ЛОЦИРАЊЕ НА РАЗЛИЧНИТЕ НАМЕНИ ВО ПРОЦЕСОТ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛОЦИРАЊЕ НА РАЗЛИЧНИТЕ НАМЕНИ ВО ПРОЦЕСОТ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Редоследот по кој треба да се врши лоцирањето на различните намени во процесот на изработка на урбанистичкиот план е следниот:

1. Лоцирање на отворени простори и простори за критичните процеси во животната средина
2. Лоцирање на регионално ориентирани активности

   А. Работни зони:
   - производни комплекси
   - комплекси на сервиси

   Б. Централни зони
   - градски центри
   - секундарни и реонски центри

   В. Специјализирани образовни, културни, здравствени и други содржини
3. Лоцирање на локално ориентирани активности

   А. Домување

   Б. Содржини поврзани со домувањето, првенствено од областа на социјалната инфраструктура, секојдневното снабдување и рекреација

ЛОЦИРАЊЕ НА ЛОКАЛНО ОРИЕНТИРАНИ АКТИВНОСТИ

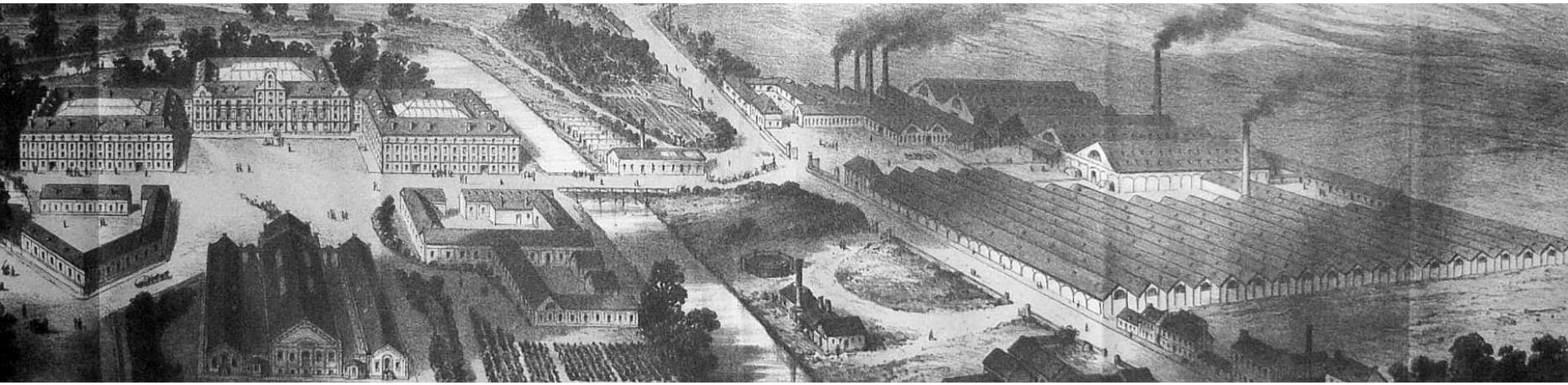
Локално ориентирани активности

А. Домување

Б. Содржини поврзани со домувањето, првенствено од областа на социјалната инфраструктура, секојдневното снабдување и рекреација

А. Зони за домување

Идејните основи на организацијата на станбените делови во градовите во дваесеттиот век се поврзани со долгата историја на истражувањето на социјалните и физичките аспекти на планирањето на зоните за домување и нивното взаемно делување како основа за просторната организација на домувањето.



ЛОЦИРАЊЕ НА ЛОКАЛНО ОРИЕНТИРАНИ АКТИВНОСТИ

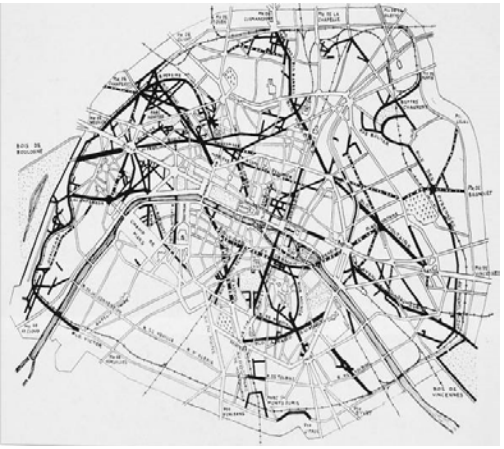
Локално ориентирани активности

А. Домување

Б. Содржини поврзани со домувањето, првенствено од областа на социјалната инфраструктура, секојдневното снабдување и рекреација

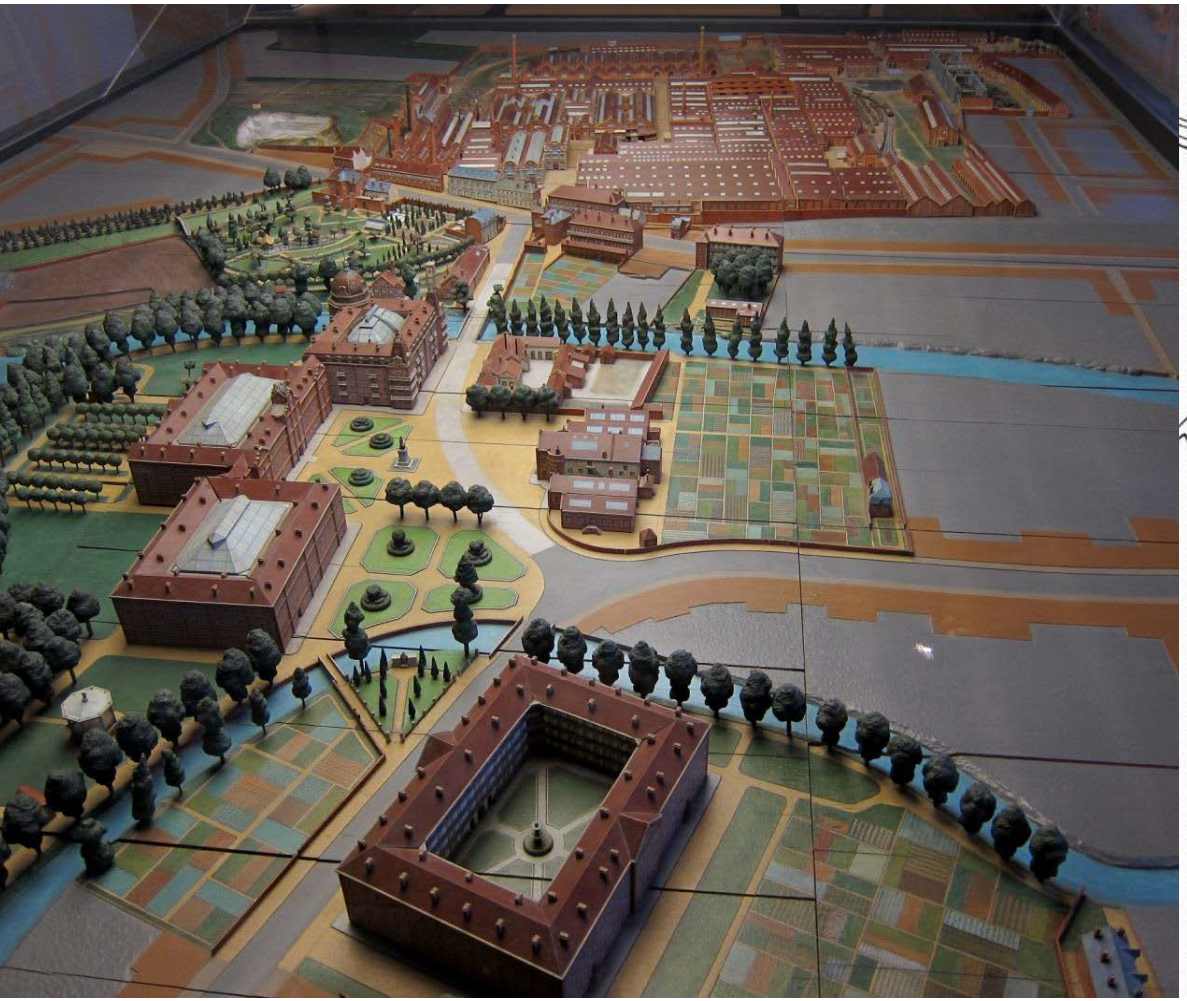
А. Зони за домување

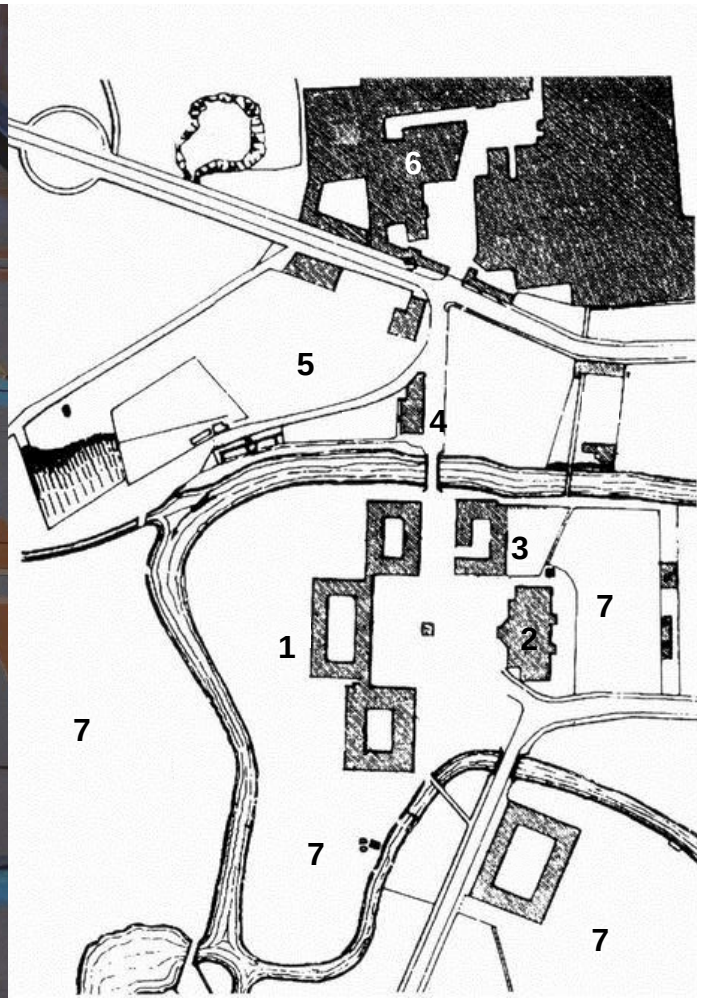
Идејните основи на организацијата на станбените делови во градовите во дваесеттиот век се поврзани со долгата историја на истражувањето на социјалните и физичките аспекти на планирањето на зоните за домување и нивното взаемно делување како основа за просторната организација на домувањето.



Жорж Ежен Осман (Georges-Eugène Haussmann - Baron Haussmann)
Париз, во периодот 1853-1870

Фуриеовата замисла за фаланстерија, реализирана преку Фамилистеријата на Годен во Гиза, Франција, во периодот 1858-1883

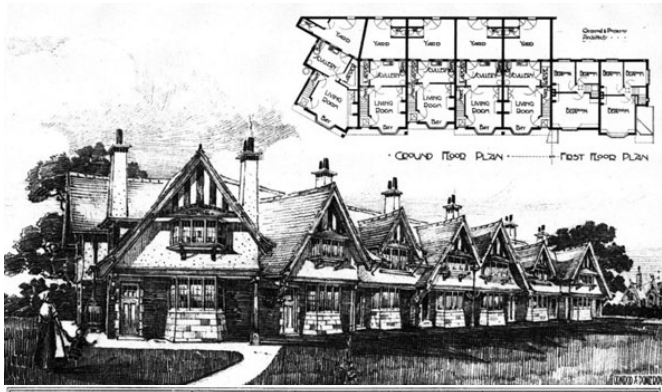


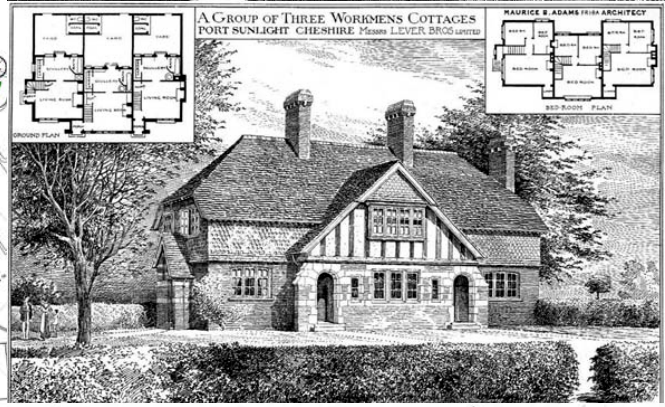


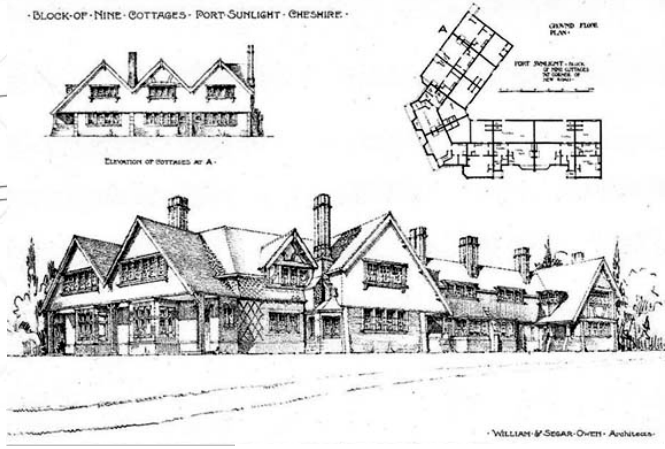
Фамилистеријата на Годен во Гиза, Франција, 1858-1883

1. Главен павиљон за сместување, 2.Театар и училиште, 3. Економски простории, 4.Перална и бања, 5. Учење на отворено и забава, 6. Фабрика, 7. Агрикултура

Фамилистеријата на Годен во Гиза, Франција, 1858-1883







Браќата Левер, Работничката населба Порт Санлајт, Велика Британија, 1888

ЛОЦИРАЊЕ НА ЛОКАЛНО ОРИЕНТИРАНИ АКТИВНОСТИ

Локално ориентирани активности

А. Домување

Б. Содржини поврзани со домувањето, првенствено од областа на социјалната инфраструктура, секојдневното снабдување и рекреација

