

2. ЛОЦИРАЊЕ НА РЕГИОНАЛНО ОРИЕНТИРАНИ АКТИВНОСТИ

ЛОЦИРАЊЕ НА РАЗЛИЧНИТЕ НАМЕНИ ВО ПРОЦЕСОТ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Редоследот по кој треба да се врши лоцирањето на различните намени во процесот на изработка на урбанистичкиот план е следниот:

1. Лоцирање на отворени простори и простори за критичните процеси во животната средина
2. **Лоцирање на регионално ориентирани активности**
 - A. Работни зони:**
 - производни комплекси
 - комплекси на сервиси
 - Б. Централни зони**
 - градски центри
 - секундарни и реонски центри
 - В. Специјализирани образовни, културни, здравствени и други содржини**
3. Лоцирање на локално ориентирани активности
 - A. Домување
 - Б. Содржини поврзани со домувањето, првенствено од областа на социјалната инфраструктура, секојдневното снабдување и рекреација

ЛОЦИРАЊЕ НА РЕГИОНАЛНО ОРИЕНТИРАНИ АКТИВНОСТИ

Овие активности ги опфаќаат следните зони:

А. Работни зони:

- производни комплекси
- комплекси на сервиси

Б. Централни зони (зони на центри)

- градски центри
- секундарни и реонски центри

В. Специјализирани образовни, културни, здравствени и други содржини

Кај регионално ориентираните активности мора да се има предвид фактот дека нивна заедничка карактеристика која ги спојува, најчесто и во просторна смисла, е сличноста во барањата за пристапност од поширокиот регион на населбата која е предмет на планирање.



ЛОЦИРАЊЕ НА РЕГИОНАЛНО ОРИЕНТИРАНИ АКТИВНОСТИ

Овие активности ги опфаќаат следните зони:

А. Работни зони:

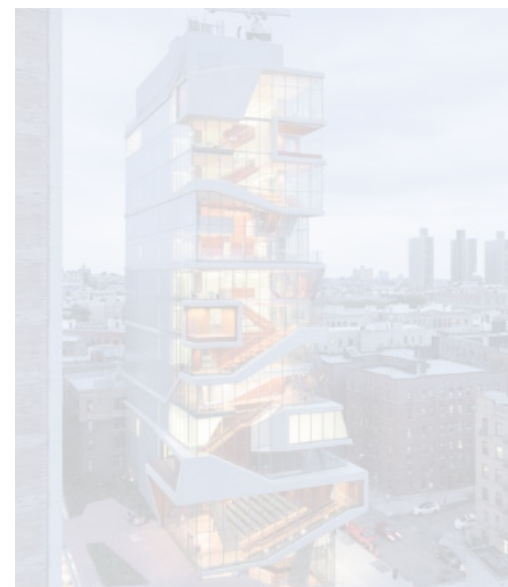
- производни комплекси
- комплекси на сервиси

Б. Централни зони (зони на центри)

- градски центри
- секундарни и реонски центри

В. Специјализирани образовни, културни, здравствени и други содржини

Кај регионално ориентираните активности мора да се има предвид фактот дека нивна заедничка карактеристика која ги спојува, најчесто и во просторна смисла, е сличноста во барањата за пристапност од поширокиот регион на населбата која е предмет на планирање.



ЛОЦИРАЊЕ НА РЕГИОНАЛНО ОРИЕНТИРАНИ АКТИВНОСТИ

Овие активности ги опфаќаат следните зони:

А. Работни зони:

- производни комплекси
- комплекси на сервиси

Б. Централни зони (зони на центри)

- градски центри
- секундарни и реонски центри

В. Специјализирани образовни, културни, здравствени и други содржини

Кај регионално ориентираните активности мора да се има предвид фактот дека нивна заедничка карактеристика која ги спојува, најчесто и во просторна смисла, е сличноста во барањата за пристапност од поширокиот регион на населбата која е предмет на планирање.



ЛОЦИРАЊЕ НА РЕГИОНАЛНО ОРИЕНТИРАНИ АКТИВНОСТИ

Овие активности ги опфаќаат следните зони:

А. Работни зони:

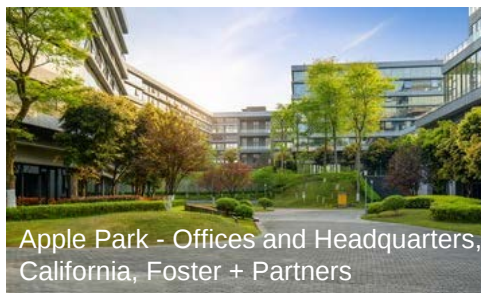
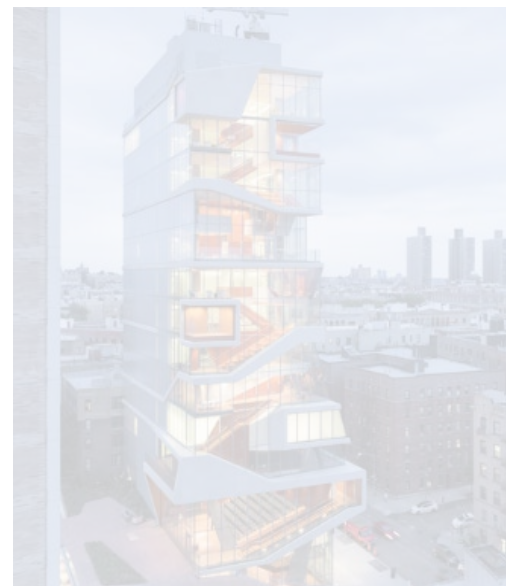
- производни комплекси
- комплекси на сервиси

