

СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ неговото следење и следењето на промените во просторот

СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ неговото следење и следењето на промените во просторот

Спроведувањето на планот се врши преку инструментот, **извод од план**, во кој се наведени сите елементи кои се предвидени со урбанистичкиот план за изградба на конкретна парцела оформена со планот.

Извод од урбанистички план е копија од графичкиот и текстуалниот дел на планот (гуп, дуп итн.) и препис на одредбите за реализација на истиот, кој може да се однесува на една или повеќе градежни парцели, или на целиот план, во зависност од потребите за кој истиот се издава.

*Во случаите кога со планот е предвидено за одредена парцела да се изработи урбанистички проект, тогаш изводот од планот служи како основа за изработка на идејни проекти на сите објекти предвидени во парцелата и сообраќајно и друго уредување на градежното земјиште во рамките на парцелата.

Системот е-урбанизам е информациски систем за водење на целата постапка на изработување, донесување и спроведување на плановите. Тој е составен од техничка опрема, бази на податоци и софтверска програма како единствен централен систем за поврзување на корисниците, односно учесниците во процесот.

За согледување на планските можности за уредување на конкретен простор, секое правно и физичко лице може да добие извод од урбанистички план, по поднесено барање во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам или во писмена форма до надлежниот орган на донесувачот на планот.

Добредојдовте на ИНФОРМАЦИСКИОТ СИСТЕМ Е-ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ.

Овој систем овозможува ефикасен, транспарентен и унифициран начин на постапување на сите надлежни органи и субјекти по најсовремени стандарди, во најкраток можен рок а врз основа на Вашето поднесено барање.

Преку овој систем можете да поднесете:

1. Барање за издавање на одобрение за градење, доградба и надградба;
2. Барање за измени во текот на изградбата;
3. Барање за промена на инвеститор;
4. Барање за издавање на одобрение за употреба на градба;
5. Барање за издавање на одобрение за реконструкција;
6. Барање за издавање на одобрение за пренамена;
7. Барање за издавање на одобрение за адаптација;
8. Барање за одобрение за подготвителни работи;
9. Барање за одобрување на идеен проект;
10. Барање за издавање на решение за изведување на градби за кои не е потребно одобрение за градење.

Информацискиот систем овозможува водење на постапките во сите нејзини фази единствено по електронски пат, започнувајќи од електронско поднесување и потпишување на потребната документација од страна на инвеститорот, електронска подготовка и донесување на актите во постапката, електронско известување и обезбедување на потребни податоци и документација од останати вклучени субјекти и електронско издавање на актите во постапката.

За секоја фаза во која се наоѓа Вашиот предмет, ќе бидете едновременно известени преку автоматски и независен систем на достава на електронска пошта и известување испратено преку автоматскиот сервис за кратки пораки (SMS).

Ви благодариме за довербата.

е-Одобрение за градење

 Корисничко име

 Лозинка

☐ Запомни ме

» Ја заборавивте лозинката?

» Регистрирајте се!

Законски акти и упатства



ПРАВИЛНИК ЗА НАЧИНОТ НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПОСТАПКАТА ЗА ДОБИВАЊЕ НА ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКИ НАЧИН (PDF, 245KB)



Е-ДОЗВОЛИ УПАТСТВО ЗА ПОДНОСИТЕЛИ (PDF, 1.2MB)



Е-ДОЗВОЛИ УПАТСТВО ЗА ПОДНОСИТЕЛИ НА АЛБАНСКИ ЈАЗИК (PDF, 1.4MB)



Е-ДОЗВОЛИ УПАТСТВО ЗА ИНСТИТУЦИИ (PDF, 820KB)