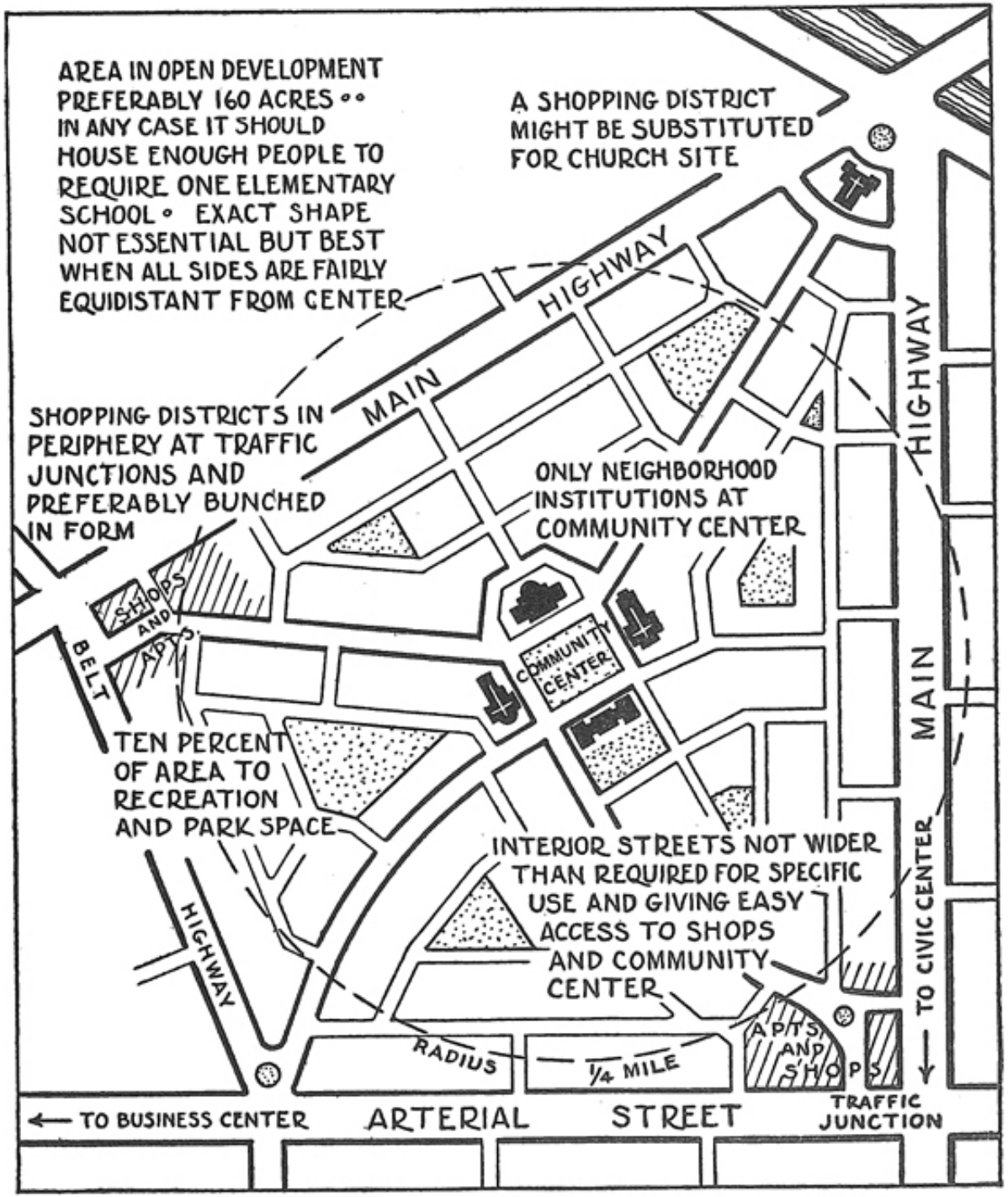
А. Зони за домување

Уште од 1929 година и идеите на Кларенс Пери физичките критериуми на големина, граници, обезбедување на отворени простори и сервиси, како и интерно ориентиран сообраќаен систем дефинираа *единици на соседство* кои беа набљудувани како основа на социјалните интеракции, партиципацијата и социјалната контрола во рамките на населбите.

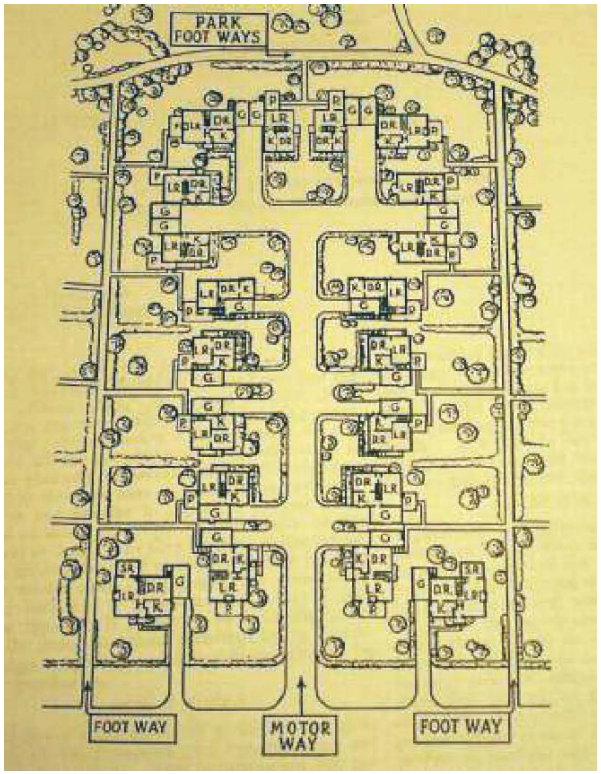
Концептот подоцна е менуван и добива критики по повеќе основи: дека врши сегрегација, хомогенизација на исти социјални стратуми, дека предизвикува создавање на „безлични градски делови“ и сл.

Карактеристично за втората половина на дваесеттиот век е конвергенцијата на различните концепти за домување и нивната заемна поврзаност.

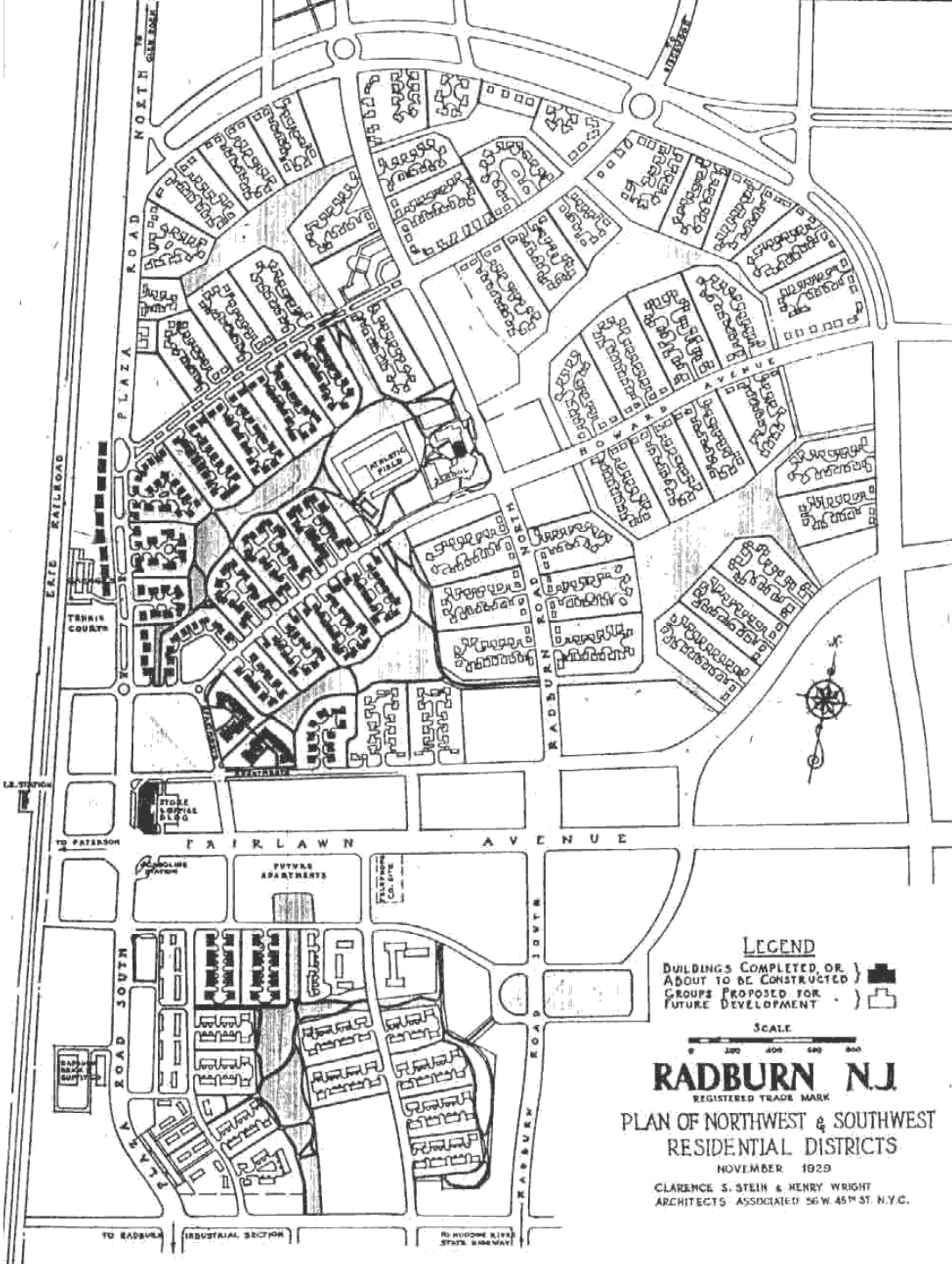
- **Позиционирање на училиштето како јавен објект**
- **Артериските улици како градници на единицата на соседството**
- **Карактерот на внатрешните улици**
- **Зоните за услужни дејности и проширено домување**
- **Вредноста на слободниот простор**



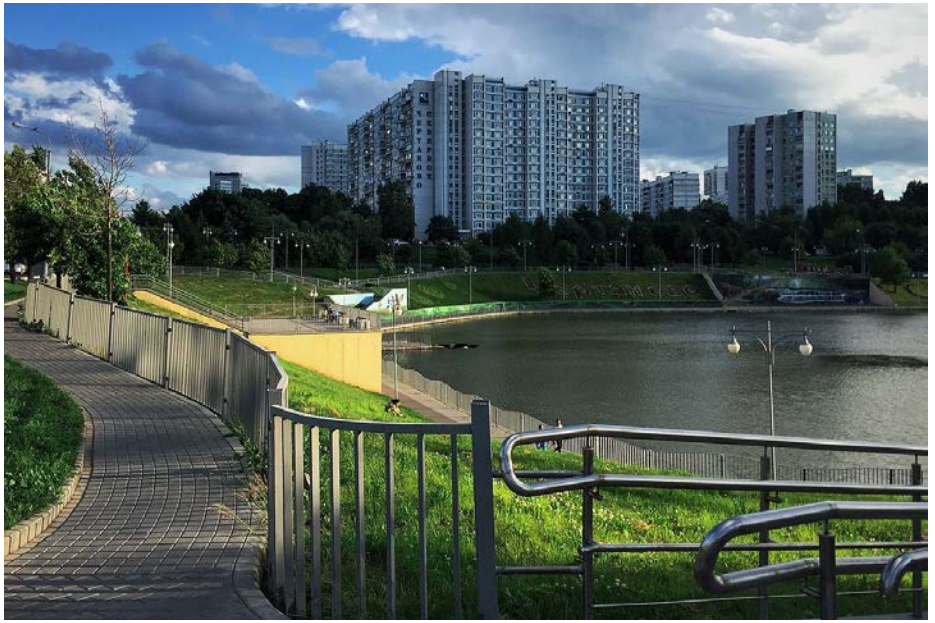
Кларенс Пери, Графички
приказ на идејата за суперблок, 1929 год



Кларенс Стеин и Хенри Рајт,
Населбата Редбурн во САД, 1929 год.

