УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2 **VI семестар 2024/2025**

Урбанистичко планирање на станбена зона

На просторот кој е лоциран во населбата Тафталиџе, на локацијата од cca 14.5ха, ограничена со бул „Македонија", ул. „Лондонска", ул. „Прашка„ и бул. „8-ми Септември", да се планира станбена зона за 4.500 жители.
Станбената зона да биде организирана во повеќе станбени блокови со домување во станбени згради (А2).
Во рамките на опфатот да се предвидат и следните намени: основно училиште (В1), детска градинка (В2), комерцијални и деловни намени (Б1-Б4), спорт и рекреација (Д3), парк (Д1). Во рамките на офатот да се планира секундарната сообраќајна мрежа.
При изготвувањето на планската програма да се користат следниве показатели: учеството на деца од 0-5 годишна возраст изнесува 5,94% (од нив 40% посетуваат градинка); учеството на деца од 6-14 годишна возраст изнесува 13,56%, комплексите за В1 и В2 да се оформат според нормативот од 25-30 м2/корисник; да се предвиди парковско зеленило со површина од 3 м2/жител; површината за спорт и рекреација да изнесува 0,5 м2/жител, а површината за комерцијални и деловни намени да изнесува 20% од опфатот. Сообраќајниците во рамките на опфатот да зафаќаат 10-13% од површината, а дополнителни 1-2% да се предвидат за катни гаражи со намена (Е2). Бруто станбена површина по жител треба да изнесува 30 м2/жител, а просечната големина на домаќинствата 3,5 члена. Во рамките на површините наменети за домување (А2) потребите за паркирање да се пресметуваат со норматив 1 возило на 80 м2 изградена станбена површина /стан. Од вкупниот број на овие возила 20% се паркираат на ниво на теренот, а останатите под нивото на теренот во рамките на парцелите со намена А2.
Паркирањето за останатите намени се пресметува според нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.
Задачата опфаќа анализа на постојната состојба, изработка на детална планска програма, план на намена на површините и урбанистичко решение со елементи на детален урбанистички план.

Работата на задачата ќе се одвива низ следниве фази:

Т.1, 2 и 3 Анализа на постојната состојба. Изработка на планска програма. Тестирање на програмата низ работна скица.
Т.4, 5 и 6 Рафинирање на програмата и нејзино дефинирање. Изработка на план на намена на површините со приказ на основните урбанистички показатели.
Т.7 до 12 Изработка на урбанистичкото решение со елементи на детален урбанистички план.