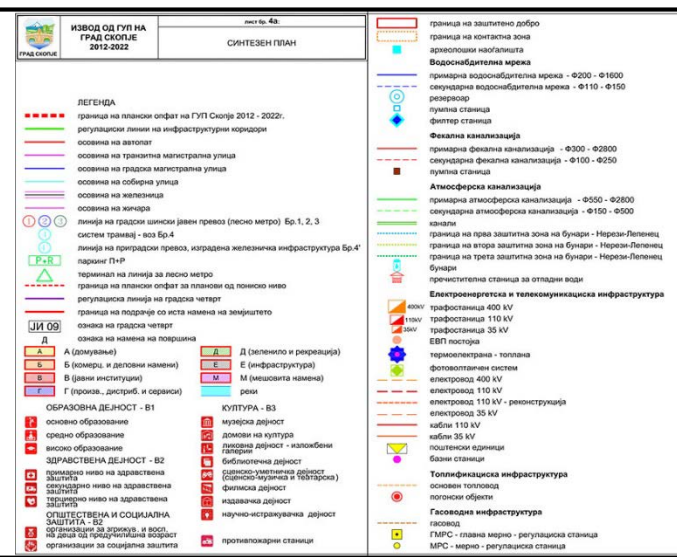


ПРАВИЛНИК ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА СОДРЖИНАТА НА ПРОЕКТИТЕ, ОЗНАЧУВАЊЕТО НА ПРОЕКТОТ, НАЧИНОТ НА ЗАВЕРКА НА ПРОЕКТОТ ОД СТРАНА НА ОДГОВОРНИТЕ ЛИЦА И НАЧИНОТ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКИТЕ ЗАПИСИ (PDF, 76KB)



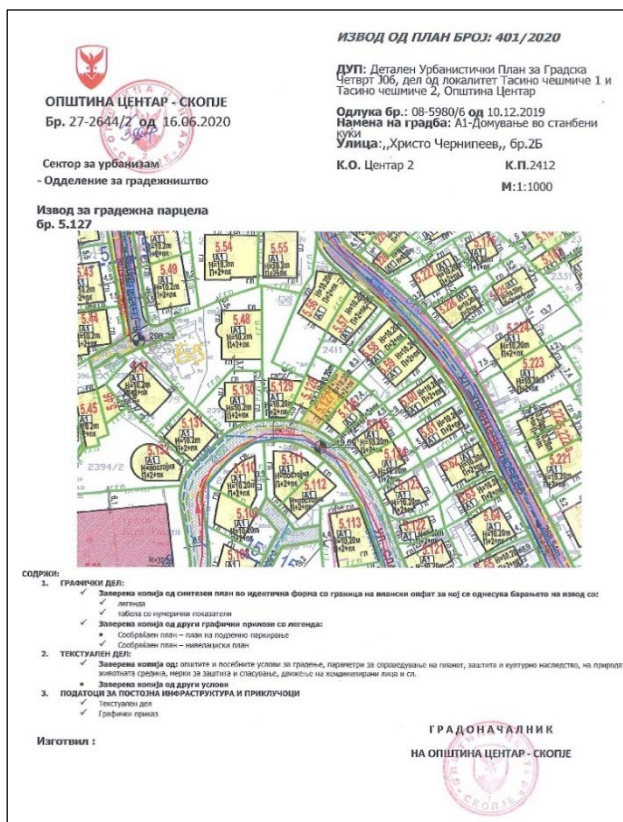
ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА СОДРЖИНАТА НА ПРОЕКТИТЕ, ОЗНАЧУВАЊЕТО НА ПРОЕКТОТ, НАЧИНОТ НА ЗАВЕРКА НА ПРОЕКТОТ ОД СТРАНА НА ОДГОВОРНИТЕ ЛИЦА И НАЧИНОТ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКИТЕ ЗАПИСИ

Приказ на содржините кои ги овозможува системот на е-урбанизам за реализација на законски предвидените постапки во урбанистичко планирање.



Пример на извод од Генерален урбанистички план

Изводот од детален урбанистички план со кој е формирана градежна парцела, содржи копија од графички прилог (синтензен план) и копија од текстуален дел (општите и посебните услови за градење) во кој се прикажани урбанистичките параметри за конкретната градежна парцела, мерки за заштита на културно наследство според заштитно-конзерваторските основи доколку во конкретната градежна парцела постои недвижно културно наследство, како и податоци за постојната инфраструктура и инсталации (водовод, канализација, електрично напојување, а доколку има и приклучоци за топловод и гасовод).



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Кооплативна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркиннг места
A1	B1-30%, B1-30%, D3-30% до 30%	П+2+Пк	10,20	во град, парцела
Површина за градба (м2)	Бруто размена (м2)	Површина (м2)	Коэффициент на искористеност	Процент на изграденост
72	288	158	1,82	45,57