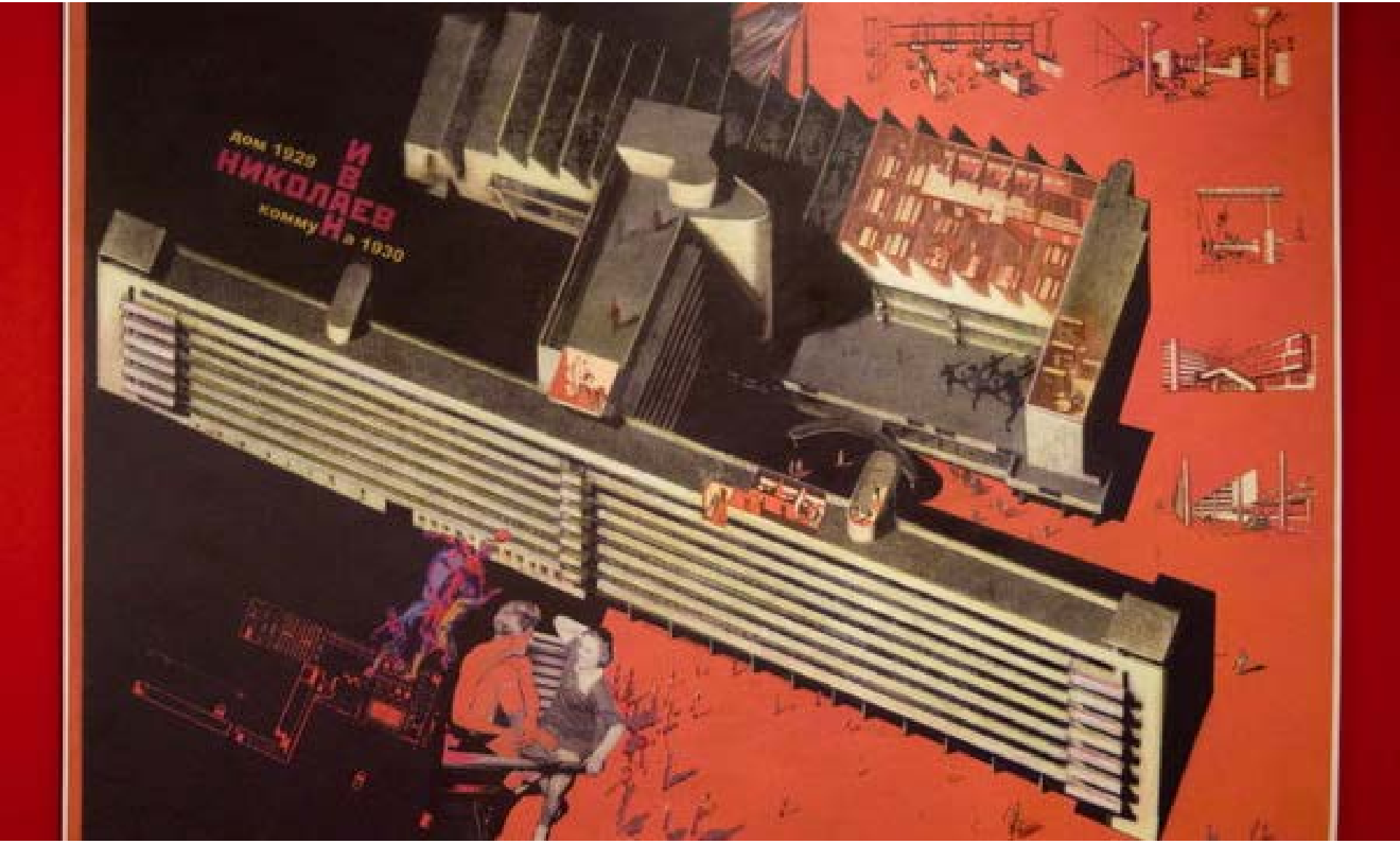


Тбилиси, Грузија

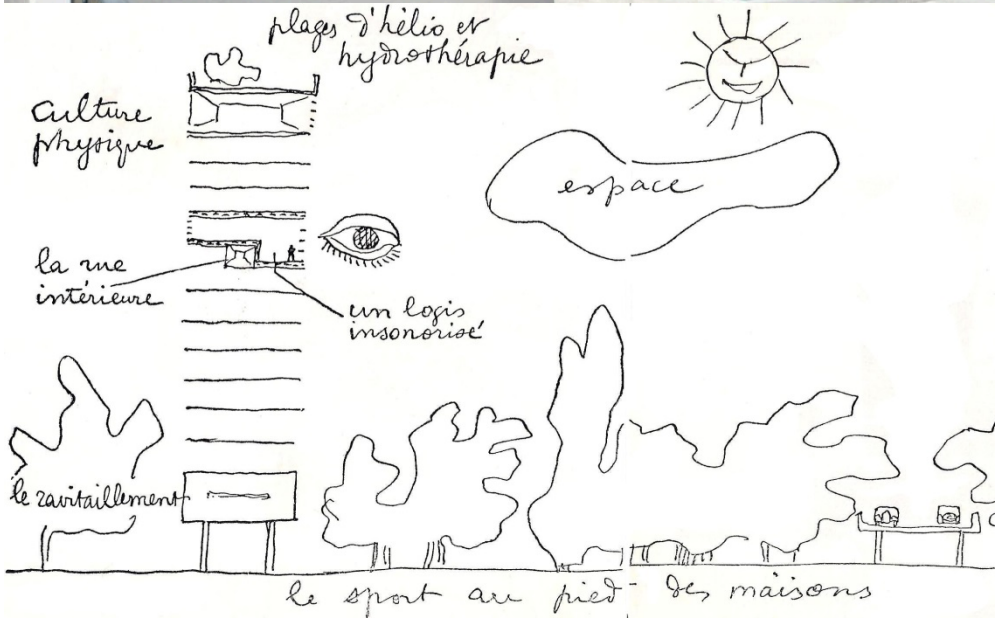


Москва, Русија

Талин, Естонија

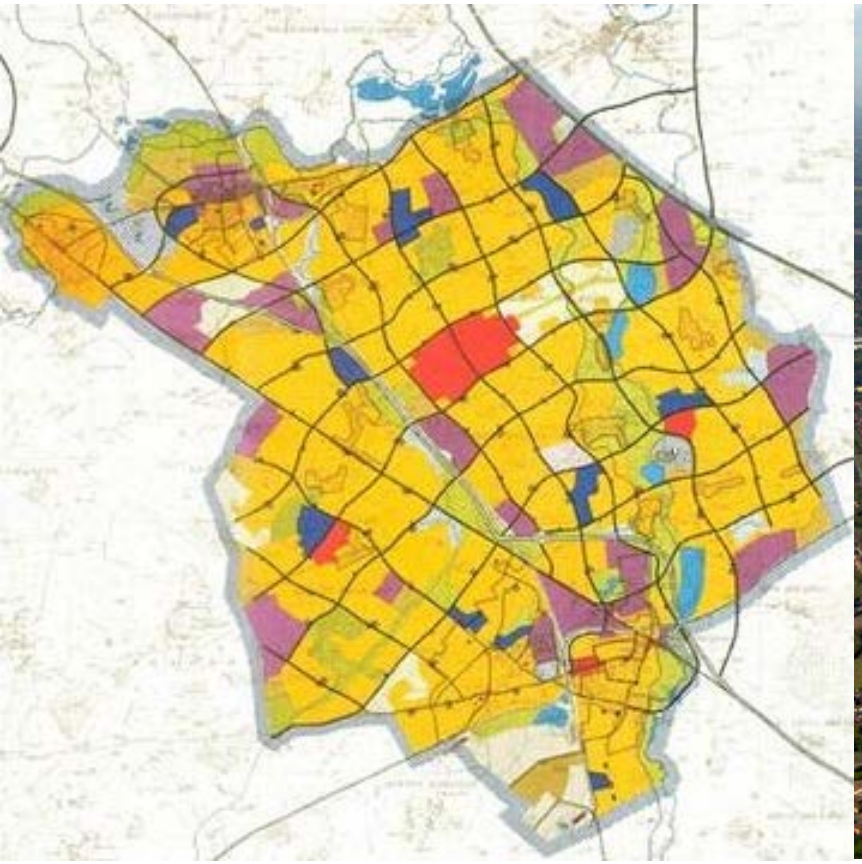


Иван Николаев, Дворец на комуната на текстилниот институт во Москва, 1930 година

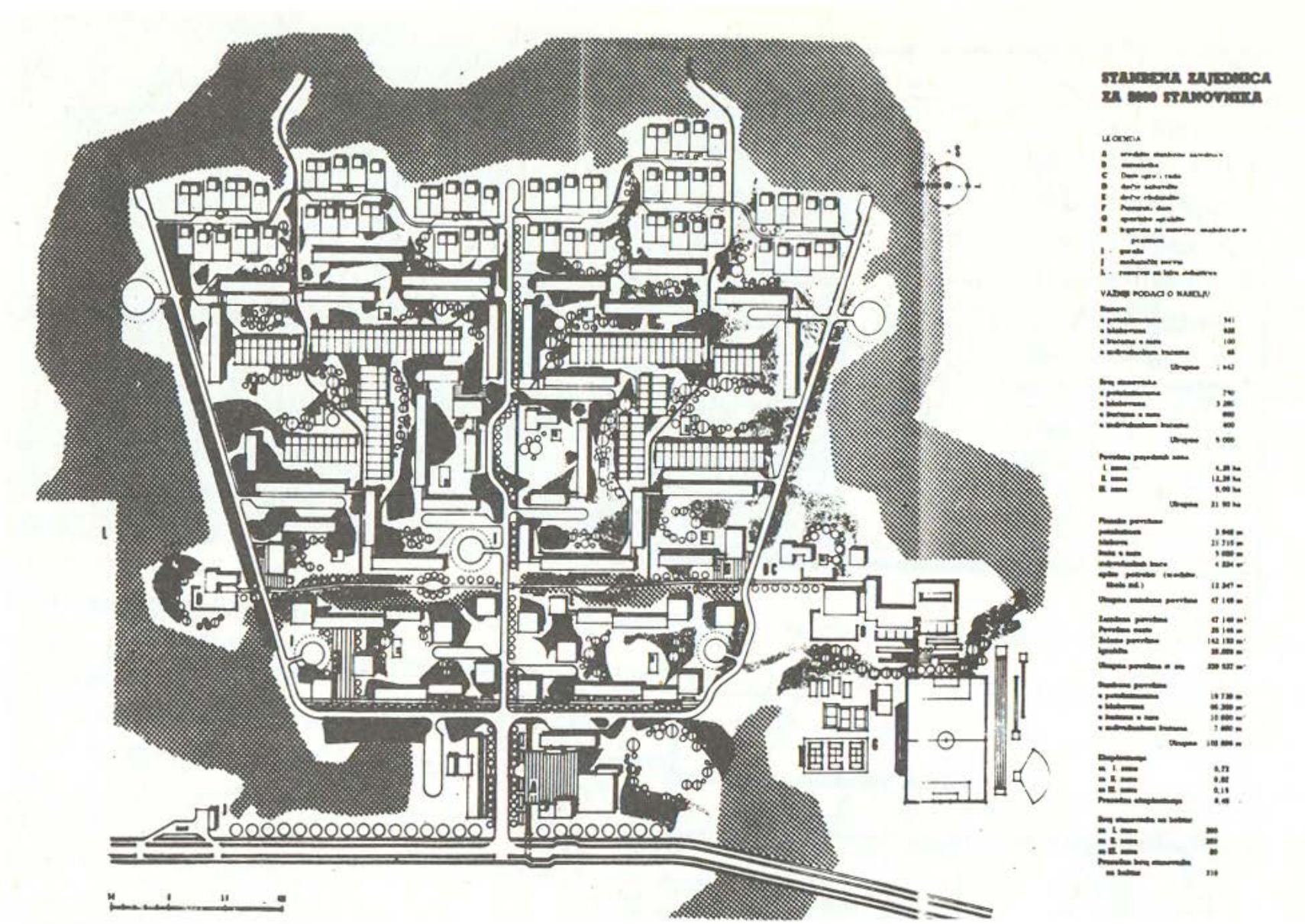


Корбизје, Единицата за домување во Марсеј, 1947 година

Фредерик Гиберд, План на новиот град Харлоу во Велика Британија, 1947 година



Левлин-Дејвис, План на новиот град Милтон Кинз во Велика Британија, 1967 година



Модел на станбена заедница за 5000 жители,

В.Мушич, Н.Бежан, М.Старц, Сплит 3, 1969 г.

Во планирањето на домувањето во градот поделбата на различни зони сепак е корисно средство во дистрибуцијата на населението и утврдувањето на станбените потреби.

При лоцирање на зоните за домување, истражувањата кои треба да ги дефинираат потребите што треба да се задоволат во рамките на овие зони подобро е да започнат од дефинирањето на потребите на домаќинствата отколку од потребите на ниво на цело соседство.

- потреба за засолниште – дом и основни пратечки содржини

- потреба за сигурност – сообраќај, физички и други хазарди

- потреба за подигање на семејството – здрава околина, соседски активности, образование, игра...

- потреба за симболична индентификација – чувство за припадност, чувство за место...

- потреба за социјална интеракција – просторни решенија и содржини кои ќе ја поткрепат

- потреба за рекреација – простори за активна и пасивна рекреација

- потреби за достапност – на содржини во и вон зоната за домување

- потреба за заштита на инвестицијата

- потреба за јавна ефикасност – да се намалат јавните трошоци.

Постапки при планирањето на зоните за домување:

1. **Снимање** на постојниот станбен фонд од аспект на неговата големина, состојба, квалитет, густина на домувањето (нето и бруто), процент на изграденост, коефициент на искористување на земјиштето и вредност на станбениот фонд

2. **Агрегација** на податоците по станбени делови (урбани/месни заедници)

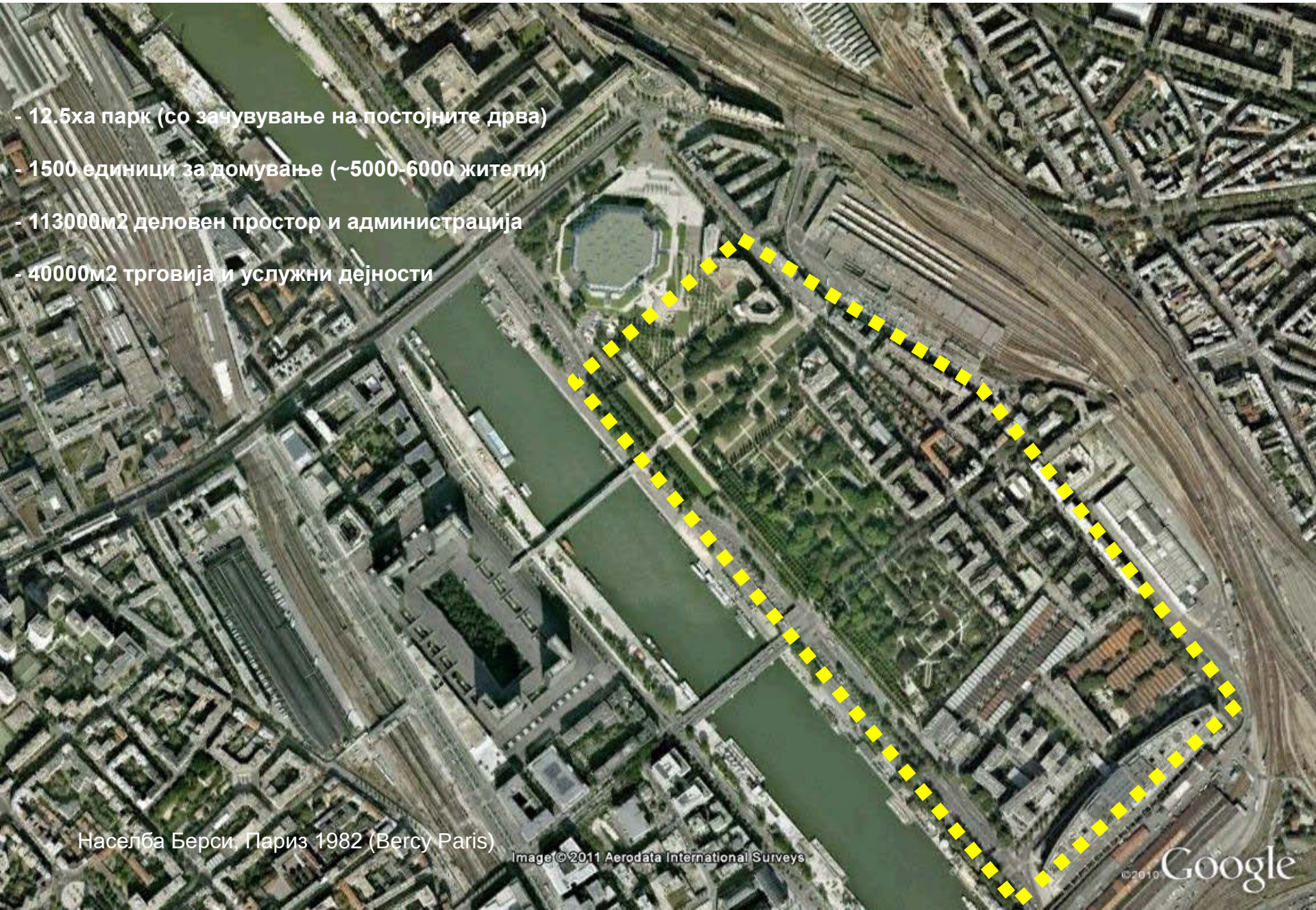
3. **Утврдување на потребите** во областа на домувањето врз база на проекцијата за бројното движење на населението, просечната големина на семејството, претпоставениот стандард на домување и трендовите на побарувачка во домувањето

4. **Утврдување на потенцијалните локации за домување** во рамките на постојни станбени зони, станбени зони кои ќе претрпат реконструкција или на неизградено градежно земјиште и нивниот капацитет, со приказ на податоците по урбани/месни заедници

5. **Лоцирање** на планираната станбена изградба на предвидените локации, со нејзина дистрибуција во соодветни класи на густина, големина на локации и други особености.