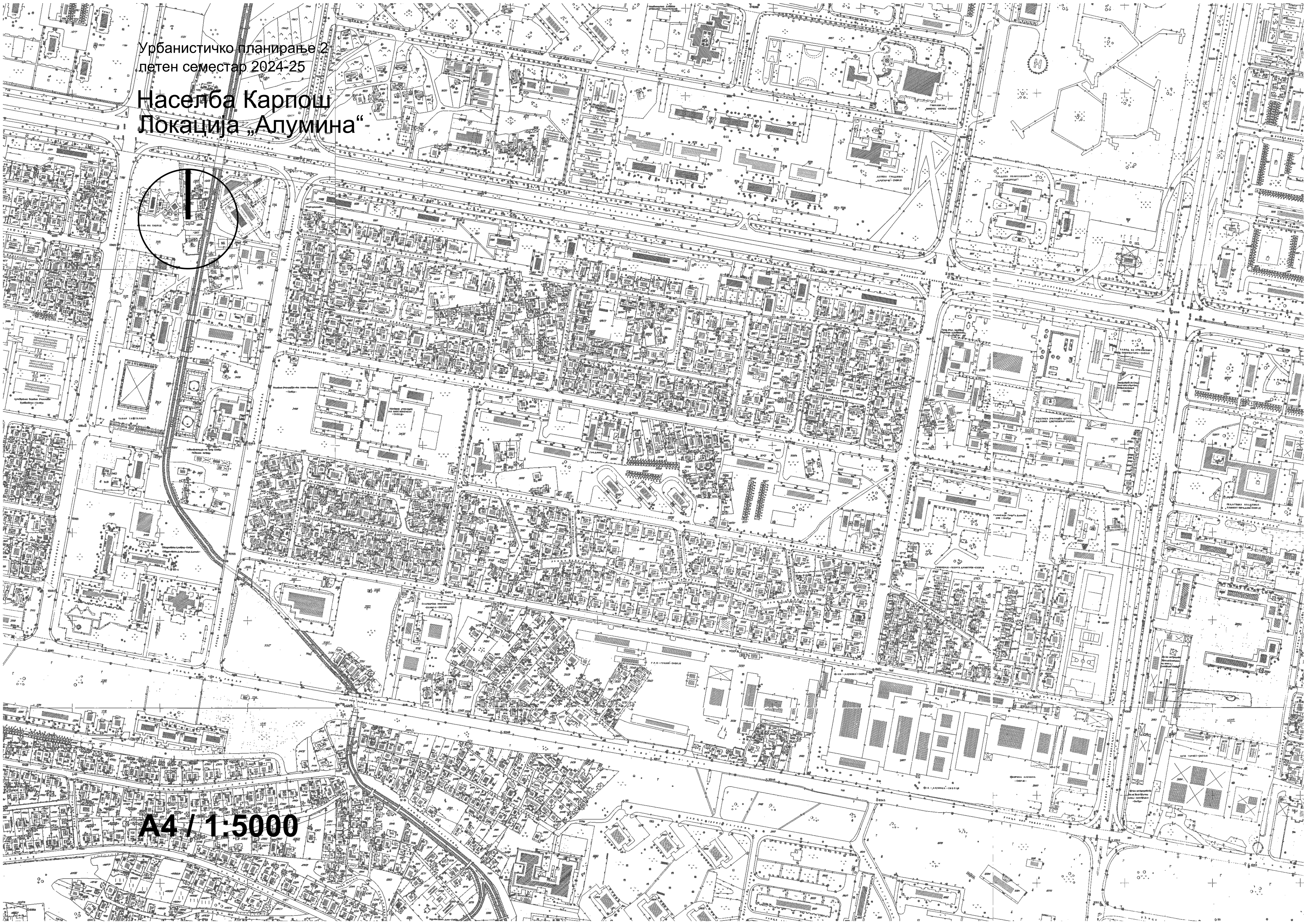
Задачата треба да ги содржи следниве прилози:

1. Аналитички дел со заклучок
2. Планска програма
3. Намена на површините 1:1000/1:2500
4. Урбанистичко решение на дел од зафатот со обележување на основните и компатибилните намени, површините за градба, градежните парцели, регулационите и градежните линии и височините на изградба 1:1000
5. Сообраќајно решение со приказ на попречните профили на улиците и површините за стационарен сообраќај со потребен број на паркинг места 1:1000/1:500
6. 3D прикази
7. Образложение на урбанистичкиот концепт и основни урбанистички показатели

Задачата се предава на 16.06.2025 година. Предметен наставник: Проф. д-р Слободан Велевски