ЛЕГЕНДА

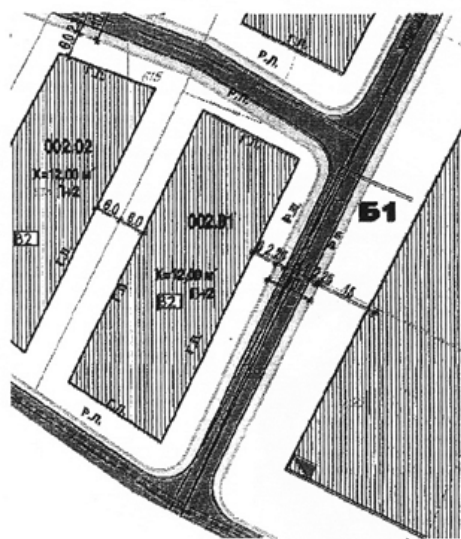
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 50,23ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.17 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10,20m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+2+Пк КАТНОСТ
- 248,70 ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛИРАН
- КЛАСИ НА НАМЕНИ
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- ХОТЕЛИ
- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Приказ на извод од Детален урбанистички план

ИЗВОД ЗА ГП 02.01

M=	1:1000
----	--------

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



Фекална канализација

Водовод

Графичкиот прилог на изводот од планот во кој е прикажана ориентационата површина за градење во рамките на градежната парцела (шрафирана површина определена со градежна линија и со котирали растојанија до границата на парцелата и регулационата линија)

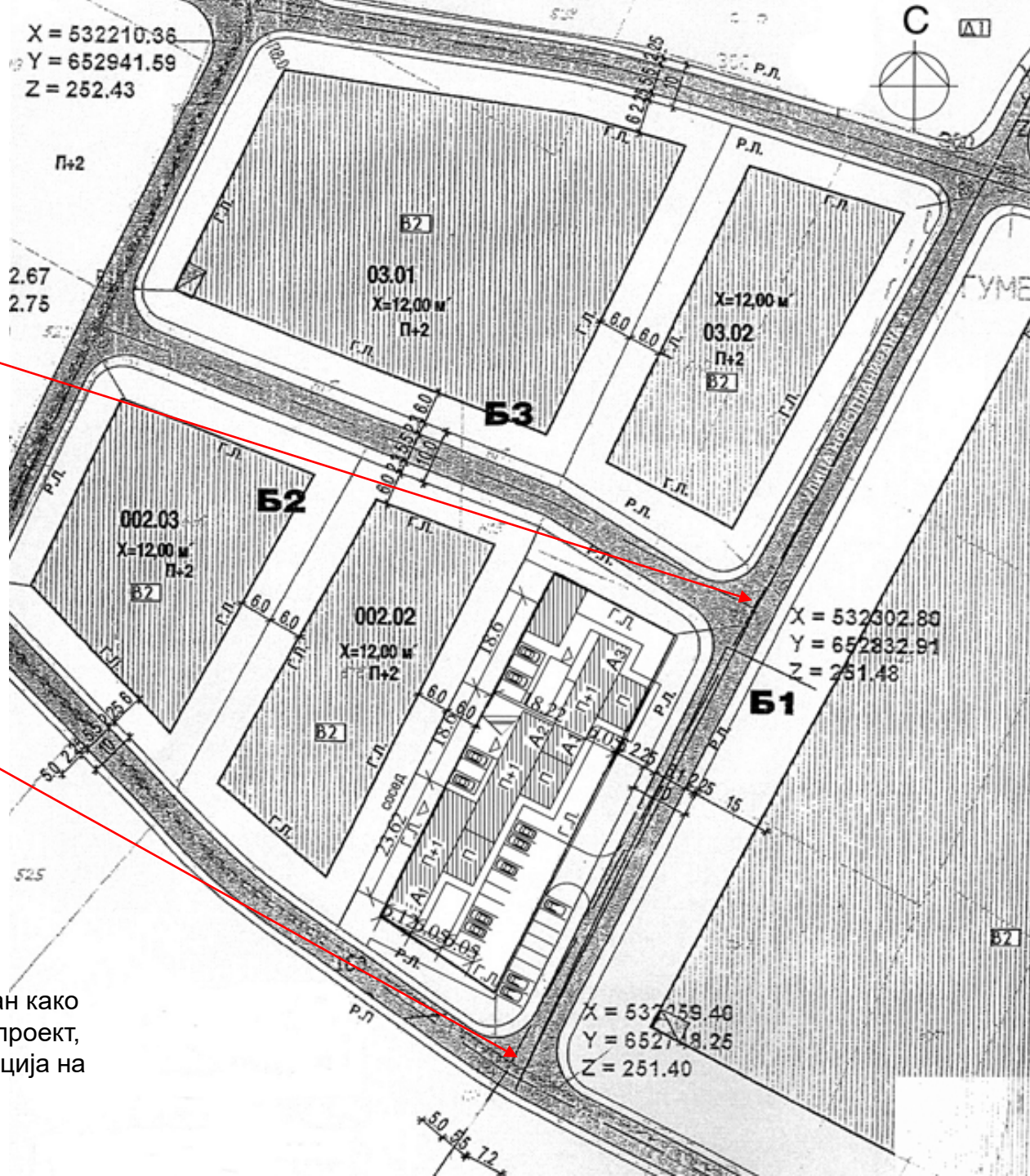
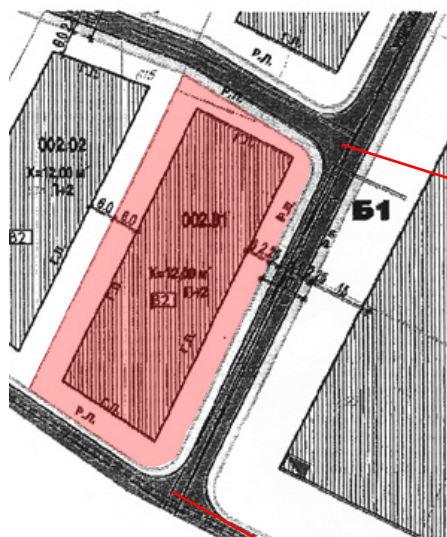
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на урбанистичка парцела:	02.01
Намена на објектот:	здравство
Површина на урбанистичка парцела:	2969,51 м2
Површина на габарит:	1671,13 м2
Процент на изграденост:	56,28 %
Максимална изградена површина:	5013,4 м2
Коефициент на искористеност:	1,69
Максимална дозволена височина на венец:	12,00 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови:	П+2
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/архитектонско-урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектната документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.
2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Приказ на општите архитектонско урбанистички услови во изводот од планот со кои се дефинирани намената, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност и сите останати елементи утврдени во планот кои мораат да се почитуваат при изработка на идејните проекти за објектите и уредувањето на парцелата.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