УП2

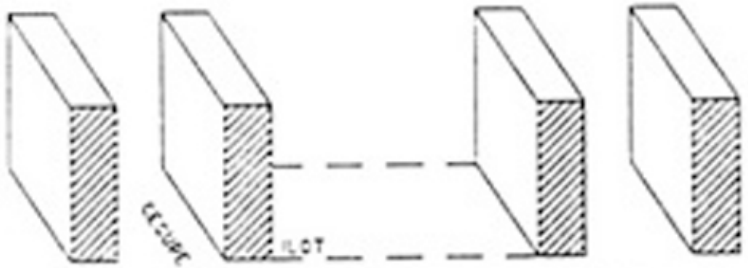
- 12.5ха парк (со зачувување на постојните дрва)
- 1500 единици за домување (~5000-6000 жители)
- 113000м2 деловен простор и администрација
- 40000м2 трговија и услужни дејности



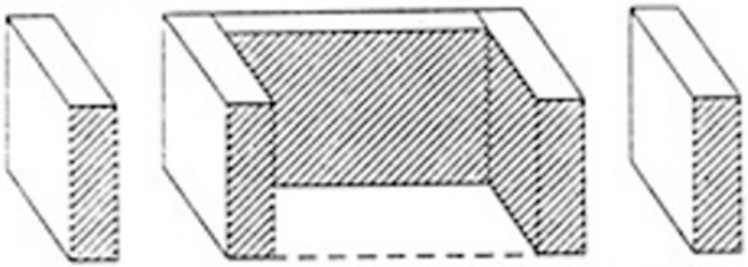
Населба Берси, Париз 1982 (Bercy Paris)

Elementi del progetto/Elements of the project

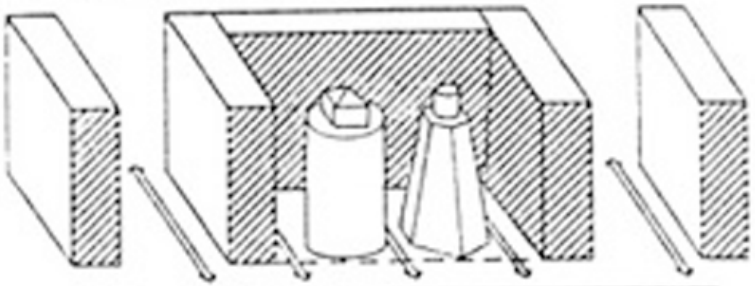
I divisori/The dividers



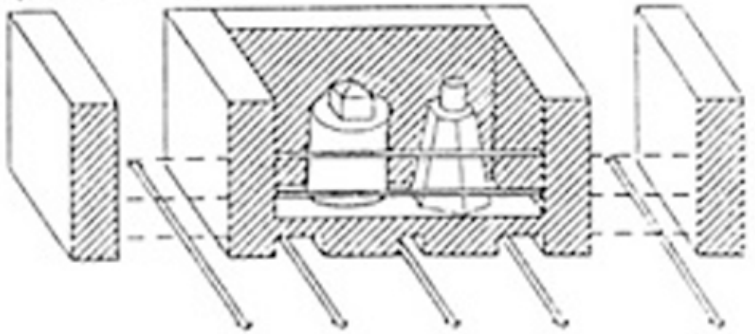
Il quadro/The frame

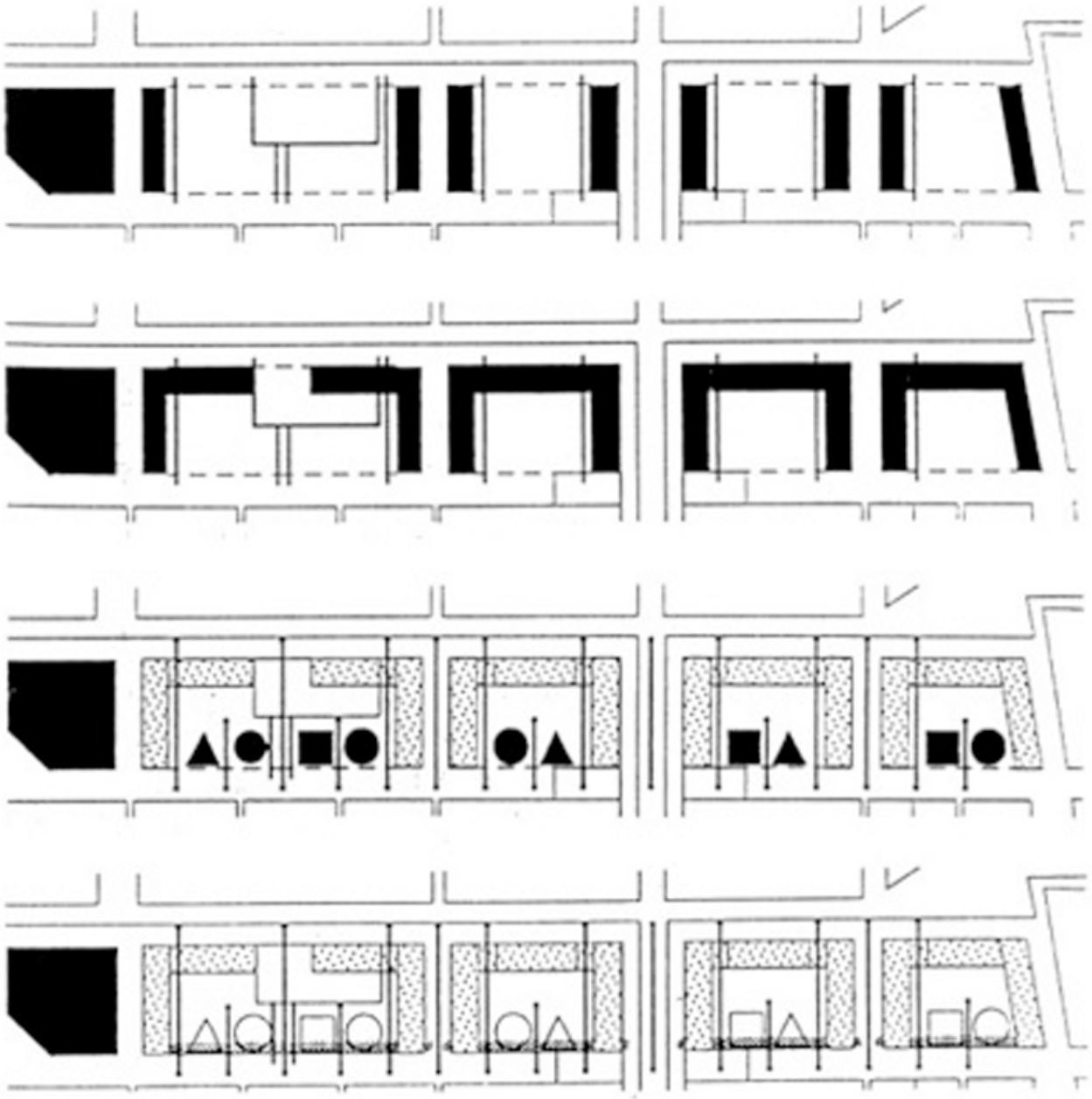


I padiglioni/The pavilions



Le connessioni/The connections





УП2

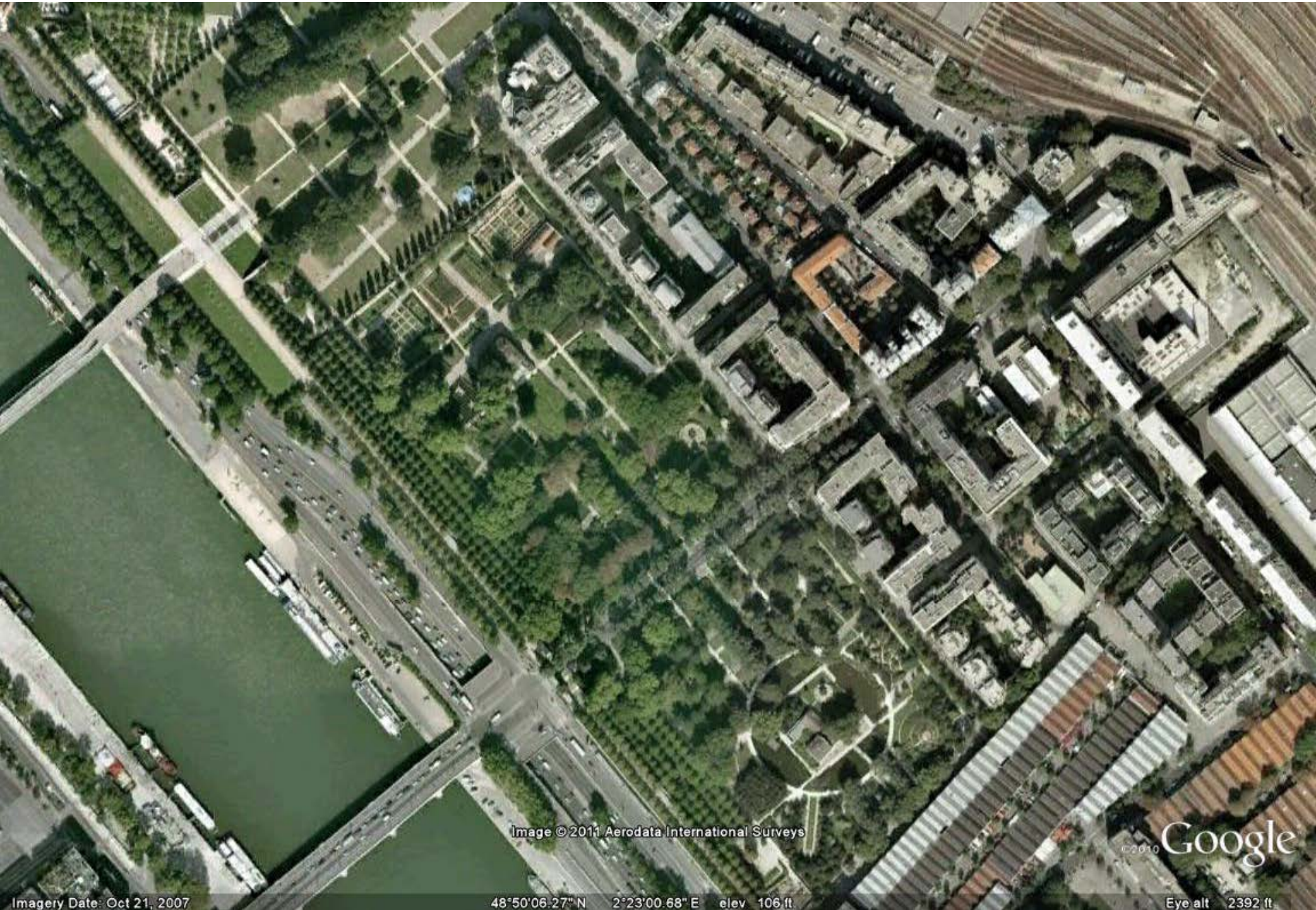


Image © 2011 Aerodata International Surveys
©2010 Google
Imagery Date: Oct 21, 2007
48°50'06.27" N 2°23'00.68" E elev 106 ft
Eye alt 2392 ft