Б. Централни зони (зони на центри)

- градски центри
- секундарни и реонски центри

В. Специјализирани образовни, културни, здравствени и други содржини

Кај регионално ориентираните активности мора да се има предвид фактот дека нивна заедничка карактеристика која ги спојува, најчесто и во просторна смисла, е сличноста во барањата за пристапност од поширокиот регион на населбата која е предмет на планирање.



ЛОЦИРАЊЕ НА РЕГИОНАЛНО ОРИЕНТИРАНИ АКТИВНОСТИ

Овие активности ги опфаќаат следните зони:

А. Работни зони:

- производни комплекси
- комплекси на сервиси

Б. Централни зони (зони на центри)

- градски центри
- секундарни и реонски центри

В. Специјализирани образовни, културни, здравствени и други содржини

Кај регионално ориентираните активности мора да се има предвид фактот дека нивна заедничка карактеристика која ги спојува, најчесто и во просторна смисла, е сличноста во барањата за пристапност од поширокиот регион на населбата која е предмет на планирање.



ЛОЦИРАЊЕ НА РЕГИОНАЛНО ОРИЕНТИРАНИ АКТИВНОСТИ

Овие активности ги опфаќаат следните зони:

А. Работни зони:

- производни комплекси
- комплекси на сервиси

Б. Централни зони (зони на центри)

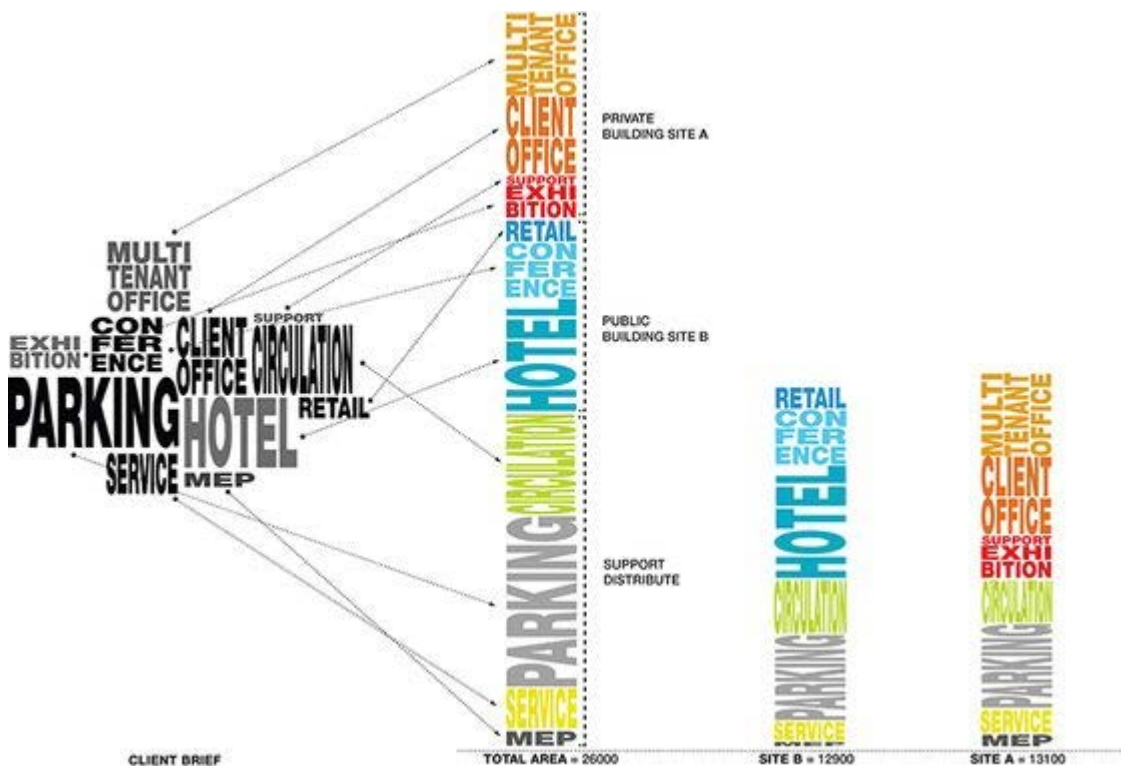
- градски центри
- секундарни и реонски центри

