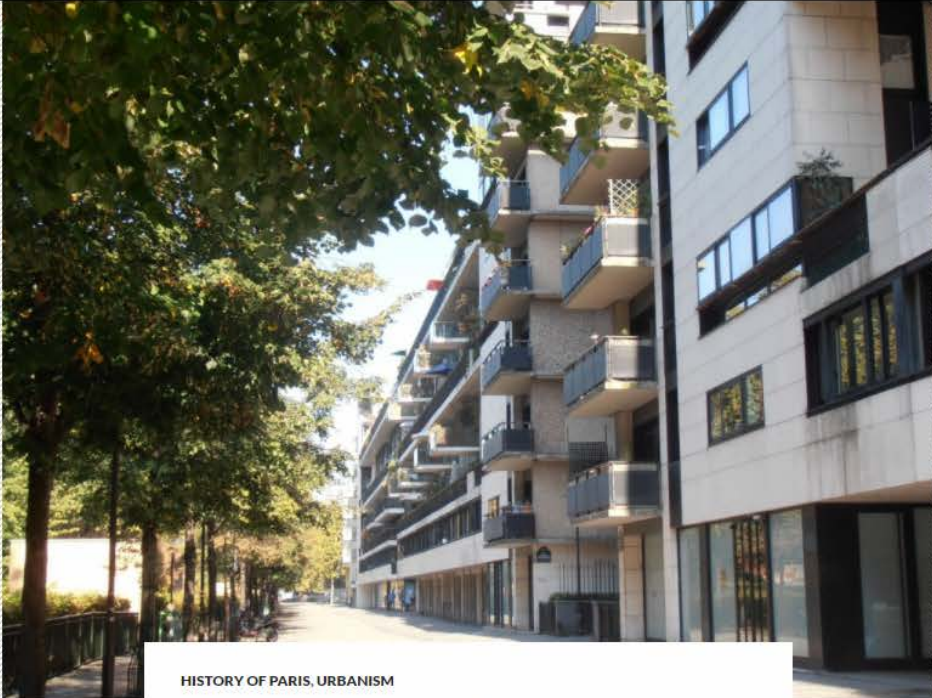
- Paris à l'ère des véhicules autonomes
- Reinventing Paris
- The Ancien Régime's Fatal Blow
- Charles Percier at the Château de Fontainebleau
- Haussmann Redux at the Pavillon de l'Arsenal

POPULAR POSTS

- Paris's Architecture Museum: La Cité de l'Architecture et du Patrimoine
- Place de la République
- Densifying Paris
- Parc Clichy-Batignolles – Martin Luther King
- Seine Rive Gauche

SUBSCRIBE TO E-MAIL UPDATES

Enter your email address:



HISTORY OF PARIS, URBANISM

THE NEW BERCY NEIGHBORHOOD

🕒 NOVEMBER 27, 2011 👤 STEPHANEKIRKLAND 💬 4 COMMENTS

ЛОЦИРАЊЕ НА ЛОКАЛНО ОРИЕНТИРАНИ АКТИВНОСТИ

Локално ориентирани активности

Б. Содржини поврзани со домувањето, првенствено од областа на социјалната инфраструктура, секојдневното снабдување и рекреација

Лоцирање на содржини од образованието:

- во зависност од големината на станбениот дел, учеството на целната популација, близината на училишта во соседните станбени делови, нивниот капацитет и достапност...

Лоцирање на содржини од социјалната заштита (детски градинки, домови за лица во трето доба):

- во зависност од големината на станбениот дел, учеството на целната популација, близината на слични објекти во соседните станбени делови, нивниот капацитет и достапност, традицијата и културните навики на населението...

Лоцирање на содржини поврзани со секојдневното снабдување и услуги:

- во зависност од големината на станбениот дел, близината на центри од повисок ред, видот на постојни капацитети за снабдување...

