

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2

зимски семестар 2024-25

Задача 1.

регулаторни линии, градежна линија, површина за градба, основни урбанистички показатели и други елементи кои се составен дел на планот

На терен со површина од 1,25 хектари чии граници претставуваат осовини на станбени улици, да се планираат семејни куќи за домување.

Профилот на станбените улици изнесува 10 м (2,0 + 6 + 2,0).

Едната страна на опфатот треба да биде во границите помеѓу 80 и 100 метри.

Кога заедничката должина на лицата на градежните парцели ќе надмине мах.80м, треба да се предвиди пешачка патека низ блокот.

Теренот во рамките на опфатот е рамен.

Да се предвидат самостојни семејни куќи, двокуќи и куќи во низа на парцели кои се со големина од 200 до 500 м² и тоа за самостојните куќи од 300 - 500 м², за двокуќи од 250 - 350 м² и за куќи во низа 200 - 300 м².

Процентот на изграденост да се движи помеѓу 30 и 50%.

Спратноста на објектите да не надминува П+2 ката.

Во секоја од парцелите најмалку 20% од површината да биде наменета за зеленило и истата да се прикаже во планот.

Коефициентот на искористување на земјиштето да не надминува 1.

Да се пресмета потребниот број на паркинг места за секоја парцела одделно.

За станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина.

Во рамките на опфатот да се предвиди јавен паркинг простор и зеленило кои заедно нема да надминуваат 10% од површината на опфатот.

Во графичкиот прилог да се претстават:

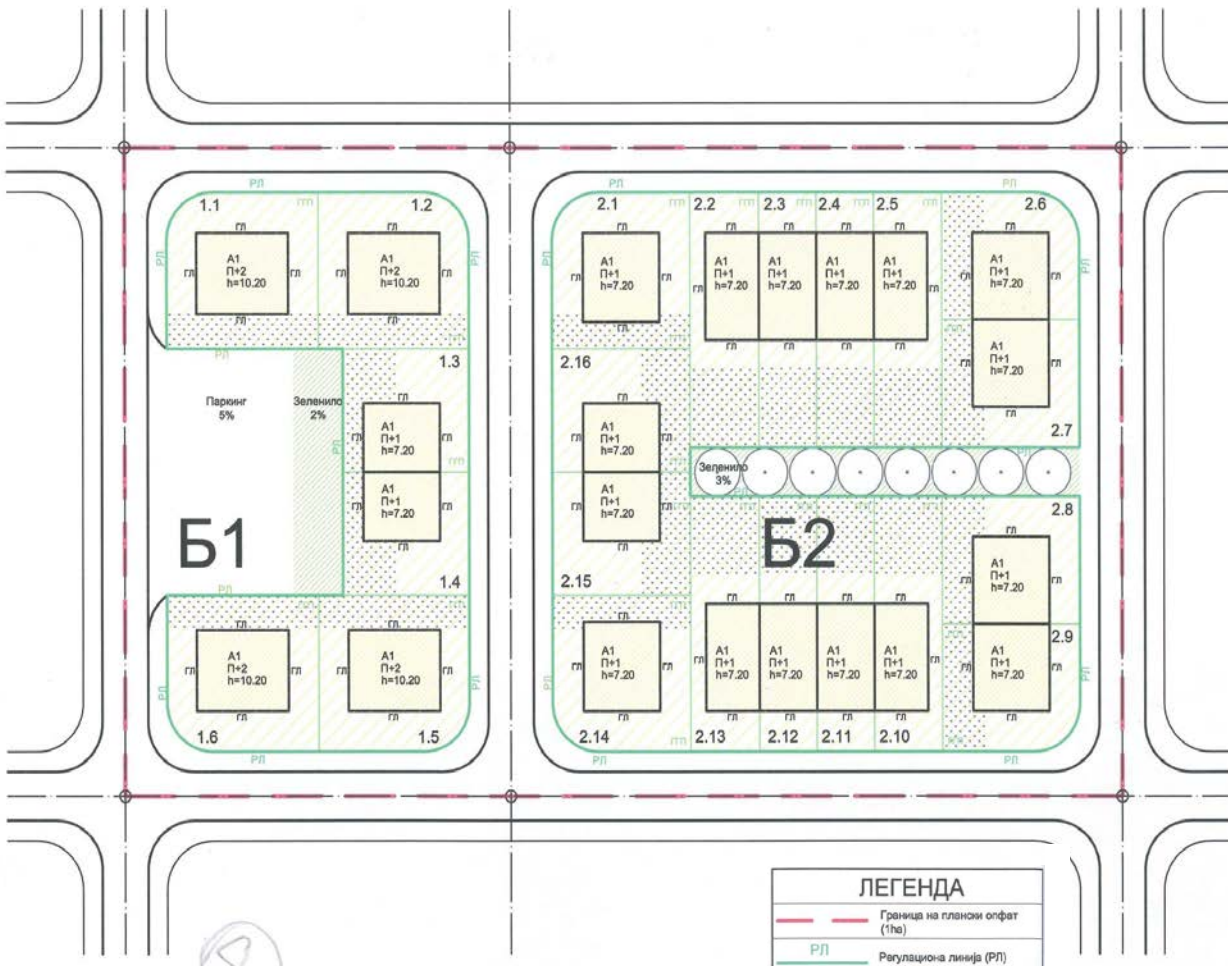
регулационата линија, градежните линии, границите на градежните парцели, површините за градење, намената на објектите, максималната висина на изградба (во м' и спратност).