В. Специјализирани образовни, културни, здравствени и други содржини



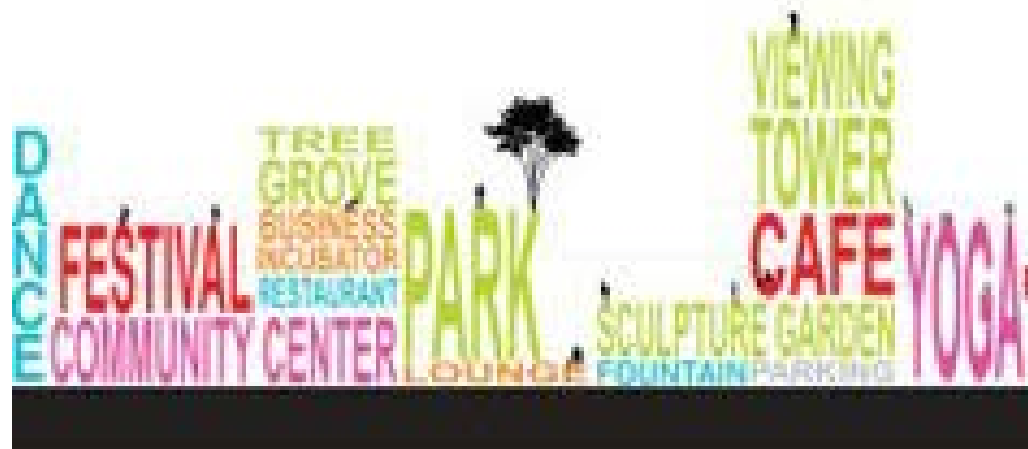
Други примери на мултифункционални групирања:

- работните центри се претвораат од специјализирани во центри со хетероген карактер кои задоволуваат различни видови барања, односно обезбедуваат услови за задоволување на потребите на вработените и вон непосредниот работен ангажман,
- повеќеенаменски зони (mixed-use developments) кои имаат тенденција да опфатат повеќе намени во кои се преплетуваат централни и други содржини,
- поголеми регионални трговски центри кои имаат тенденција покрај основната намена да привлекуваат и намени од областа на рекреацијата и забавата, како и намени од областа на бизнисот, администрацијата и сл.



Други примери на мултифункционални групирања:

- работните центри се претвораат од специјализирани во центри со хетероген карактер кои задоволуваат различни видови барања, односно обезбедуваат услови за задоволување на потребите на вработените и вон непосредниот работен ангажман,
- повеќеенаменски зони (mixed-use developments) кои имаат тенденција да опфатат повеќе намени во кои се преплетуваат централни и други содржини,
- поголеми регионални трговски центри кои имаат тенденција покрај основната намена да привлекуваат и намени од областа на рекреацијата и забавата, како и намени од областа на бизнисот, администрацијата и сл.