Лоцирање на содржини од рекреацијата:

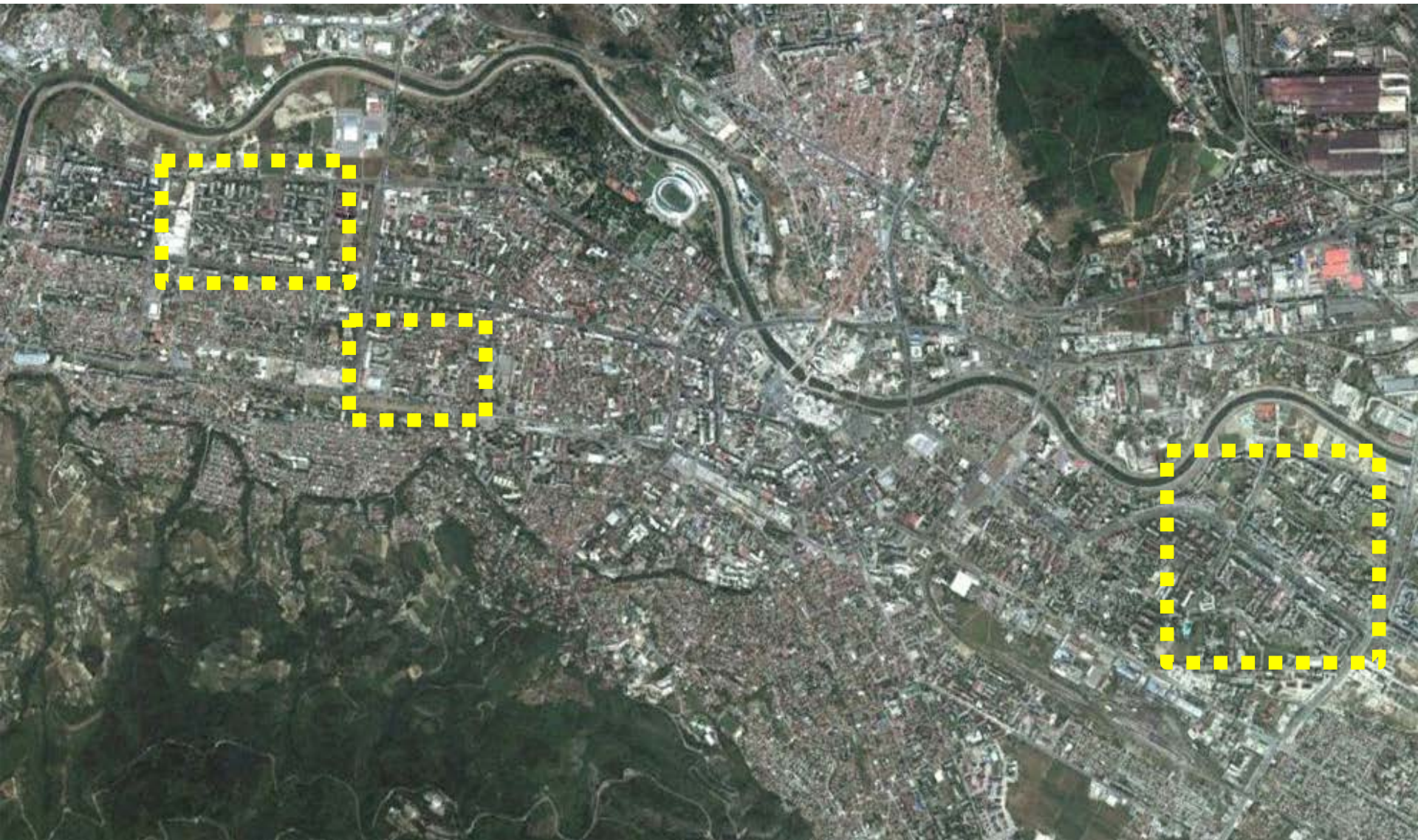
- во зависност од големината на станбениот дел, близината на рекреативни центри од повисок ред, видот на постојните капацитети за рекреација...

