

СОДРЖИНА НА ПРОГРАМ

летен семестар 2025-2026

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2

летен семестар 2025-2026 година ВЕЖБА 6

ЛОКАЦИЈА: Бутел 2, СКОПЈЕ

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

ЛИСТ 1:

1.1 Аналитички дел со заклучок (образложение на урбанистичкиот концепт преку цртежи, дијаграми и текст, слики од референтни примери со куси коментари)

1.2 Планска програма

- Првични и финални пресметки за цел урбан опфат по класи на намени изразени во м² и процентуална (%) застапеност на истите

1.3 Намена на површините 1:2500

- се обележува границата на опфатот, се дефинираат блоковите (р.л), сообраќајниците, крстосниците, класите на намени (доколку во еден блок имаме повеќе класи на намени се појавуваат и г.г.п)

ЛИСТ 2:

2.1 Урбанистичко решение 1:1000 (со легенда) на цел опфат со обележување на основните намени по блокови, површини за градба, градежните парцели, бр. на парцела, бр. на блок, регулационите и градежните линии, границите на градежните парцели, намените на парцелите и објектите, висините на изградба (П+..., Н=....), осовини на улици и нивно означување

2.2 Кусо образложение на урбанистичкиот концепт (во неколку клучни реченици, може да се стави и како дел од содржината на лист бр.1)

2.3 Се прикажуваат основните урбанистички показатели во табела по следниот редослед: бр. на блок, бр. на парцела, класа на намена, површина на парцела (m^2), површина за градење (m^2), вкупна развиена површина (m^2), процент на изграденост (%), коефициент на искористеност (k), мах. висина на венец ($H=....$), катност ($\Pi+....$), вкупен број на паркинг места (подземно и надземно паркирање), бр. на жители на секоја парцела, а за целиот опфат бруто густина на населеност (број на жители на $1ha$), нето густина на населеност (број на жители на $1ha$ само за површината со намена домување ($A2$), блоковите со мешовита намена (M), не влегуваат во оваа пресметка)

ЗАБЕЛЕШКА:

На лист број 2 се прикажува сообраќајната мрежа (со сите елементи на профилот на улиците и нивните осовини), регулационите линии, границите на градежните парцели, површините за градба, класите на намени и останатите елементи од 2.1 – сите соодветно обележани. Паркирањето (во парцелите) и елементите од решението на партерот кои припаѓаат на парцелите **НЕ СЕ ПРИКАЖУВААТ** во овој прилог или истите може да се прикажат со тенка сива линија за да не пречат на главните информации кои се бараат во овој прилог. На овој лист (исто како и на лист 3) се прикажува и габаритот на подземното паркирање кое се бележи со тенка црткана линија (може во боја по избор).

ЛИСТ 3:

3.1 Сообраќајно решение 1:1000 со означување на попречните профили на улиците и површините за стационарен сообраќај со потребен број на паркинг места (се обележува надземното и подземното паркирање и се впишува бројот на паркинг места на секој паркинг простор одделно), пешачки премини, велосипедски патеки. Габаритот на подземното паркирање се бележи со тенка црткана линија (може во боја по избор).

3.2 На овој прилог се прикажува и партерното решение со приказ на пристапните и останатите патеки за пешачко движење како и зоните на високо и ниско зеленило. Да се внимава истото да не пречи на приказот на елементите од сообраќајното решение.

ЗАБЕЛЕШКА:

По ваш избор, партерното решение може да биде направено и на посебен лист (лист 4). И во двата случаи (еден или два засебни листа) на прилогот треба да бидат прикажани габаритите на објектите, нивната висина, границите на градежни парцели, надземно и подземно паркирање, второто со црткана линија!