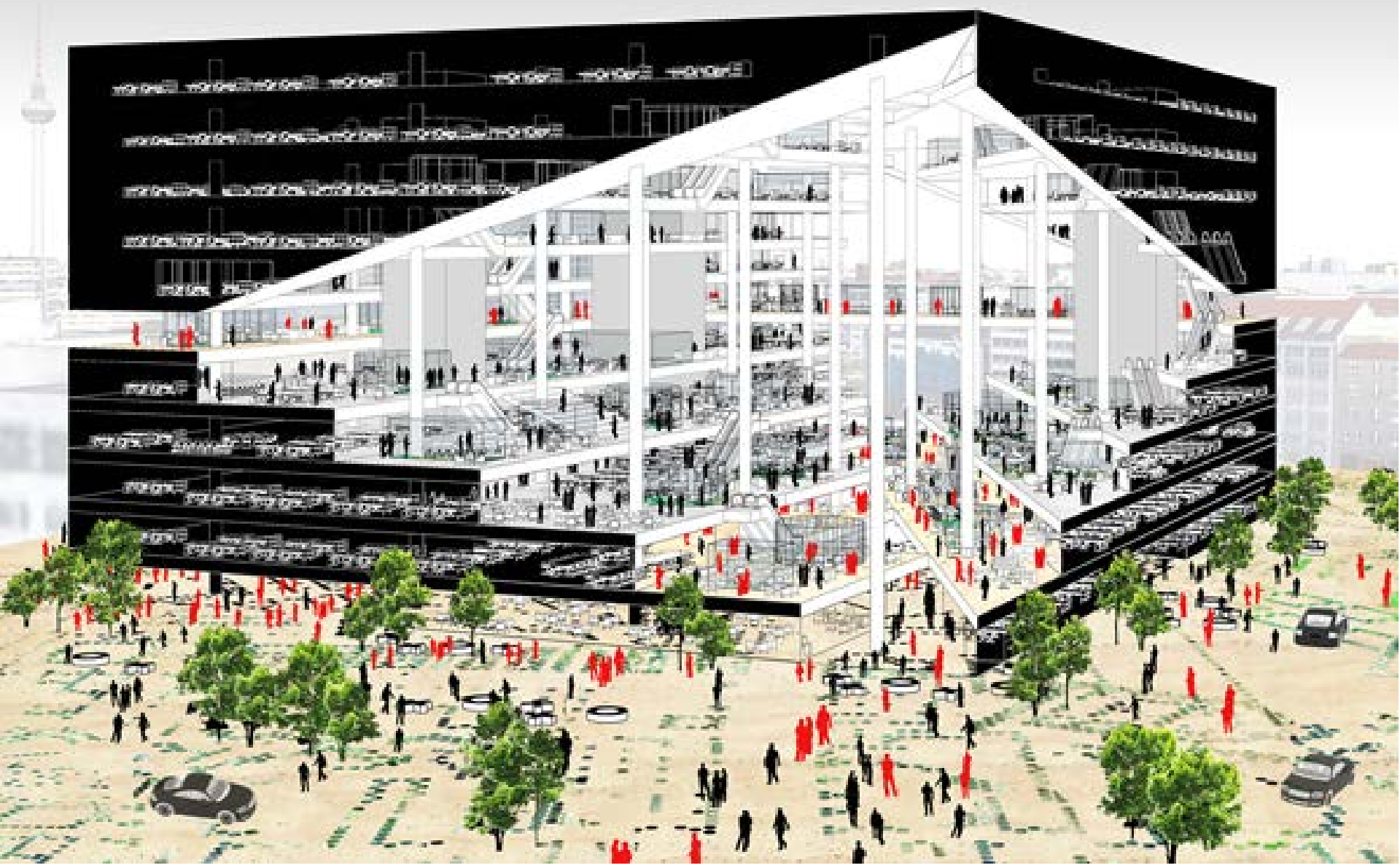


Други примери на мултифункционални групирања:

- работните центри се претвораат од специјализирани во центри со хетероген карактер кои задоволуваат различни видови барања, односно обезбедуваат услови за задоволување на потребите на вработените и вон непосредниот работен ангажман,
- повеќенаменски зони (mixed-use developments) кои имаат тенденција да опфатат повеќе намени во кои се преплетуваат централни и други содржини,
- поголеми регионални трговски центри кои имаат тенденција покрај основната намена да привлекуваат и намени од областа на рекреацијата и забавата, како и намени од областа на бизнисот, администрацијата и сл.















А. Работни зони:

- производни комплекси
- комплекси на сервиси

- Постојните производни и сервисни капацитети
- Геостратешките определби
- Собраќајната инфраструктура

Лоцирањето на работните зони влијае на дистрибуцијата на сообраќајот и на клучните патувања на релација домување – работа.

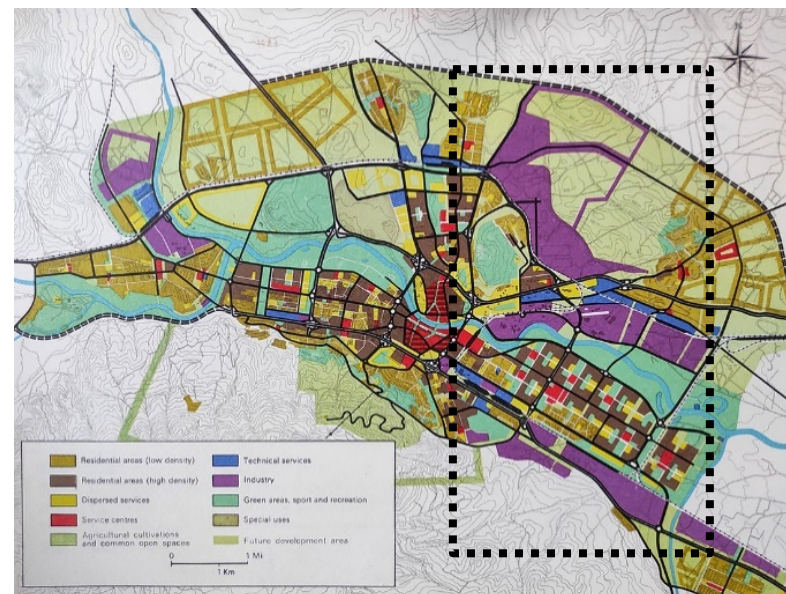
Големите индустриски зони се ориентирани и кон нелокално население, додека помалите работни зони треба да извршат редистрибуција на сообраќајот на релација домување – работа, особено на локалното население.

За алокација на овие **регионално ориентирани активности** во предвид се земаат и:

- *директен пристап* од локациите кон различни видови транспорт и кон регионалната патна мрежа и основната сообраќајна мрежа на градот,
- *различни потенцијални локации* кои нудат повеќе опции: периферни локации, дисперзирани локации со различна големина, постојни работни зони во градското ткиво кои можат да претрпат реконструкција или проширување,
- *локации достапни од терминалите* на меѓуградскиот сообраќај од различен вид.



ОУП на Скопје, 1965



Б. Централни зони

- градски центри,
- секундарни центри,
- реонски центри.

култура и уметност, образование и наука, трговски единици, деловни и административни содржини (банки, осигурителни компании, корпоративни претставништва, консалтинг агенции, јавни институции (централна власт / локална самоуправа), здравствена и социјална заштита, трговија на мало, занаетчиски услуги, угостителски услуги