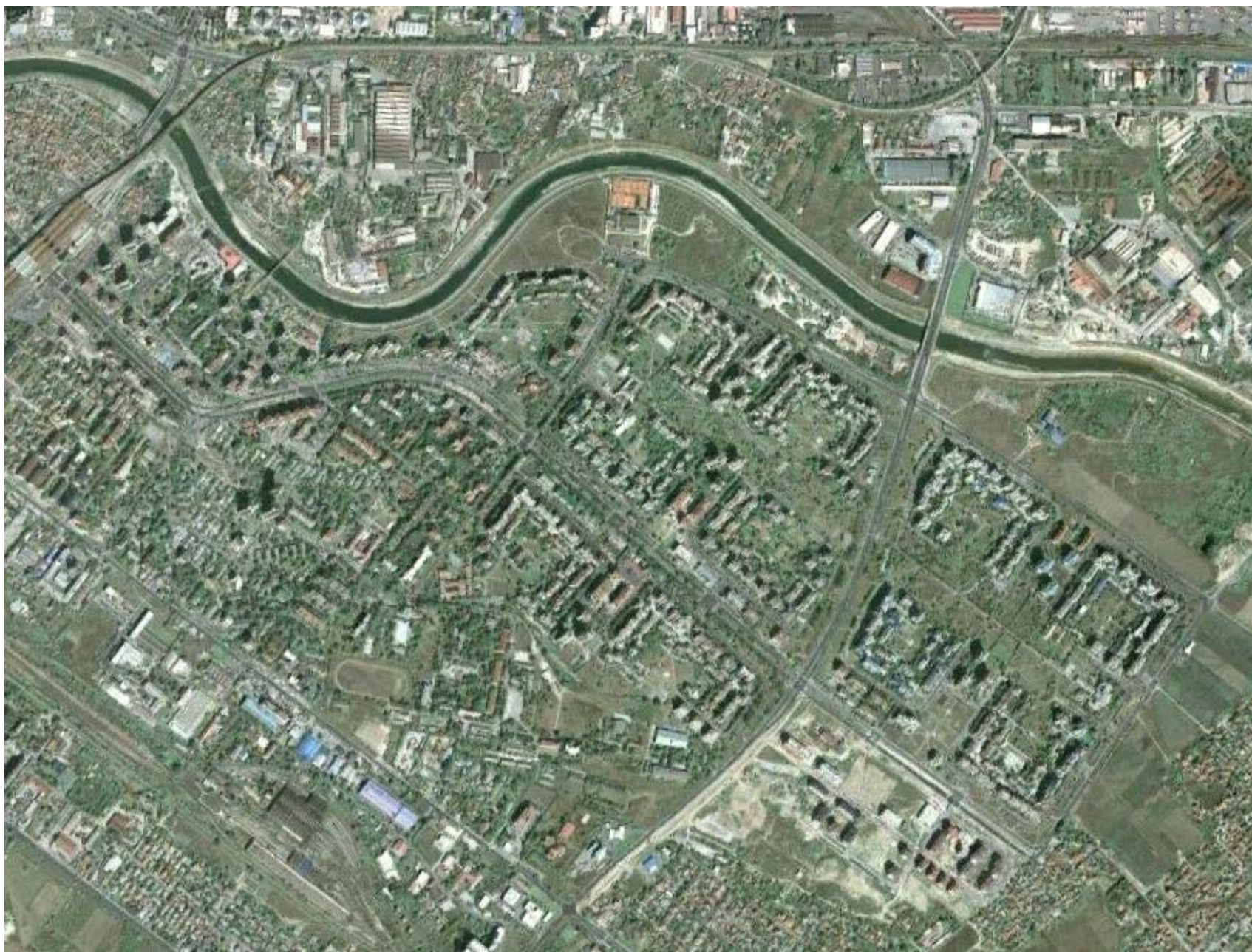
Генералната распределба на различните намени во *зоните за домување*, според стандардите кои ги сугерира *American Planning Association*, ориентационо може да се изведе на следниот начин:

- 40 до 60 проценти (најчесто) за домување,
- 20 до 30 проценти на објекти за снабдување и централни содржини најчесто поврзани во објекти со мешовита намена,
- 10 до 40 проценти содржини како зеленило, рекреација, училиште, социјални установи...