УП2

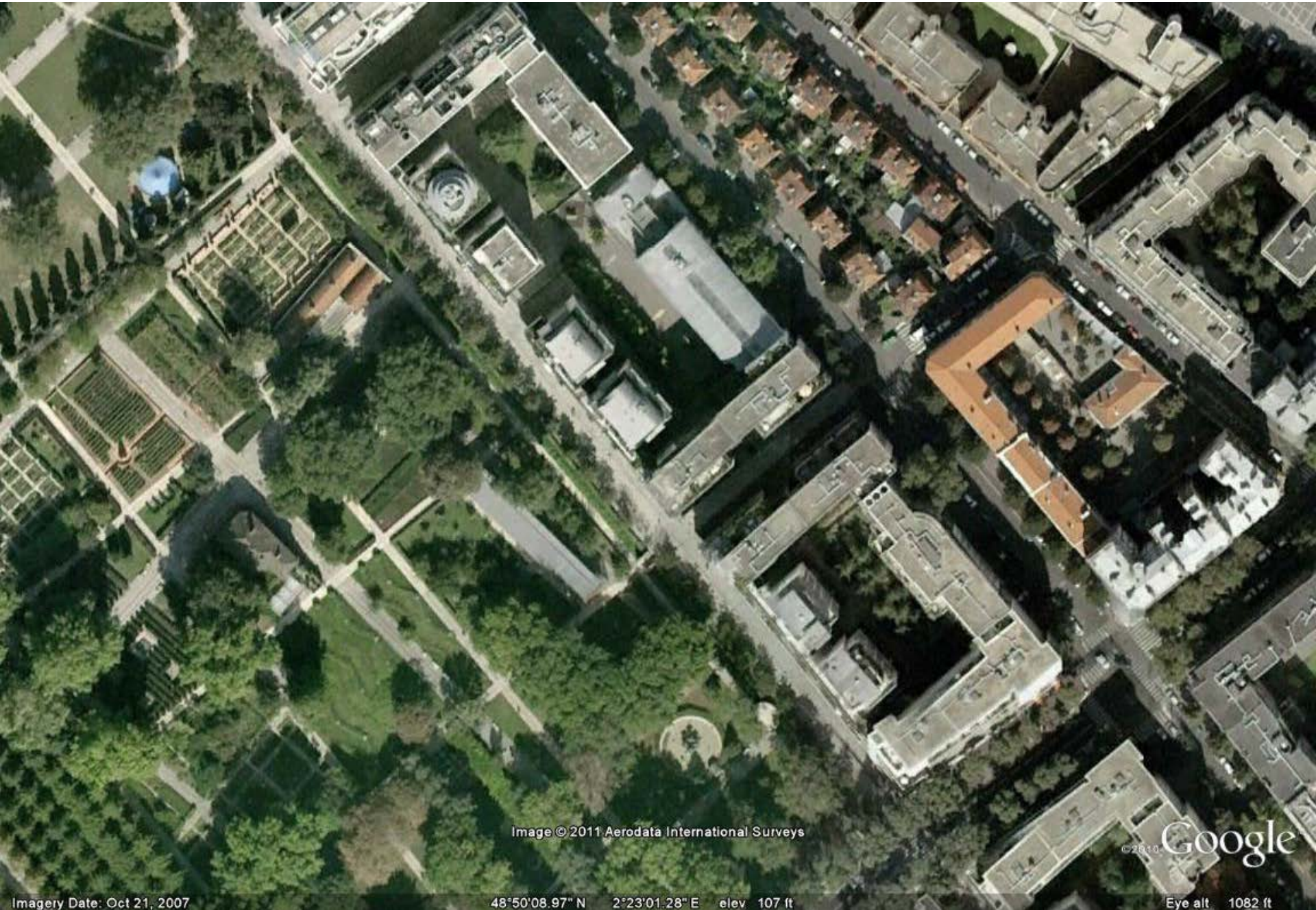
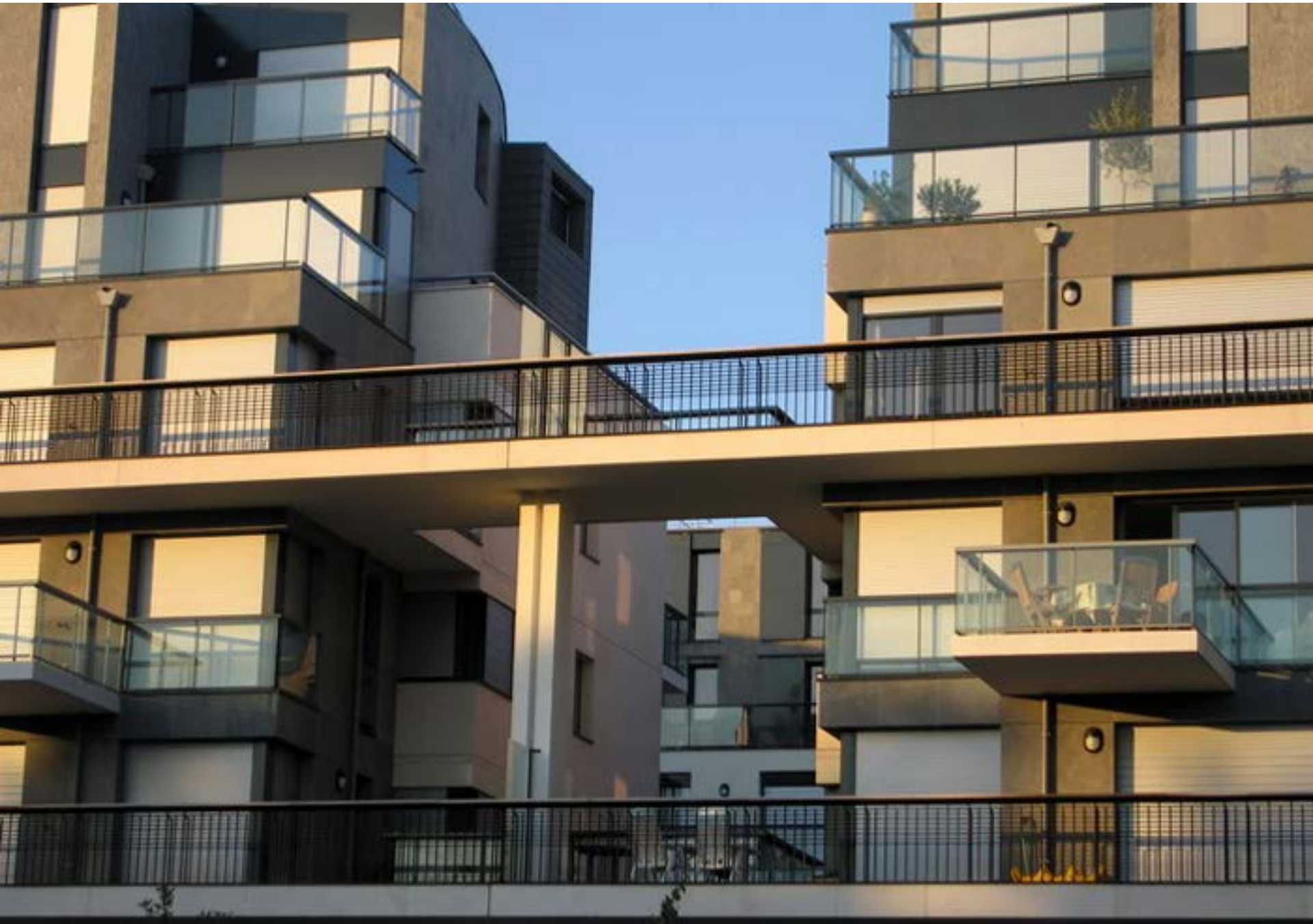
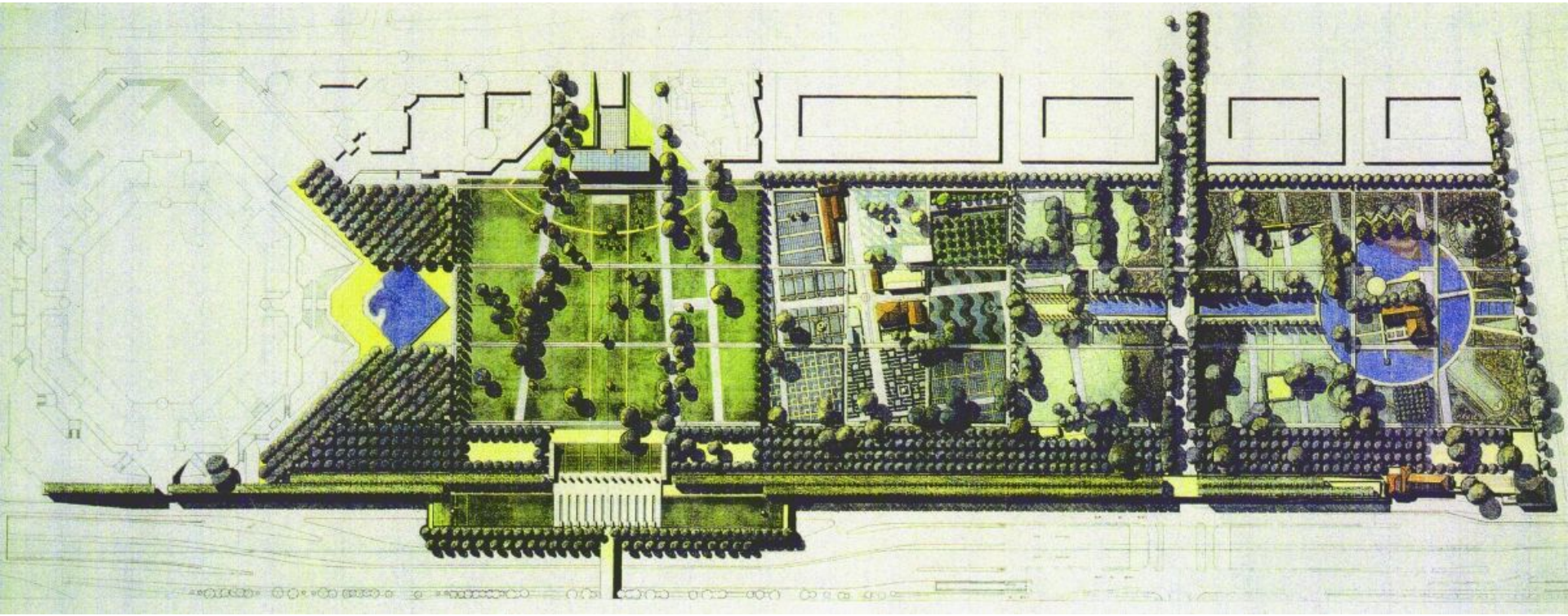


Image © 2011 Aerodata International Surveys
Google
Imagery Date: Oct 21, 2007
48°50'08.97" N 2°23'01.28" E elev 107 ft
Eye alt 1082 ft

УП2





УП2

УП2

Microsoft Office Home | The New Bercy Neighbo

stephanekirkland.com/the-new-bercy-neighborhood/

ABOUT | PARIS REBORN | PROFILE | BLOG

Search ...

RECENT POSTS

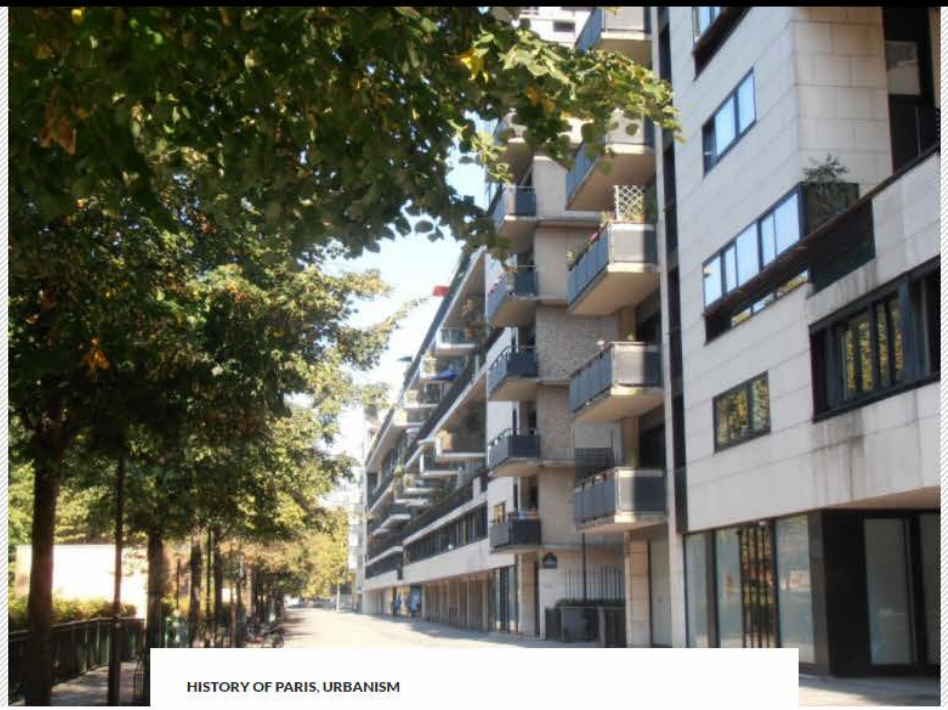
Paris à l'ère des véhicules autonomes
Reinventing Paris
The Ancien Régime's Fatal Blow
Charles Percier at the Château de Fontainebleau
Haussmann Redux at the Pavillon de l'Arsenal

POPULAR POSTS

Paris's Architecture Museum: La Cité de l'Architecture et du Patrimoine
Place de la République
Densifying Paris
Parc Clichy-Batignolles – Martin Luther King
Seine Rive Gauche

SUBSCRIBE TO E-MAIL UPDATES

Enter your email address:



HISTORY OF PARIS, URBANISM

THE NEW BERCY NEIGHBORHOOD

NOVEMBER 27, 2011 STEPHANEKIRKLAND 4 COMMENTS

ЛОЦИРАЊЕ НА ЛОКАЛНО ОРИЕНТИРАНИ АКТИВНОСТИ

Локално ориентирани активности

Б. Содржини поврзани со домувањето, првенствено од областа на социјалната инфраструктура, секојдневното снабдување и рекреација

Лоцирање на содржини од образованието:
- во зависност од големината на станбениот дел, учеството на целната популација, близината на училишта во соседните станбени делови, нивниот капацитет и достапност...

Лоцирање на содржини од социјалната заштита (детски градинки, домови за лица во трето доба):
- во зависност од големината на станбениот дел, учеството на целната популација, близината на слични објекти во соседните станбени делови, нивниот капацитет и достапност, традицијата и културните навики на населението...

Лоцирање на содржини поврзани со секојдневното снабдување и услуги:
- во зависност од големината на станбениот дел, близината на центри од повисок ред, видот на постојни капацитети за снабдување...

Лоцирање на содржини од рекреацијата:
- во зависност од големината на станбениот дел, близината на рекреативни центри од повисок ред, видот на постојните капацитети за рекреација...

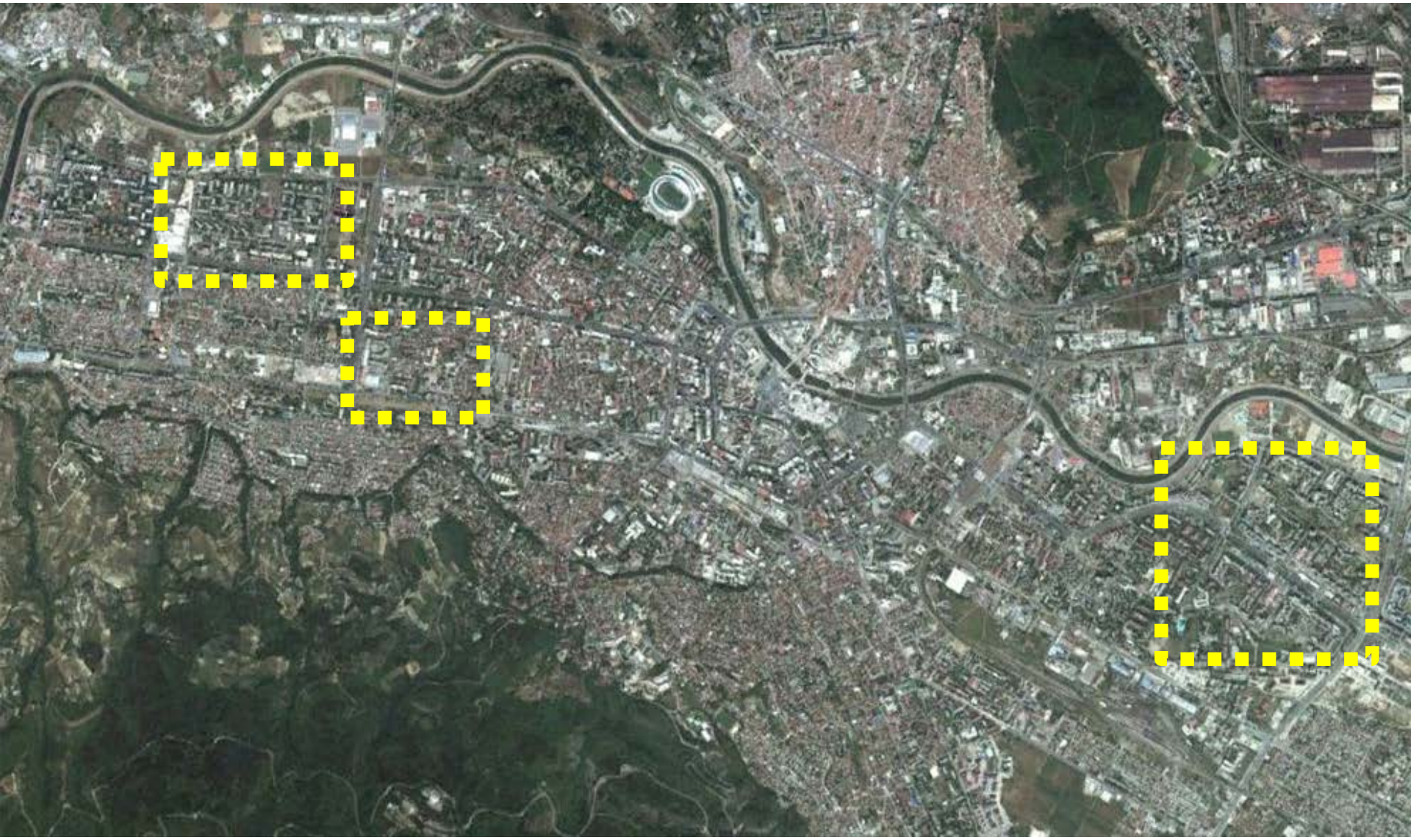
Генералната распределба на различните намени *во зоните за домување*, според стандардите кои ги сугерира *American Planning Association,* ориентационо може да се изведе на следниот начин:

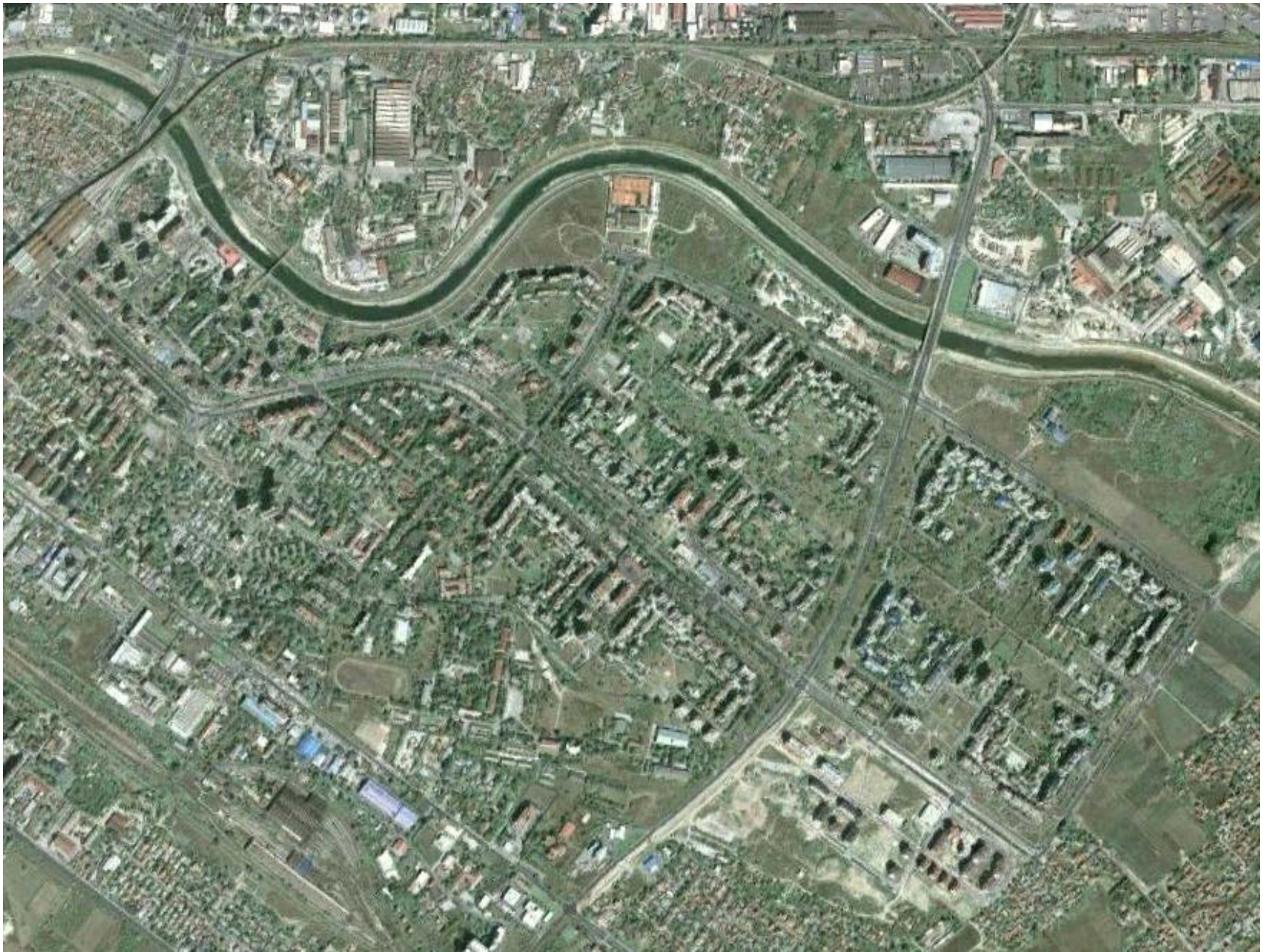
- 40 до 60 проценти (најчесто) за домување,
- 20 до 30 проценти на објекти за снабдување и централни содржини најчесто поврзани во објекти со мешовита намена,
- 10 до 40 проценти содржини како зеленило, рекреација, училиште, социјални установи...

Индикативна листа на комерцијални и други намени во центрите на станбените делови опфаќа:

- **трговија:** мали до средно големи трговски објекти, за секојдневни и делумно за периодични потреби, пазари...
- **услуги:** бербер, фризер, хемиско чистење... филијали на банка, пошта...
- **угостителство:** ресторани, снек барови, пивници, кафеа...
- **култура и забава:** повеќенаменски простори за собири, изложби, претставувања
- **образование и социјални установи:** детски јасли и градинки, основно училиште, средно училиште, објекти за лица во трето доба
- **верски објекти:** во зависност од доминантните конфесии, односно за сите застапени конфесии за кои има критичен број на следбеници

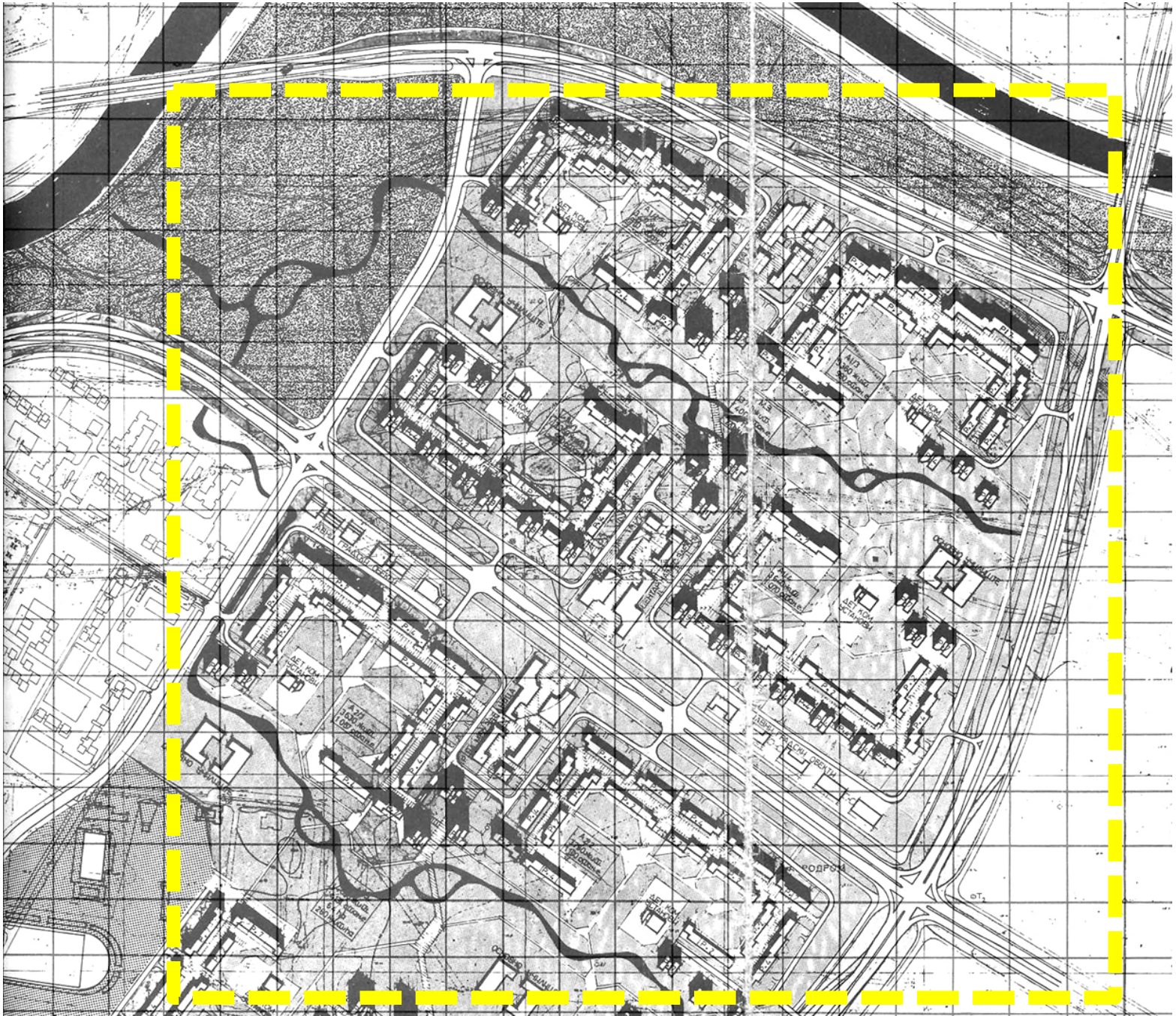
УП2





УП2

УП2



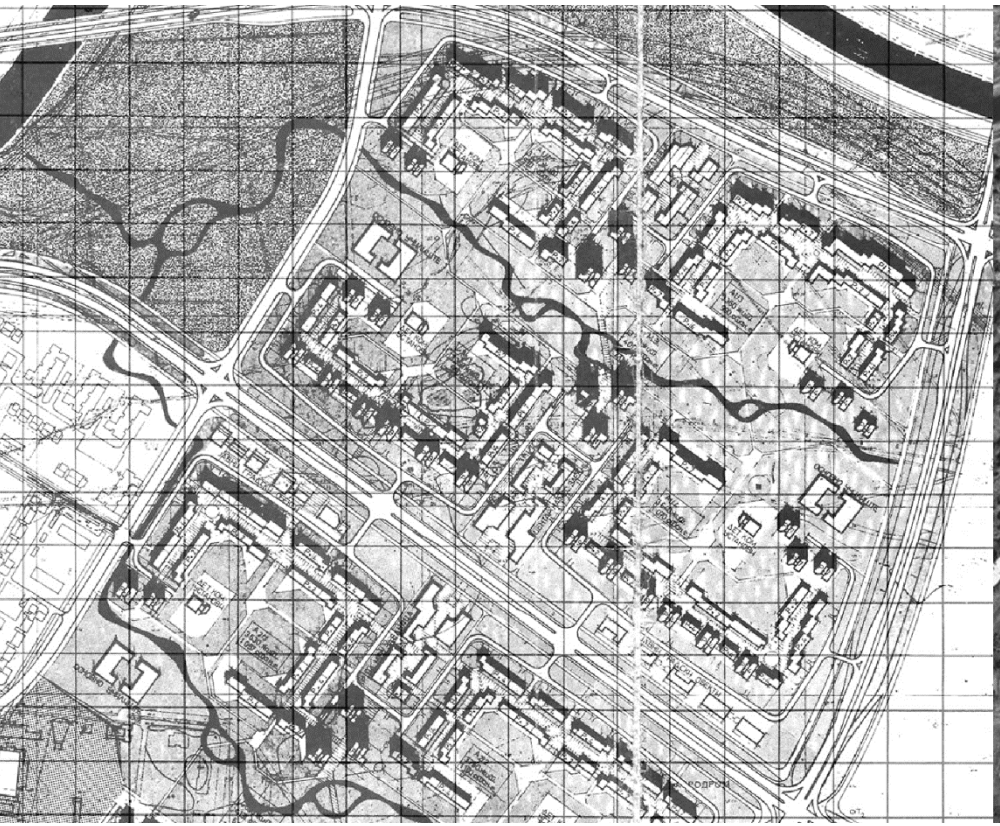
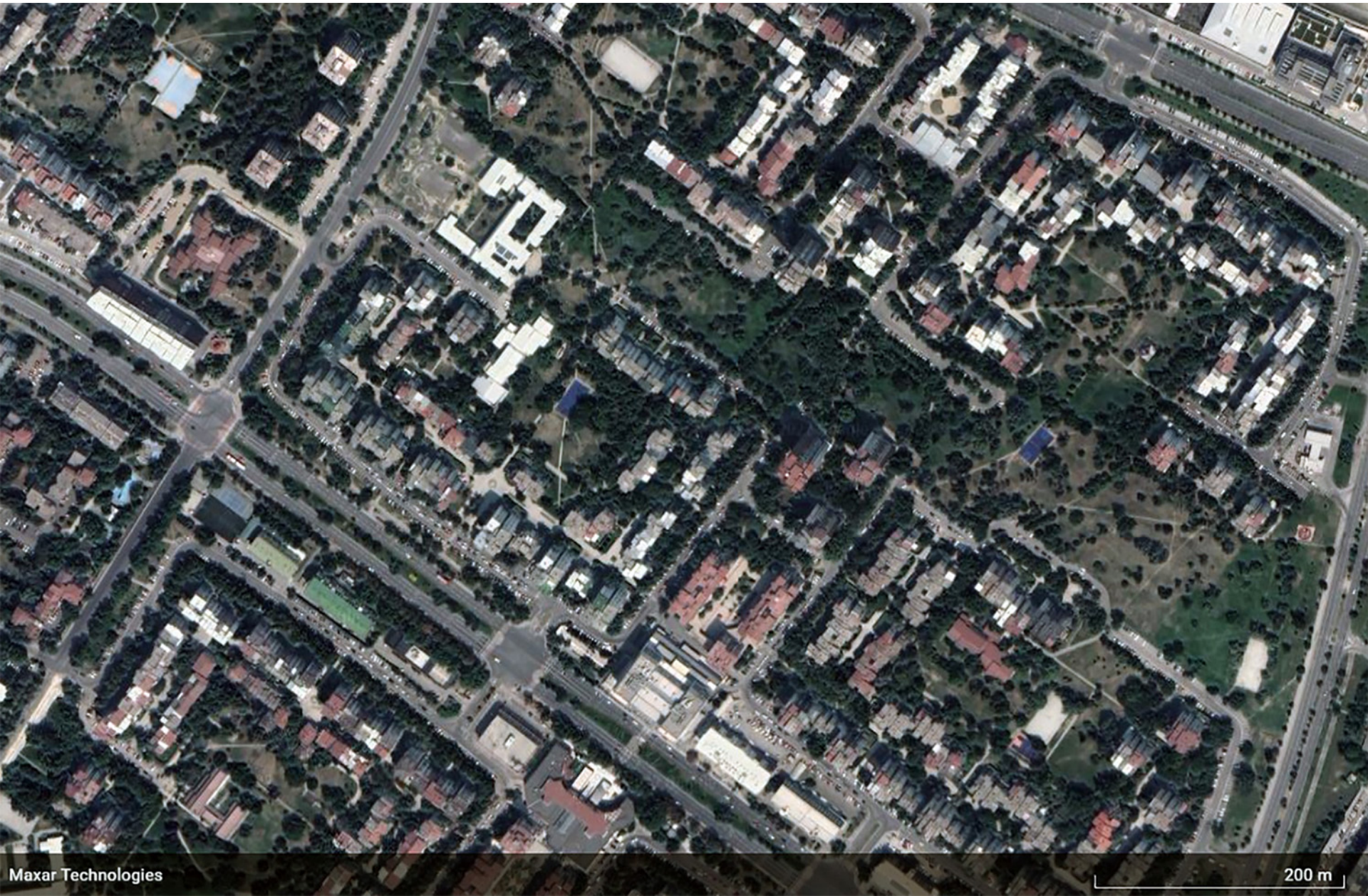
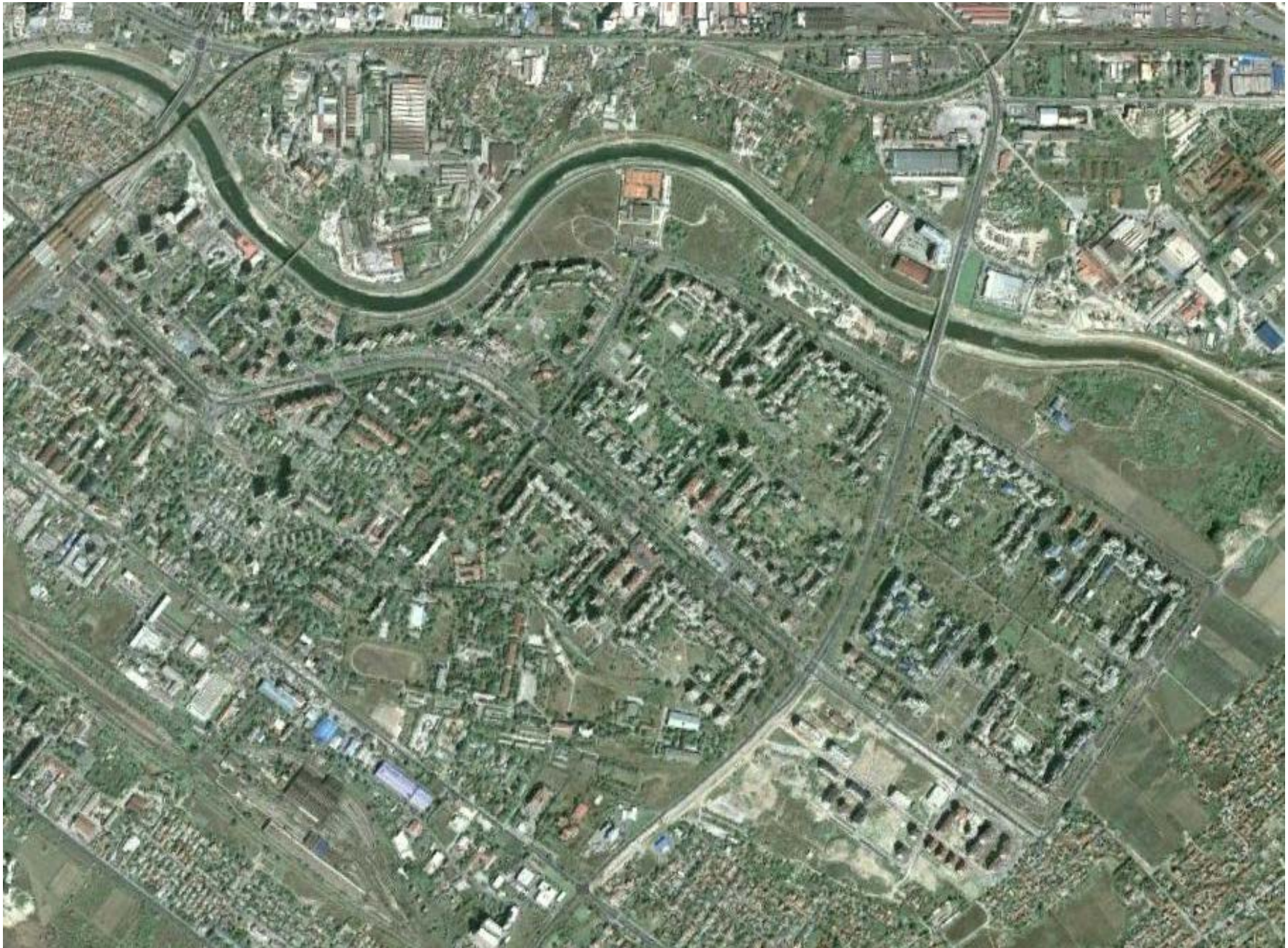