3.3 Попречни профили на сообраќајници (во размер 1:500) или во размер по избор (истите треба да бидат котирани)

ЗАБЕЛЕШКА:

Покрај сообраќајниот профил овој прилог треба да ги опфати и карактеристичните ситуации со објекти непосредно до сообраќајниците прикажувајќи го притоа третманот на просторот помеѓу објектите и улицата

ЛИСТ 4:

4.1 3Д прикази (просторни прикази кои го прикажуваат целиот опфат и негови карактеристични делови)

НАПОМЕНА

• ЗАДАЧАТА СЕ ПРЕДАВА ВО ПАПКА 42/60см. ФОРМАТОТ НА ЛИСТОВИТЕ Е 42/60см **ИЛИ ПОГОЛЕМ за лист 2 и 3!** Доколку има потреба од поголем формат истиот треба соодветно да се превитка во форматот на папката 42/60см.

ЗАДАЧАТА СЕ ПРЕДАВА ПЕЧАТЕНА НА ХАМЕР ИЛИ ХАРТИЈА НА ДЕН 15.06.2025 (ПОНЕДЕЛНИК) од 14.00-15.00 ЧАСОТ ВО УЧИЛНА 215

- Сите Графичките прилози (лист 1-4) може да се претстават на хоризонтален или вертикален формат (по избор).
- Сите прилози треба да содржат ознака за север, нумеричка и графичка ознака за мерило, соодветна легенда, име и презиме на студентите и број на индекс, наслов на прилогот, задачата, учебната година (семестарот) и менторот со кого е работена истата

ТЕСТОТ по предметот Урбанистичко планирање согласно распоредот на АФ ќе се одржи на 03.06.2026 (**среда**) од 15.00-17.00 **часот** во Голема сала и амфитеатар на Архитектонски факултет (прибор за пишување, дигитрон)

СЕМИНАРСКИОТ ТРУД по предметот Урбанистичко планирање се предава на ден **08.06.2025 (понеделник)** во училна **215** во **12.00 часот**.

По овој термин семинарските трудови нема да бидат прифатени за оценување!


СЕМЕСТРАЛНАТА ЗАДАЧА по предметот Урбанистичко планирање се предава на 15.06.2025 (**понеделник**) од **14.00-15.00 часот** во училна **215** (северно крило на АФ)

МАКЕТАТА НЕ Е ЗАДОЛЖИТЕЛНА (доколку се предадат 3Д визуелизации) и истата се изработува по личен избор. Макетата се работи во размер 1:1000 на целиот зафат и по сопствен избор на техника!

ПРЕДЛОГ постапка за изработка на макетата

1. Се подготвува подолга за макетата (5мм пено-картон)
2. На неа се лепи подлога на која ги има сите потребни податоци согласно дадениот образец („печат“ и урбанистички показатели) и решението
3. На макетата се позиционираат само новопредвидените објекти (објектите од околниот контекст доколку ги има остануваат во црна боја како на примерот)
4. Решението се презема од прилогот „партер“ и се печати grayscale
5. На вака подготвената подлога се лепат објектите и „високото зеленило“

МАКЕТАТА се предава на 15.06.2025 (понеделник) од 14.00-15.00 часот во училна 215 (северно крило на АФ) заедно со задачата



Приказ на дел од околниот
контекст (по избор)