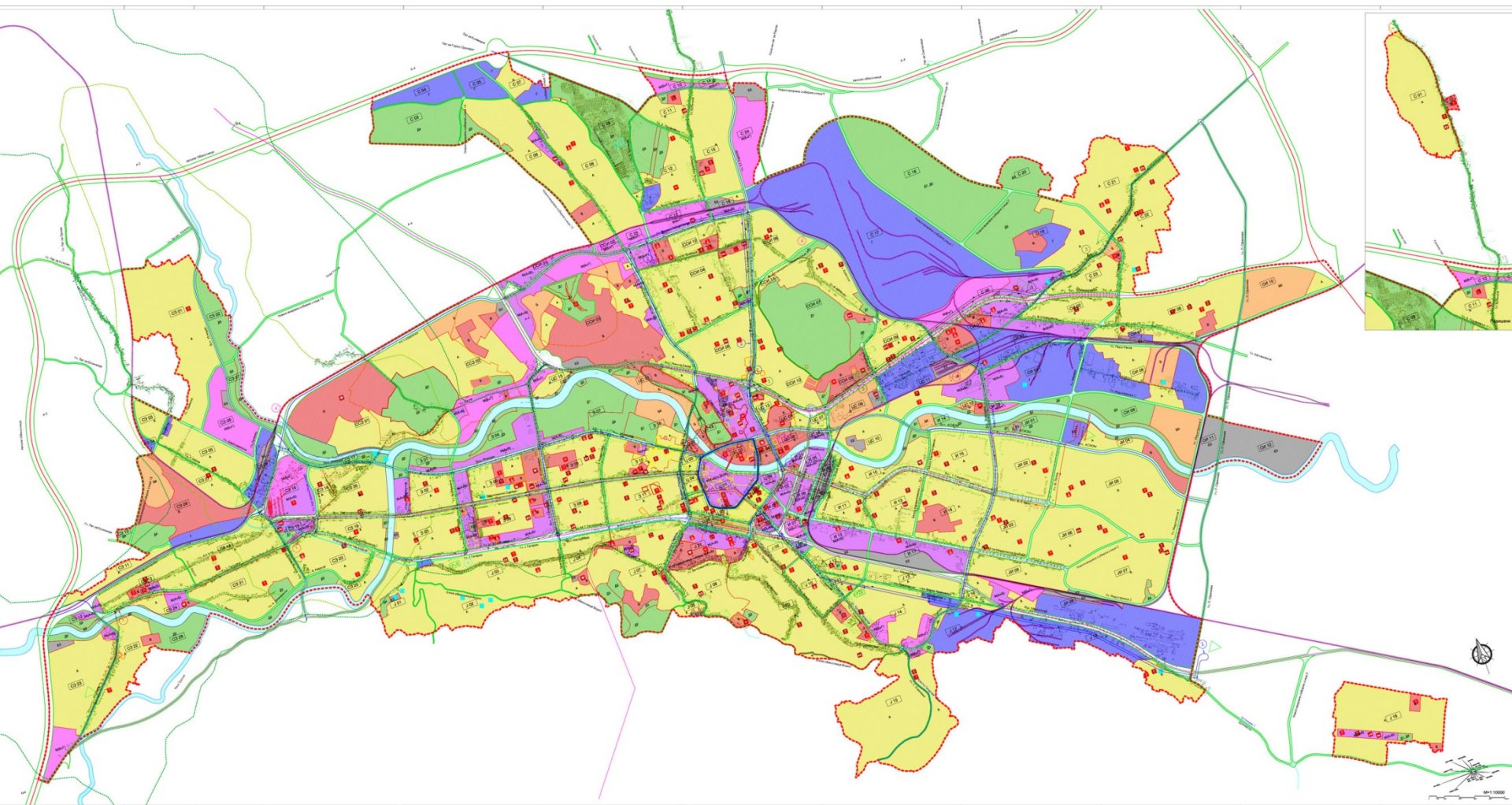
В. Специјализирани образовни, културни, здравствени и други содржини