Image © 2010 GeoEye
Imagery Date: Sep 24, 2009
41°59'14.54" N 21°28'00.93" E elev 799 ft
Eye alt 4561

УП2



GREEN GHETTO



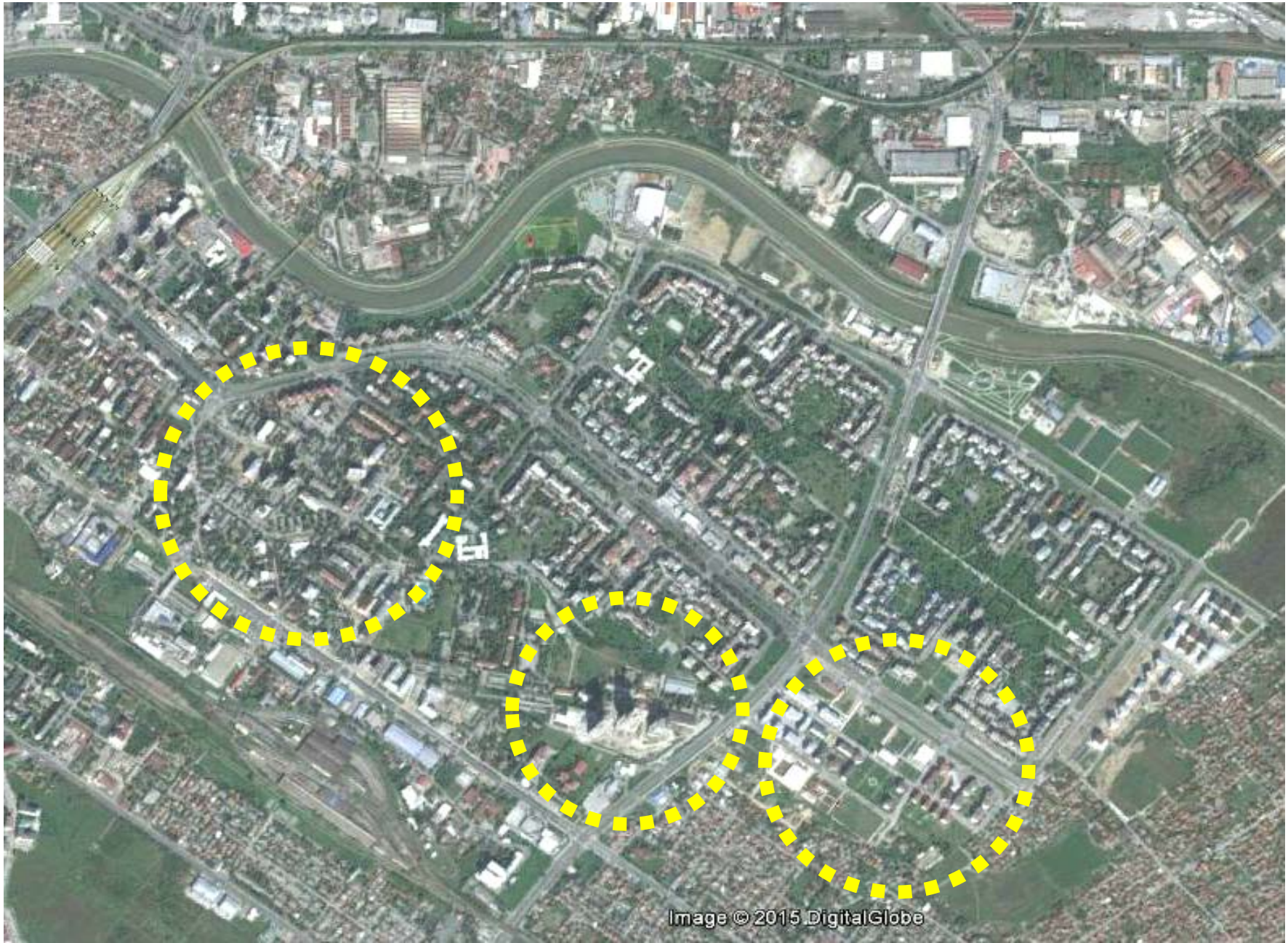
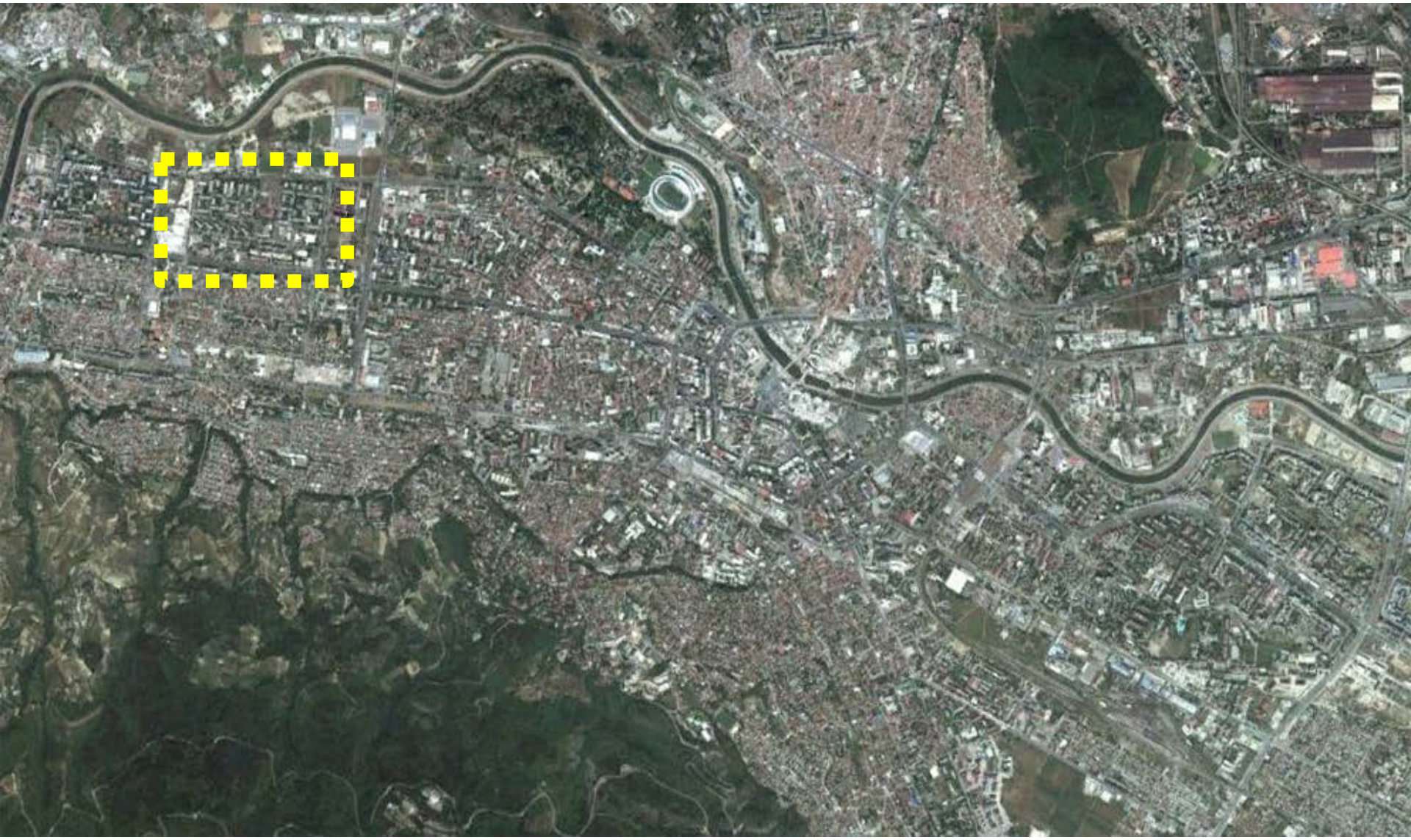