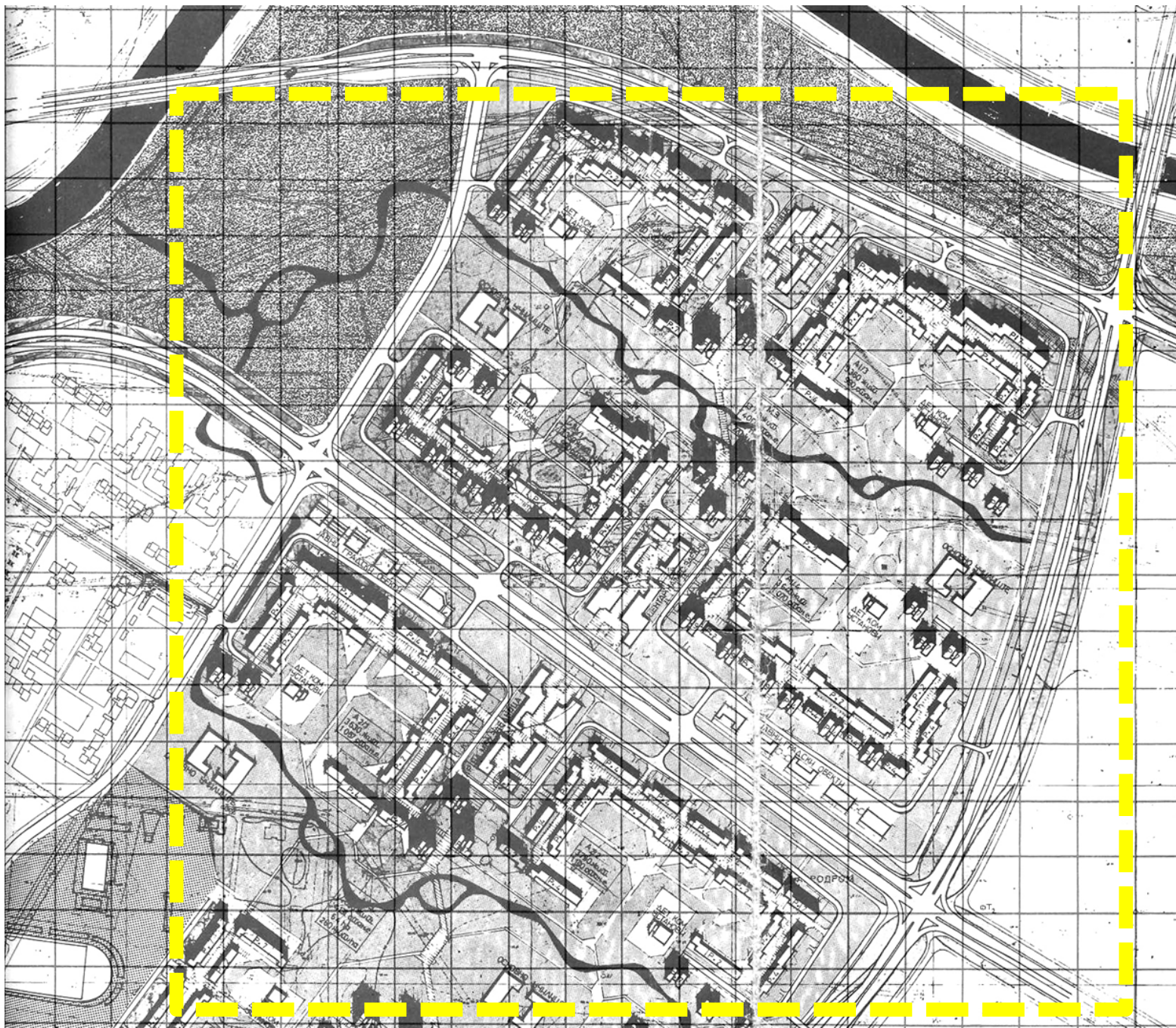
Индикативна листа на комерцијални и други намени во центрите на станбените делови опфаќа:

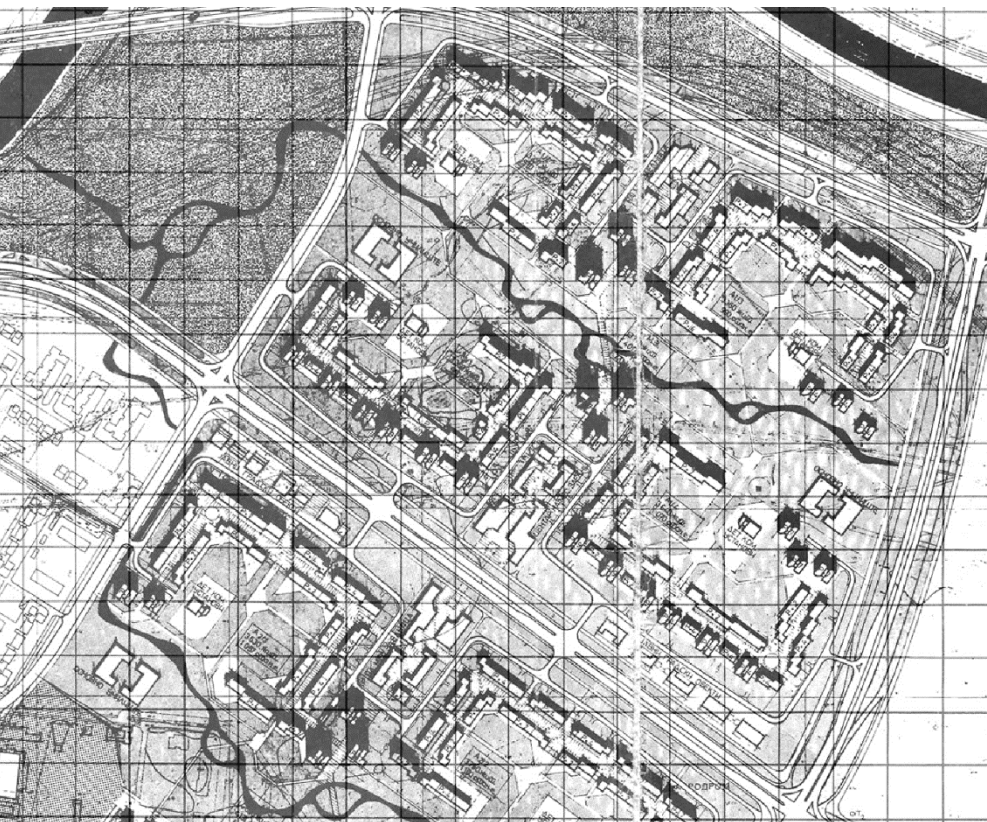
- **трговија:** мали до средно големи трговски објекти, за секојдневни и делумно за периодични потреби, пазари...
- **услуги:** бербер, фризер, хемиско чистење... филијали на банка, пошта...
- **угостителство:** ресторани, снек барови, пивници, кафеа...
- **култура и забава:** повеќенаменски простори за собири, изложби, претставувања
- **образование и социјални установи:** детски јасли и градинки, основно училиште, средно училиште, објекти за лица во трето доба
- **верски објекти:** во зависност од доминантните конфесии, односно за сите застапени конфесии за кои има критичен број на следбеници











Imagery Date Sep 24, 2009

Image © 2010 GeoEye
41°59'14.54"N 21°28'00.93"E elev. 799 ft

Eye alt 4561 ft