- универзитетски центри (кампуси)
- специјализирани образовни центри

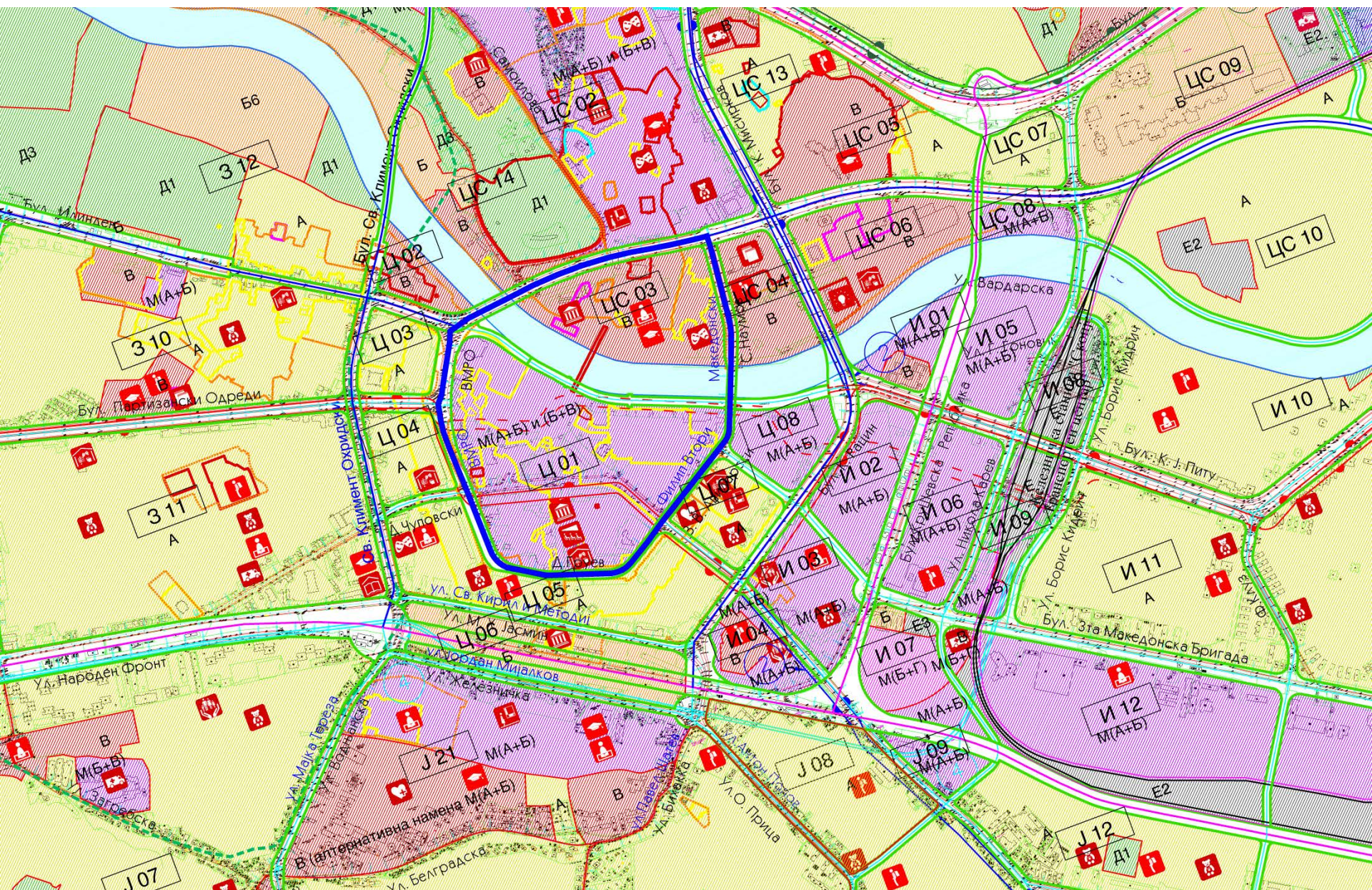
- културни центри
- спортски центри
- клинички центри
- специјализирани болници со стационари
- саемски комплекси
- објекти на сообраќајната инфраструктура
- објекти на комуналната инфраструктура



Генерален урбанистички план на Скопје, АПП, 2002 год.



Генерален урбанистички план на Скопје, АП, 2012 год.



Централното градско подрачје во ГУП на Скопје, АПП, 2012 год.

ФАЗИ НА ПРОЦЕСОТ НА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

(предавање 4)

1. План за планирање

2. Информациска основа

3. Анализа на состојбите и проблемите

4. Формулација на потреби, цели, критериуми и програмски барања

5. Изработка на алтернативни решенија >>>
(планирање во потесна смисла на зборот)

V
V
V

6. Евалуација на алтернативите и избор на оптимално решение

7. Изработка и донесување на планот

8. Спроведување на планот и мониторинг

ЧЕКОРИ/СЕКВЕНЦИ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

(предавање 5)

1. Определување на локациски барања

2а. Определување на просторни барања

3. Анализа на локациските погодности

4. Прелиминарна синтеза >>>

2б. Рафинирање на просторните барања

5. Анализа на капацитетот на просторот

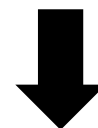
6. Изработка на алтернативни плански решенија >>>

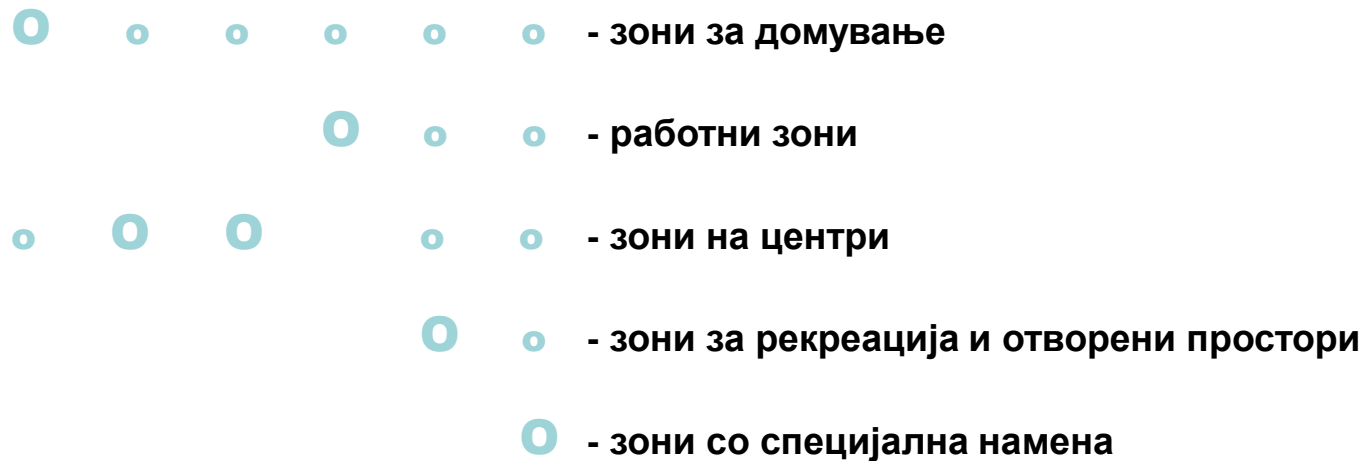
7. Избор од алтернативите и изработка на планот

