

## КЛУЧНИ СИСТЕМИ ВО УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ

Клучните системи во урбанистичкото планирање се:

- системот на активности,
- системот на планирање и развој и
- системот на животната средина

**Улогата на системите е да го оформат контекстот во кој се реализира урбанистичкото планирање.**

За таа цел, секој од горенаведените системи имаат свои претставници кои учествуваат и цели кои треба да се остварат во процесот на урбанистичкото планирање.

Ваквите околности создаваат специфични меѓусебни односи и релации помеѓу чинителите, кои влијаат на постојните состојби и нивната трансформација при развојот на урбанистичкото планирање.

Чинители во системите на планирање

=

Актери/претставници и цели во процесите на урбанистичкото планирање

## 1. Систем на активности:

Ги опфаќа поединците, домаќинствата, фирмите и институциите и нивните дневни активности и интеракции заради задоволување на сопствените потреби.

Овој систем опфаќа *активности* кои се локализирани, како и *комуникации* помеѓу различните места на реализација на активностите

*Активностите* директно се одразуваат врз дистрибуцијата на намените на земјиштето, а *комуникациите* врз комуникациските мрежи во населбата.

### претставници:

- поединци и домаќинства

- фирми / претпријатија

- институции

### активности (цели):

- активности за задоволување на основните потреби;

- активности за социјализација;

- деловна и социјална интеракција;

- одмор и рекреација;

- производство на добра и услуги за сите претставници;

- активности за индивидуален развој (образование, култура, здравство...);

- основни јавни сервиси (вода, струја, отпад, заштита...)

## сегмент на ПОБАРУВАЧКА

## 2. Систем на планирање и развој:

Ги опфаќа промената, адаптирањето и изградбата на земјиштето и објектите заради задоволување на различни потреби на жителите, фирмите и институциите преку создавање на просторни услови за реализација на различни дејности и активности

### претставници:

### планирање и развој (цели):

- |                                          |   |                                                                                                      |
|------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - сопственици на земјиштето              | ↔ | - пазар на земјиште;                                                                                 |
| - претприемачи / инвеститори             | ↔ | - реализација на намената / пренамената на градежното и друго земјиште согласно планските документи; |
| - непосредни корисници                   | ↔ | - купување или изнајмување на локации и објекти за реализација на активностите;                      |
| - финансиски посредувачи                 | ↔ | - финансирање на трансакциите;                                                                       |
| - локална самоуправа                     | ↔ | - донесување и спроведување на планови;                                                              |
| - урбанисти / архитекти                  | ↔ | - изработка на планови и проекти                                                                     |
| - граѓани, здруженија на граѓани, НВО... | ↔ | - учество во процесот на донесување на плановите                                                     |

## сегмент на ПОНУДА

### 3. Систем на животната средина:

Ги опфаќа состојбите на биотичките и абиотичките системи генерирани од процесите во природата и ги создава условите за опстојување на луѓето и населбите

#### претставници:

- биотички – растителни и животински заедници

#### животна средина (цели):

- процеси во екосистемите;

- абиотички – вода, воздух, земја

- процеси во:

- хидролошкиот систем;
- аеролошкиот систем;
- геолошкиот систем;

### сегмент на КОНТРОЛА на системите на понуда и побарувачка

Во контекст на клучните системи во урбанистичкото планирање градската физичка структура претставува резултат на:

- интеракциите помеѓу клучните системи (претставници) условени од нивните особености и трансформации;
- взаемното дејствување на пазарни и политички процеси;
- Реконсилијација/баланс на јавниот и поединечниот интерес, односно на интересите на различните општествени групи и поединци

**ДОКОЛКУ КЛУЧНИТЕ СИСТЕМИ НА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ ИМААТ ЗА ЦЕЛ ДА ЈА АРТИКУЛИРААТ ГРИЖАТА ЗА ЈАВНИОТ ИНТЕРЕС, СИТЕ ЧИНТЕЛИ И ПРЕТСТАВНИЦИ ВО ПРОЦЕСИТЕ ТРЕБА ДА СОЗДАДАТ УСЛОВИ ВО КОИ ОРГАНИЗАЦИЈАТА НА СОВРЕМЕНИТЕ ГРАДСКИ ПРОСТОРИ ЌЕ ОБЕЗБЕДИ:**

1. Јавниот интерес да биде вграден во предизвиците но и вредностите на градот (или одредена локација во градот)
2. Елиминација и маргинализација на просторните, социјалните или економските концепти за град кои се неетички и нереални (сите оние кои се исклучиво инвестициски или популистички)
3. Идентификација на разликите и конфликтите, како и сличностите и синергиите на различните групи на чинители (граѓани, локална самоуправа, сопственици, инвеститори), бидејќи сите се подеднакво вредни корисници на градскиот простор
4. Препознавање на специфичните потенцијали на секој град (или одделна локација)
5. Активирање на јавната дебата како дел од процесот на урбанистичко планирање, со цел изнаоѓање на решенија кои ќе го артикулираат јавното мислење пред а не откако се презентира конечно решение за просторот



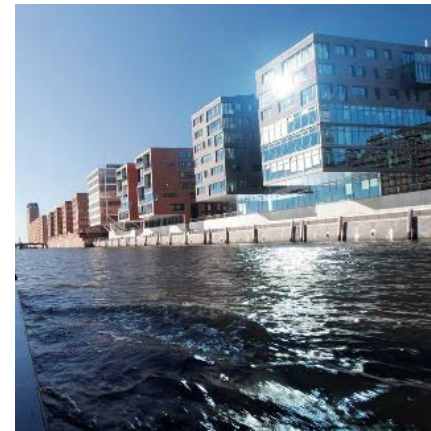
**КОЛКУ!?**





**ШТО!?**





**KAKO!?**