Приказ на разработен ситуациониот план како дел од архитектонско - урбанистичкиот проект, каде е позиционирана конкретната локација на објектите и уредувањето на парцелата

Изведувањето на градбата може да започне со издавањето на **одобрение за градење**. За добивање на одобрение за градење инвеститорот поднесува барање до надлежниот орган кое ги вклучува следните документи:

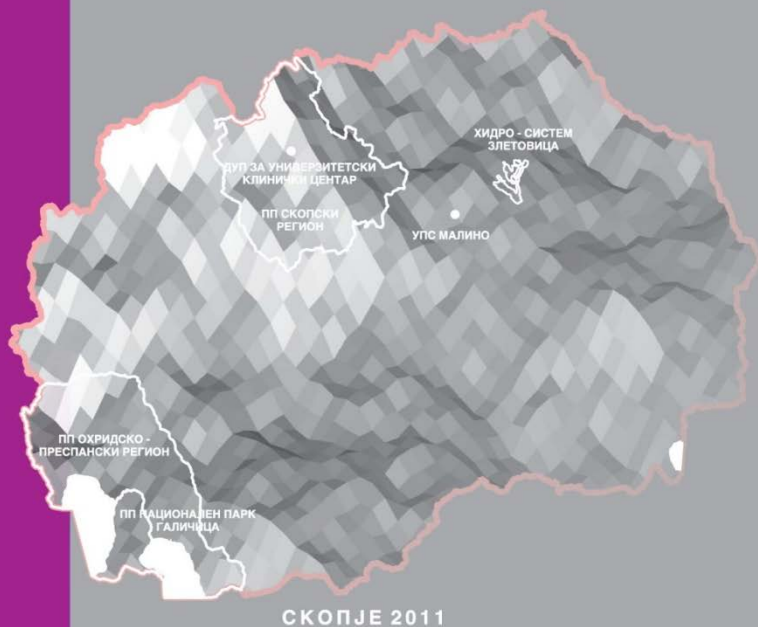
- **извод од детален урбанистички план или друг соодветен урбанистички план заверен од надлежен орган;**
- **архитектонско-урбанистички проект заверен од надлежен орган доколку со урбанистичкиот план е предвидена изработка на овој проект;**
- **основен проект (во три примероци) со извештај за ревизија на основниот проект;**
- **доказ за право на градење и**
- **геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште**

Дел од целината на процесот на урбанистичко планирање се и **следењето на спроведувањето, изменувањето и дополнувањето на плановите**.