ЛОЦИРАЊЕ НА РАЗЛИЧНИТЕ НАМЕНИ ВО ПРОЦЕСОТ НА УП

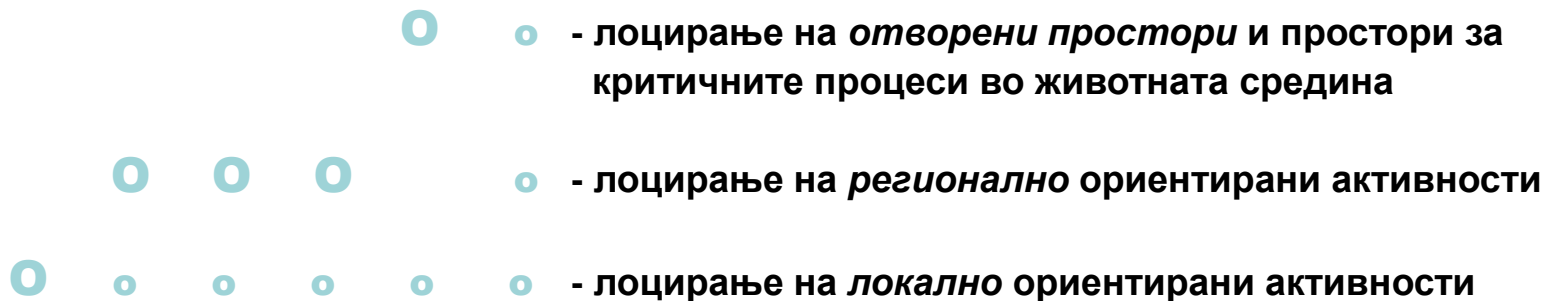
(предавање 6, 7, 8 и 9)

1. Лоцирање на отворени простори и простори за критичните процеси во животната средина
2. Лоцирање на регионално ориентирани активности
3. Лоцирање на локално ориентирани активности