Табеларно да се претстават урбанистичките показатели за секоја парцела одделно и на ниво на блокот/блоковите.

Да се пресметаат бруто и нето густините на домување.

За утврдување на бројот на жители да се користи стандардот од 30 – 35 м² развиена станбена површина/жител

Вежбата се работи во размер М = 1:500 на А3 формат или на проширен А3 формат (29.7/42++)



ЛЕГЕНДА	
	Граница на плански опфат (Поп)
	РЛ Регулациона линија (РЛ)
	ГЛ Градска линија (ГЛ)
	ГГП Граница на градежна парцела (ГГП)
1; 2; 3...	Броеви на градежни парцели
h=...	Висина на венец
П+...	Висина на градба
	Оска на собирајница
	А- Домување
	А1- Семејно домување во куќи
	Д - Зеленило и рекреација

БРОЈ НА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВК. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФ. НА ИСКРИСТЕНОСТ	ИСКРИСТЕНОСТ НА ВЕНЕЦ	ИСКРИСТЕНОСТ НА ГРАДБА	КЛАСА НА НАМЕНА	БР НА ПАРКИНГ МЕСТА	БР НА ЖИТЕЛИ	
1.1	283.2m ²	88.9m ²	177.8m ²	31.4%	0.63	6.12 m	П+1	A1	2	5
1.2	206.3m ²	88.9m ²	177.8m ²	43.1%	0.86	6.12 m	П+1	A1	2	5
1.3	206.3m ²	88.9m ²	177.8m ²	43.1%	0.86	6.12 m	П+1	A1	2	5
1.4	206.3m ²	88.9m ²	177.8m ²	43.1%	0.86	6.12 m	П+1	A1	2	5
1.5	206.3m ²	88.9m ²	177.8m ²	43.1%	0.86	6.12 m	П+1	A1	2	5
1.6	206.3m ²	88.9m ²	177.8m ²	43.1%	0.86	6.12 m	П+1	A1	2	5
1.7	285.8m ²	88.9m ²	177.8m ²	31.1%	0.62	6.12 m	П+1	A1	2	5
БЛОК 1										
2.1	348m ²	112.1m ²	224.2m ²	32.2%	0.64	6.12 m	П+1	A1	2	8
2.2	343.8m ²	112.1m ²	225.4m ²	32.6 %	0.65	6.12 m	П+1	A1	2	8
БЛОК 2										
3.1	484.4m ²	151m ²	151m ²	31.2%	0.31	3.06 m	П	A1	1	5
3.2	484.4m ²	151m ²	151m ²	31.2%	0.31	3.06 m	П	A1	1	5
3.3	486m ²	157.5m ²	157.5m ²	32.4%	0.32	3.06 m	П	A1	2	5
3.4	325.8m ²	100m ²	200m ²	30.7%	0.61	6.12 m	П+1	A1	2	6
3.5	318.7m ²	100m ²	200m ²	31.4%	0.63	6.12 m	П+1	A1	2	6
3.6	314.8m ²	100m ²	200m ²	31.8%	0.62	6.12 m	П+1	A1	2	6
3.7	314.8m ²	100m ²	200m ²	31.8%	0.62	6.12 m	П+1	A1	2	6
БЛОК 3										
4.1	367.4m ²	114.6m ²	229.2m ²	31.1%	0.62	6.12 m	П+1	A1	2	8
4.2	455m ²	142.6m ²	285.2m ²	31.3%	0.62	6.12 m	П+1	A1	3	9
4.3	339.5m ²	121.9m ²	243.8m ²	35.9%	0.71	6.12 m	П+1	A1	3	8
4.4	336.7m ²	121.9m ²	243.8m ²	36.2%	0.72	6.12 m	П+1	A1	3	8
БЛОК 4										
6519.8m ² 2207m ² 3955.7m ²									123	ВКУПНО

Користени параметри:

- 1 жител на секои 30m² од вкупната изградена површина
- 1 паркинг место на секои 80m² од вкупната изградена површина

Бруто густина на домување: 123 жит/ха

Нето густина на домување: 188.65 жит/ха

Процент на изграденост на блокот: 34% (2207m²/6519.8m²)

Коефициент на искористеност на блокот: 0.61 (3955.7m²/6519.8m²)

Вкупна површина на парцели: 6421.8m²

Бруто густина: 154 жители на хектар

Нето густина: 240 жители на хектар

$$\text{Број на паркинг места} = \frac{\text{вкупна површина на градба}}{80}$$

$$\text{Број на жители} = \frac{\text{вкупна површина на градба}}{32.5}$$

$$\text{Нето густина на жители} = \frac{\text{вкупен број на жители}}{\text{вкупна површина на парцели}} \times 1 \text{ ха}$$