ПРИКАЗ НА РЕШЕНИЕТО

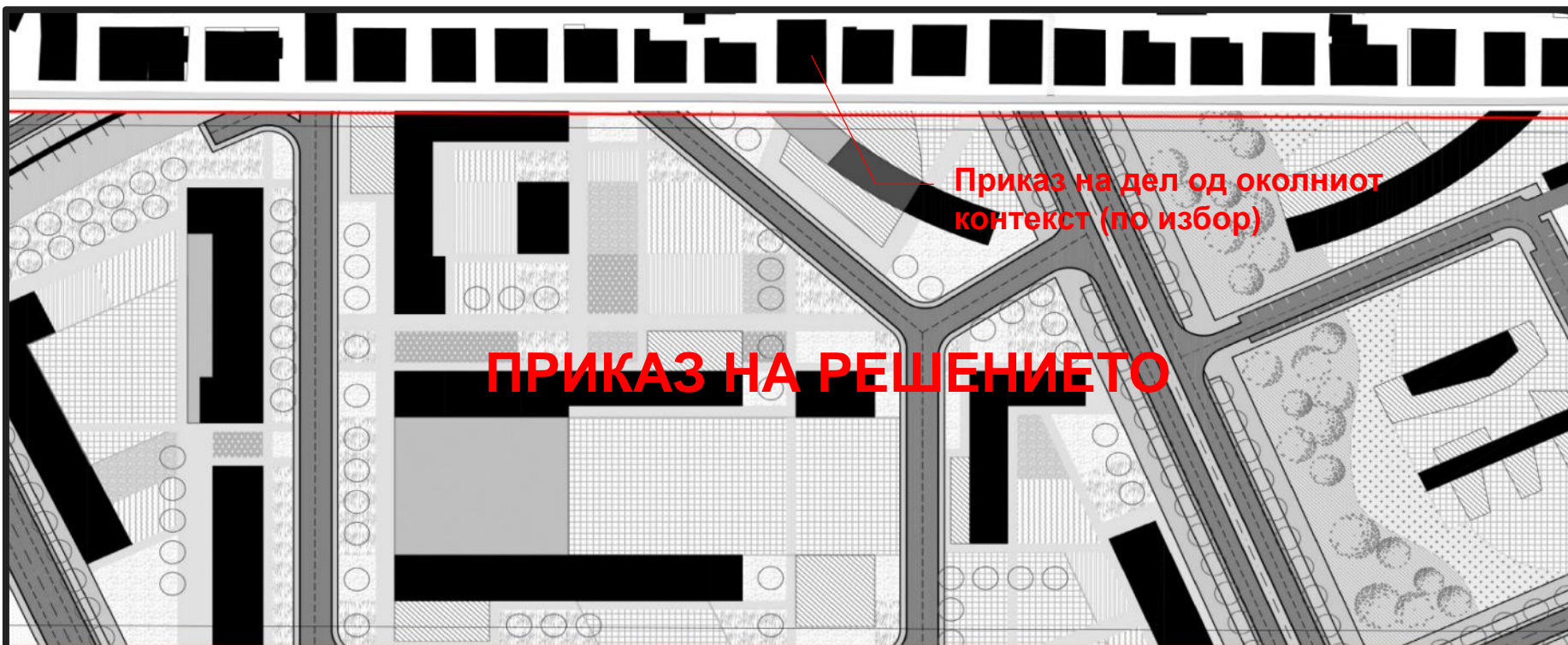
површина на опфат: 14.5 ha
број на жители: 4500
брuto развиена површина (A2): 000m²
густина домување (брuto): 000ж/ha
% на изграденост на ниво на опфат: 00%
коефициент на искористеност на ниво на опфат: 0,00



1:1000

име презиме бр. на индекс
име презиме бр. на индекс

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
VI семестар 2025/2026



површина на опфат: 14.5 ha
број на жители: 4500
брuto развиена површина (A2): 000m²
густина домување (брuto): 000ж/ha
% на изграденост на ниво на опфат: 00%
коефициент на искористеност на ниво на опфат: 0,00



1:1000

име презиме бр. на индекс
име презиме бр. на индекс



ПРЕДЛОГ!

**ПОДЛОГА- ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ ВО GRAYSCALE
ОБЈЕКТИ- ВОЛУМЕНИ ОД МАТЕРИЈАЛ ПО ИЗБОР
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО- МАТЕРИЈАЛ ПО ИЗБОР**

површина на опфат: 14.5 ha
број на жители: 4500
брuto развиена површина (A2): 000m²
густина домување (брuto): 000ж/ha
% на изграденост на ниво на опфат: 00%
коефициент на искористеност на ниво на опфат: 0,00



1:1000

име презиме бр. на индекс
име презиме бр. на индекс