Урбанистичко планирање 2
летен семестар 2024-25

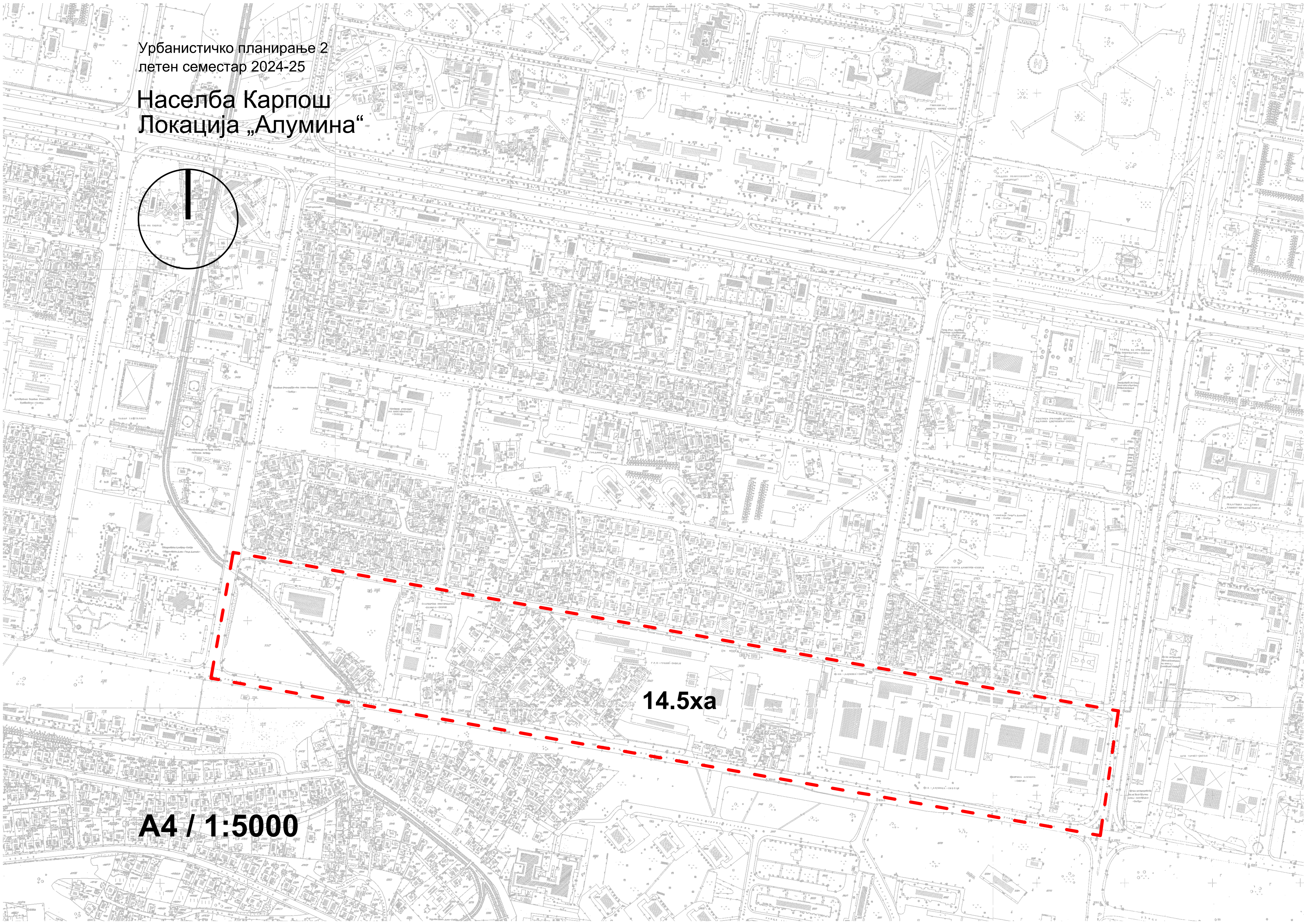
Населба Карпош
Локација „Алумина“

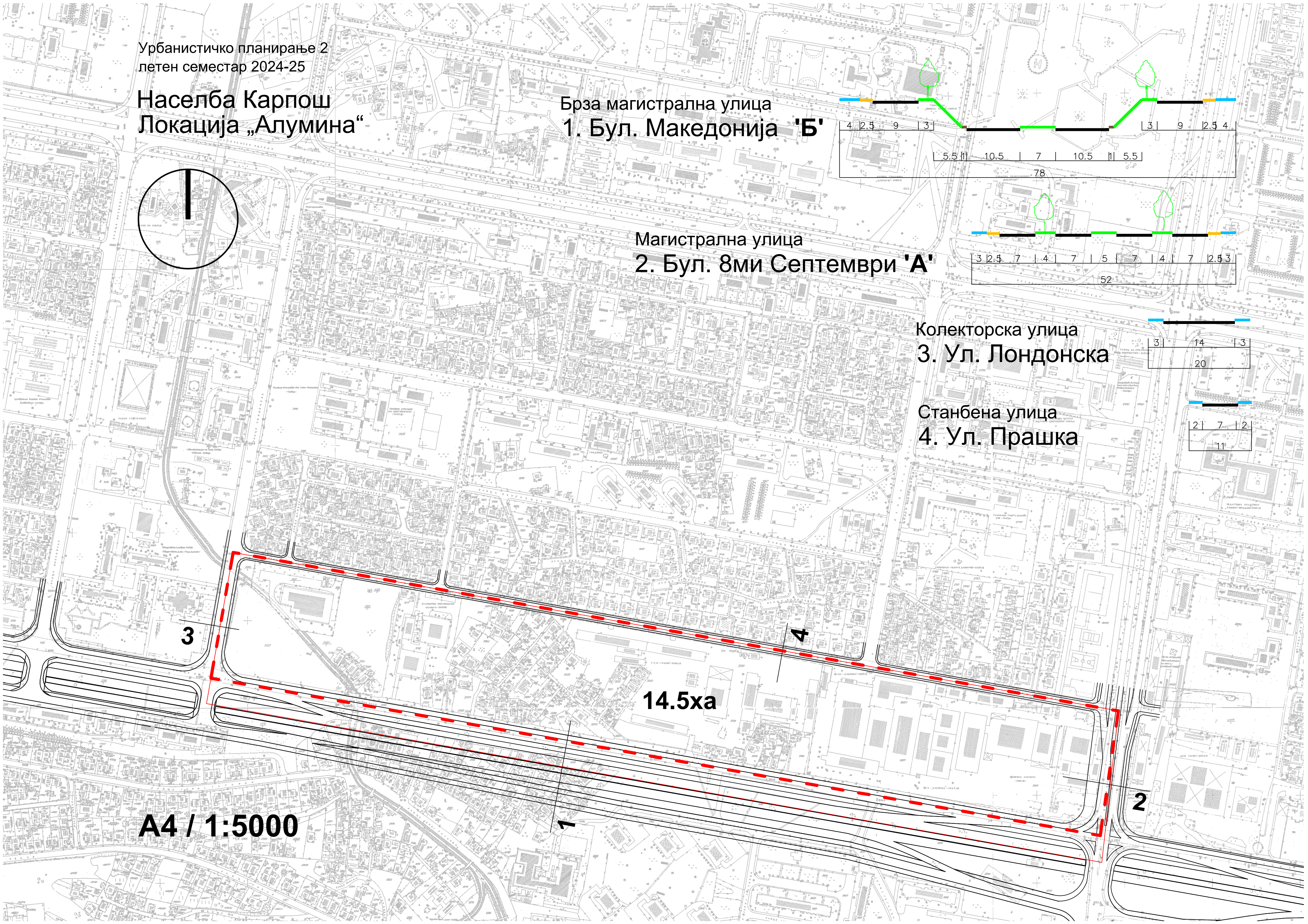


A4 / 1:5000

Урбанистичко планирање 2
летен семестар 2024-25

Населба Карпош
Локација „Алумина“




Урбанистичко планирање 2
летен семестар 2024-25
Населба Карпош
Локација „Алумина“
Брза магистрална улица
1. Бул. Македонија 'Б'
4 | 2.5 | 9 | 3 | 5.5 | 1 | 10.5 | 7 | 10.5 | 1 | 5.5 | 3 | 9 | 2.5 | 4
78
Магистрална улица
2. Бул. 8ми Септември 'А'
3 | 2.5 | 7 | 4 | 7 | 5 | 7 | 4 | 7 | 2.5 | 3
52
Колекторска улица
3. Ул. Лондонска
3 | 14 | 3
20
Станбена улица
4. Ул. Прашка
2 | 7 | 2
11
3
4
14.5ха
2
1
A4 / 1:5000