Заради ефикасно спроведување на политиката на урбанистичко планирање и уредување на просторот, како и за потребите на изработувањето, донесувањето, спроведувањето и следењето на спроведувањето на урбанистичките планови, треба да **постои информациски систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот** кој ќе обезбеди услови за стручно и аналитичко следење на спроведувањето на плановите и континуирано следење и анализа на степенот и начинот на реализација на плановите и состојбата во просторот.

Постоењето на ваквиот информациски систем ќе овозможи постојан увид во степенот на спроведување на плановите и во состојбата на просторот, како основа на програмата за изработка и донесување на урбанистички планови што ја носат соодветните органи, во најголем број случаи, органите на локалната самоуправа.

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

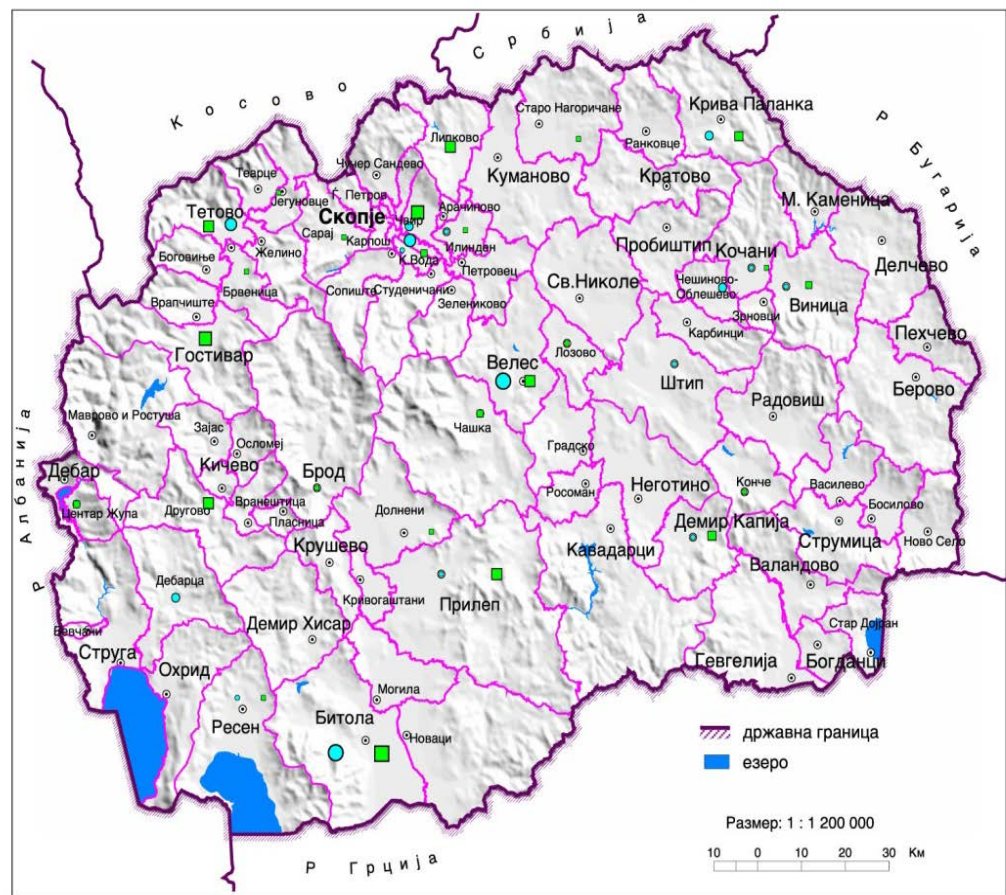
ПРОСТОРЕН ПЛАН
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ВО 2010 ГОДИНА

Годишен извештај за спроведување на Просторниот план изработен од Агенцијата за планирање на просторот

Урбанистичка документација-(усвоена и во процедура)

Карта бр. 3

Легенда:



Графички прилог за состојбата на донесени урбанистички планови и планови во процедура на изработка/донесување на целата територија на државата, како една од содржините во Извештајот

15.05.

Решение на целиот зафат на блоковите со сообраќај, паркинг простори, рампи и вк. изграден простор за А2

22.05.

Решение на целиот зафат на блоковите + р.л, г.л, г.г.п

29.05.

Решение на целиот зафат на блоковите со партерно решение