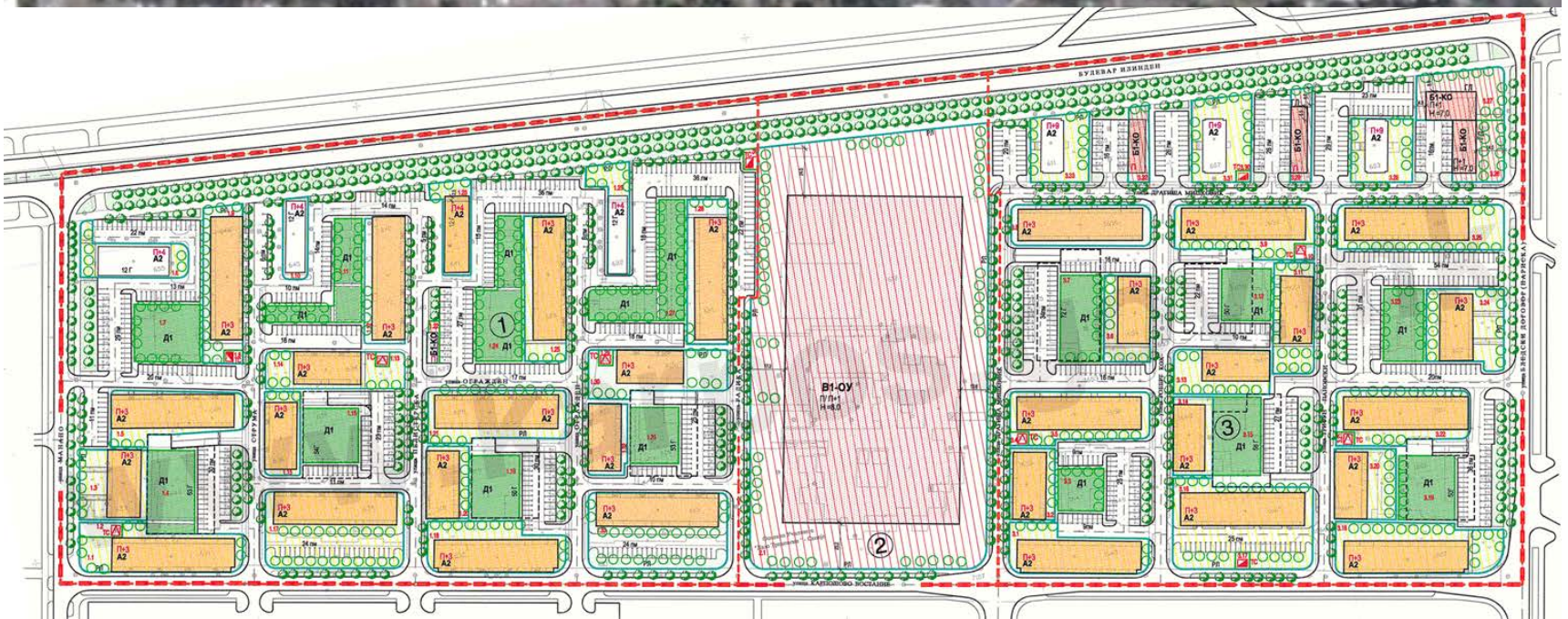
Image © 2015 DigitalGlobe

УП2



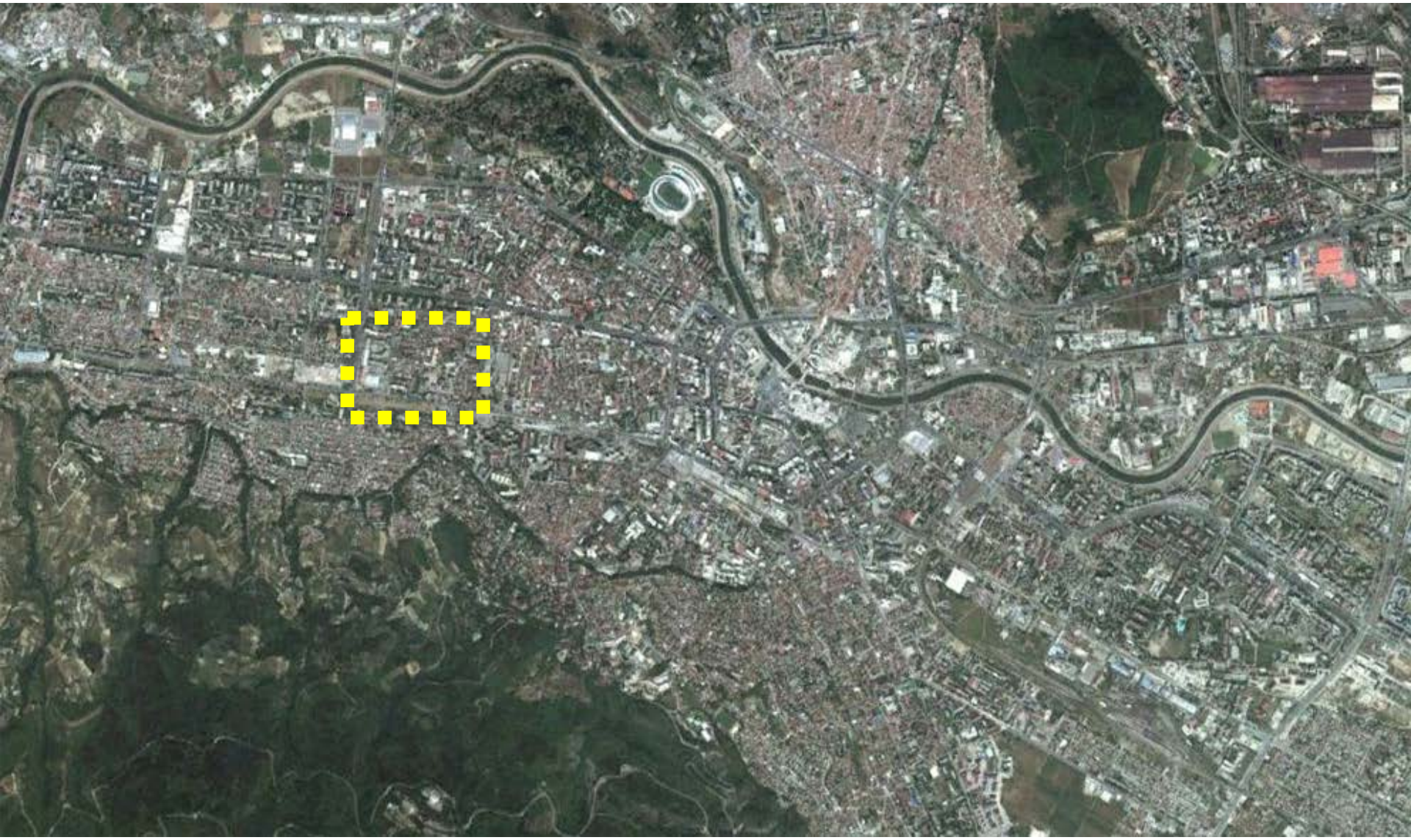
УП2

УП2



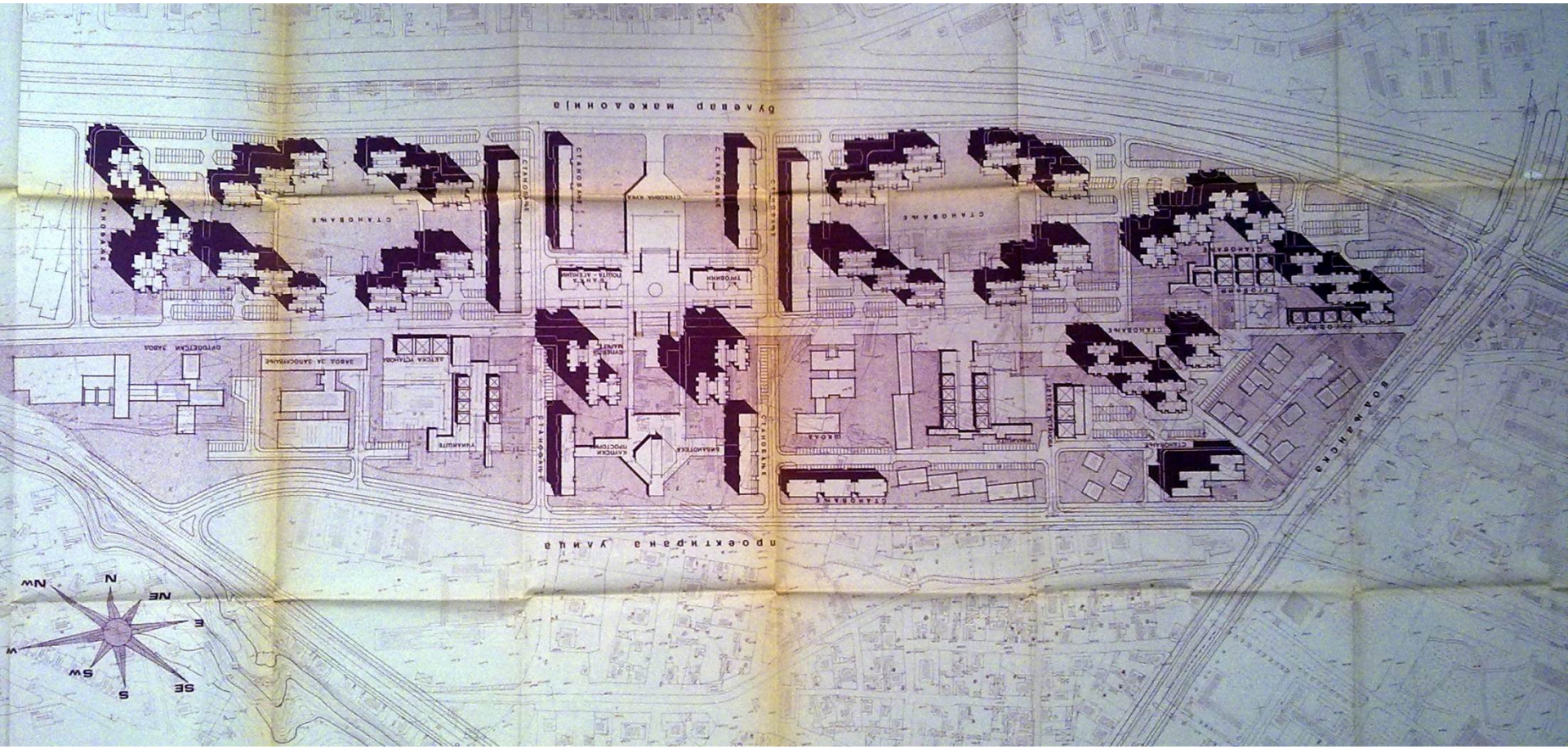
УП2

УП2

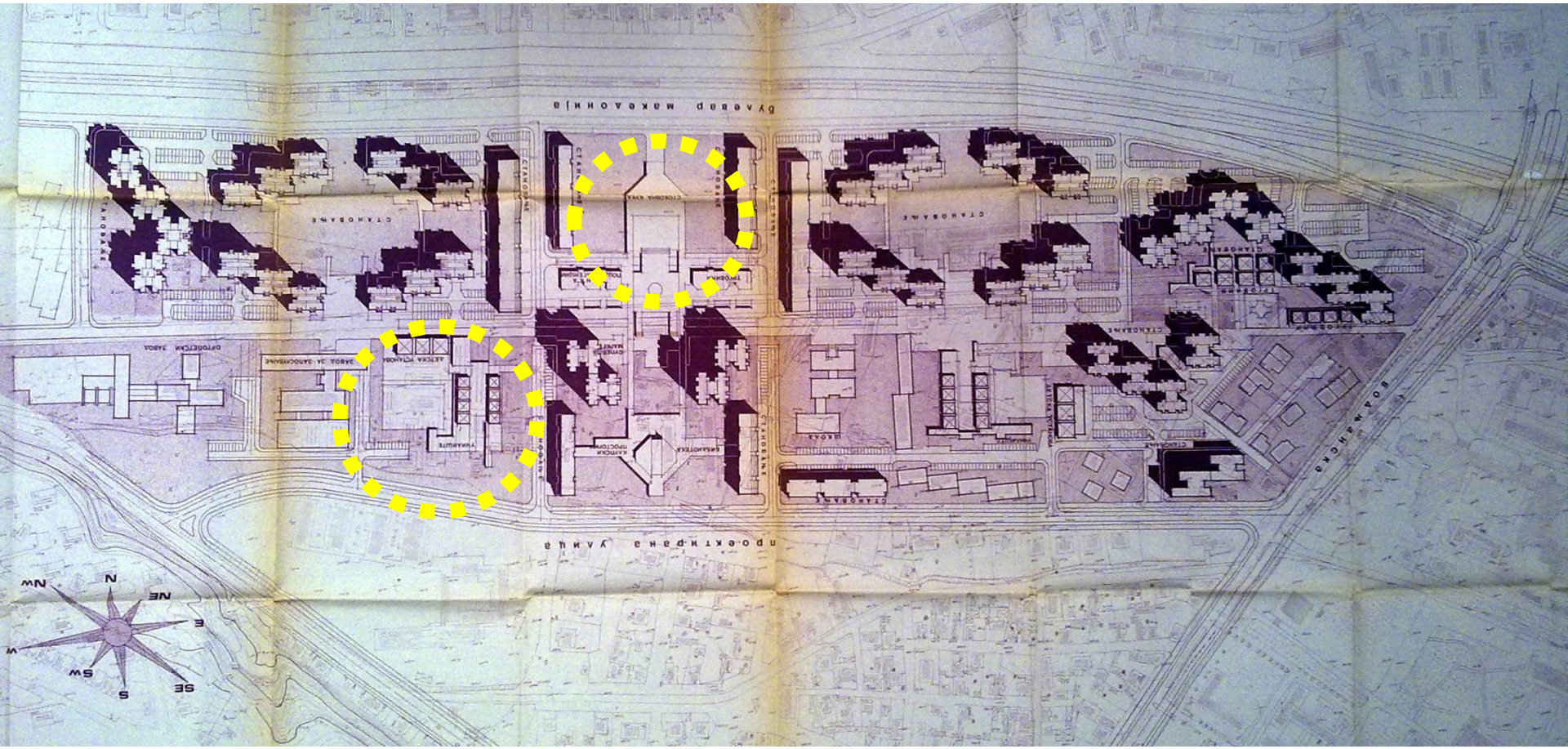


УП2

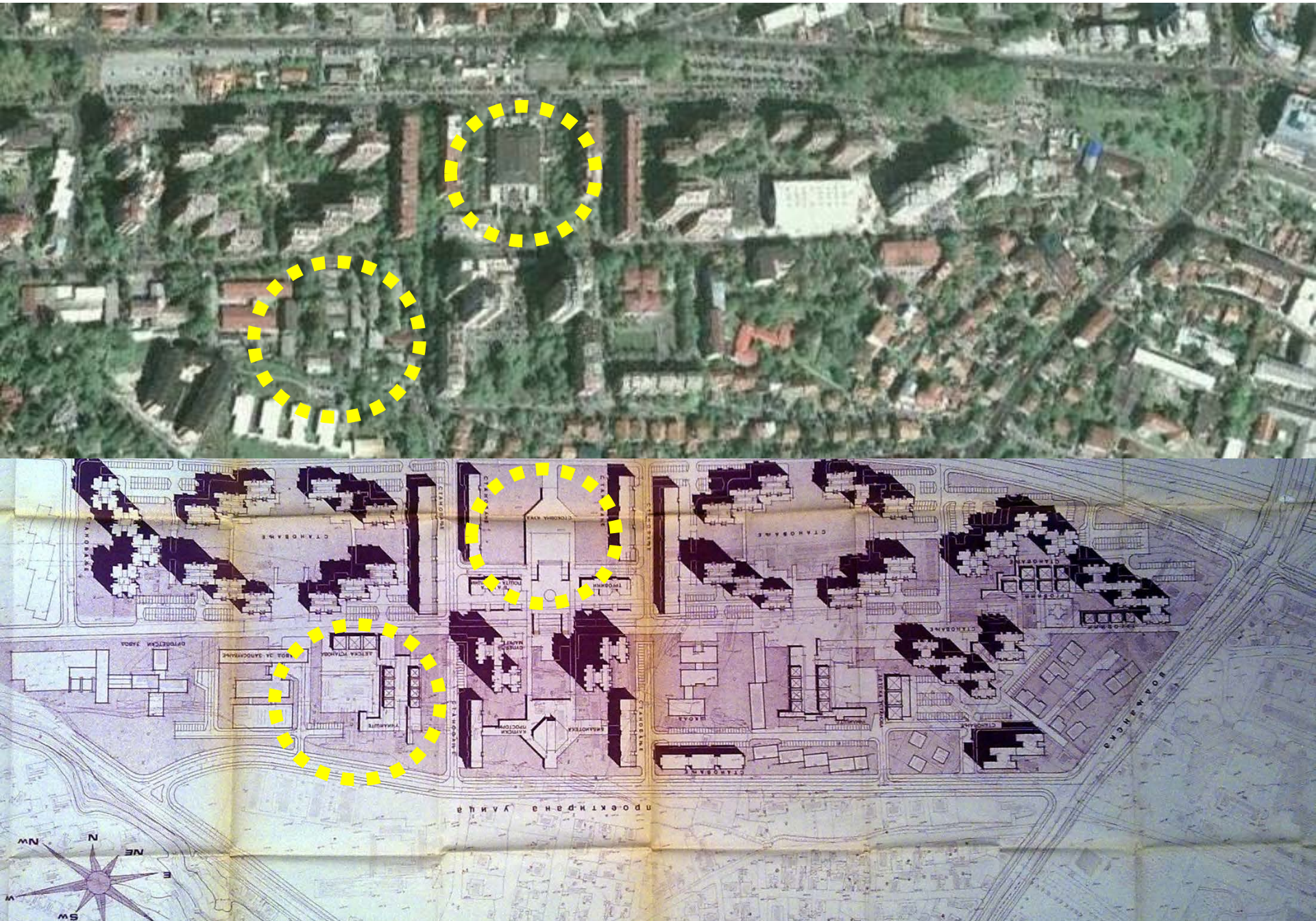
УП2



УП2



УП2



УП2

УП2 зимски семестар 2023/24 **РАСПОРЕД НА РАБОТА**

Бр. Недела:	Распоред за работа на предавања:		Распоред за работа на вежби:			
1	04.10	Предавање 1 предавална 115		04.10	се формираат групи	
Вовед во теоретската содржина и практичните вежби по предметот и објаснување на задача 1						
2	18.10	Предавање 2 предавална 115	училна 215	18.10	се работи B1	
Идејни претходници на современиот град						
3	25.10	Предавање 3 предавална 115	училна 215	25.10	се работи B1	
Развој на методологијата на УП (Гедис+Поет) и објаснување на задача 2						
4	01.11	Предавање 4 предавална 115	училна 215	01.11	се работи B2	
Процесот на УП и неговите фази						
5	08.11	Предавање 5 предавална 115	училна 215	08.11	се работи B2	
Чекори на изработка на УП и објаснување на задача 3						
6 КОЛОКВИУМСКА НЕДЕЛА	15.11	обврските се завршуваат во рамките на терминот за колоквиум				се предава вежба 1+2
Задавање на материјал за семинарски труд						
7	22.11	Предавање 6 предавална 115	училна 215	22.11	се работи B3	
Лоцирање на отворени простори						
8	29.11	Предавање 7	училна 215	29.11	се работи B3	
Лоцирање на регионално ориентирани активности и објаснување на задача 4						
9	06.12	Предавање 8	училна 215	06.12	се работи B4	
Лоцирање на локално ориентирани активности (содржини од проширено домување + домување)						
10	13.12	Предавање 9	училна 215	13.12	се работи B4	се предава вежба 3
Градски Центри и објаснување на задача 5						
11	20.12	Предавање 10	училна 215	20.12	се работи B5	
УП и јавниот интерес						
12	27.12	Предавање 11	училна 215	27.12	се работи B5	се предава вежба 4
Клучни системи во УП						
13	10.01	Предавање 12	училна 215	10.01	се работи B5	
Објаснување на колоквиумска задача и консултации за семинарски труд						
14	17.01	Колоквиум				се предава вежба 5
15	23.01		училна 215	23.01		се предава семинар.