А Б В Г Д Е

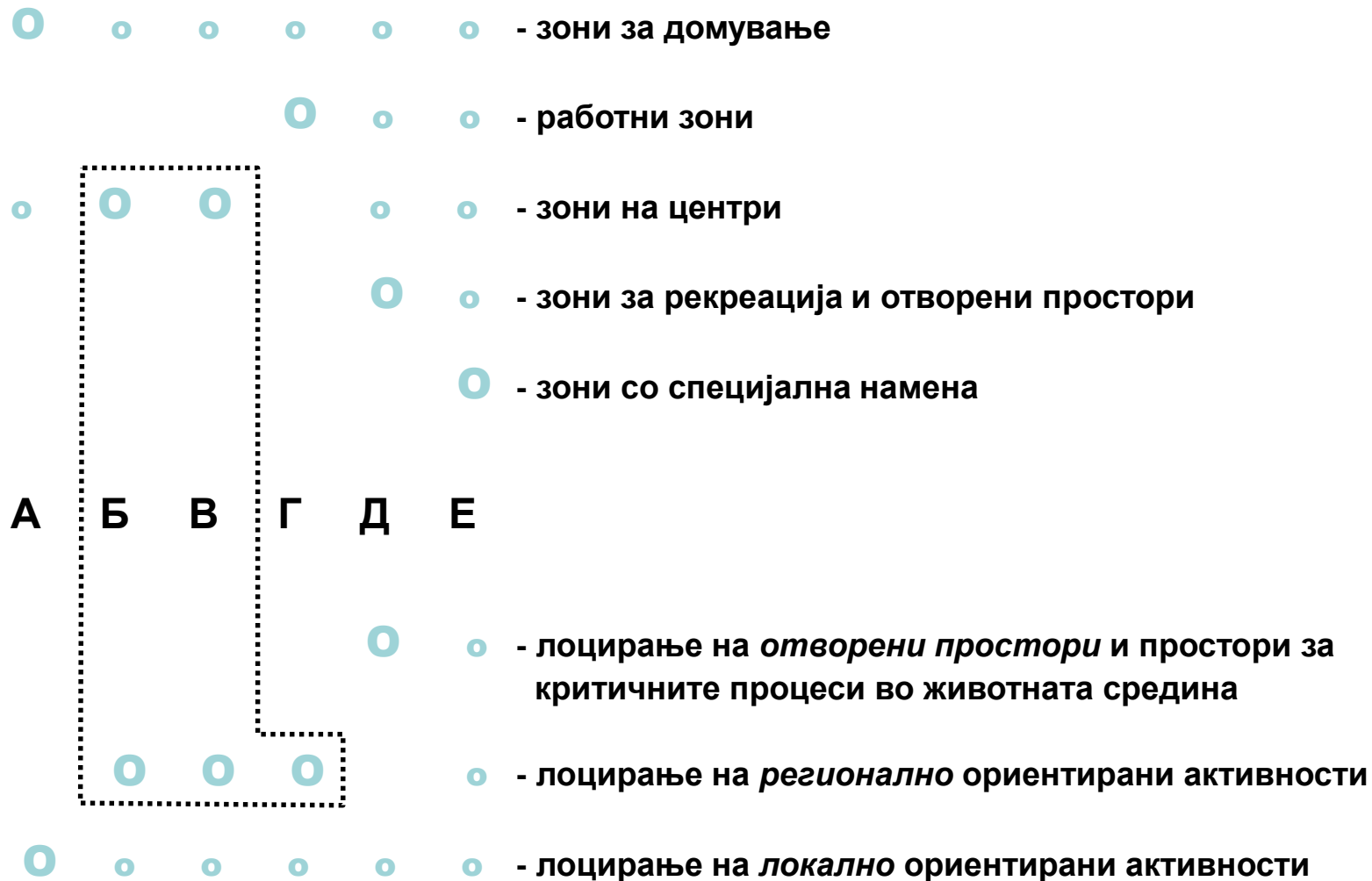


А – домување, Б – комерцијални и деловни намени, В – јавни институции, Г – производство, дистрибуција и сервиси, Д – зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, Е – инфраструктура

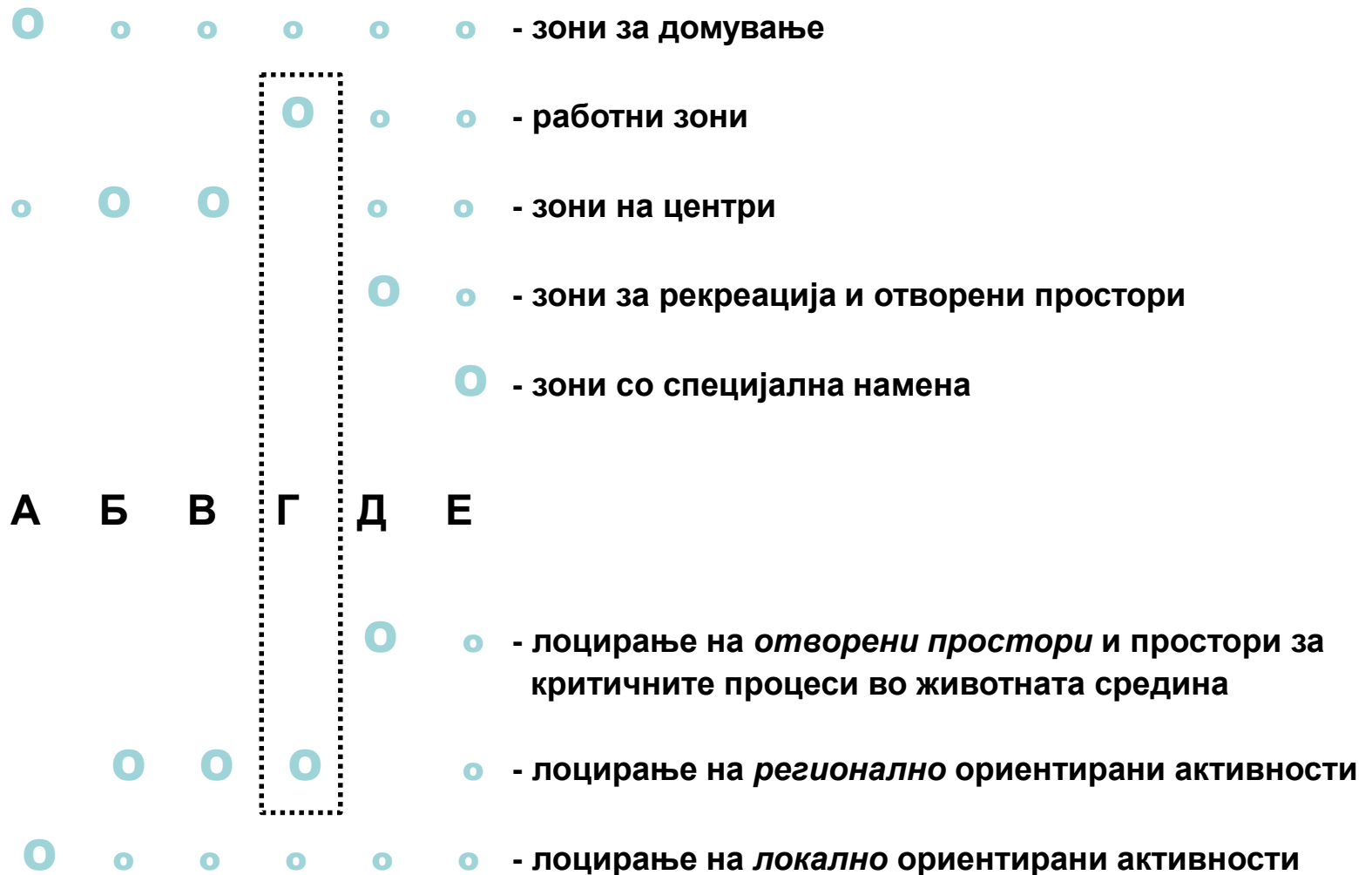




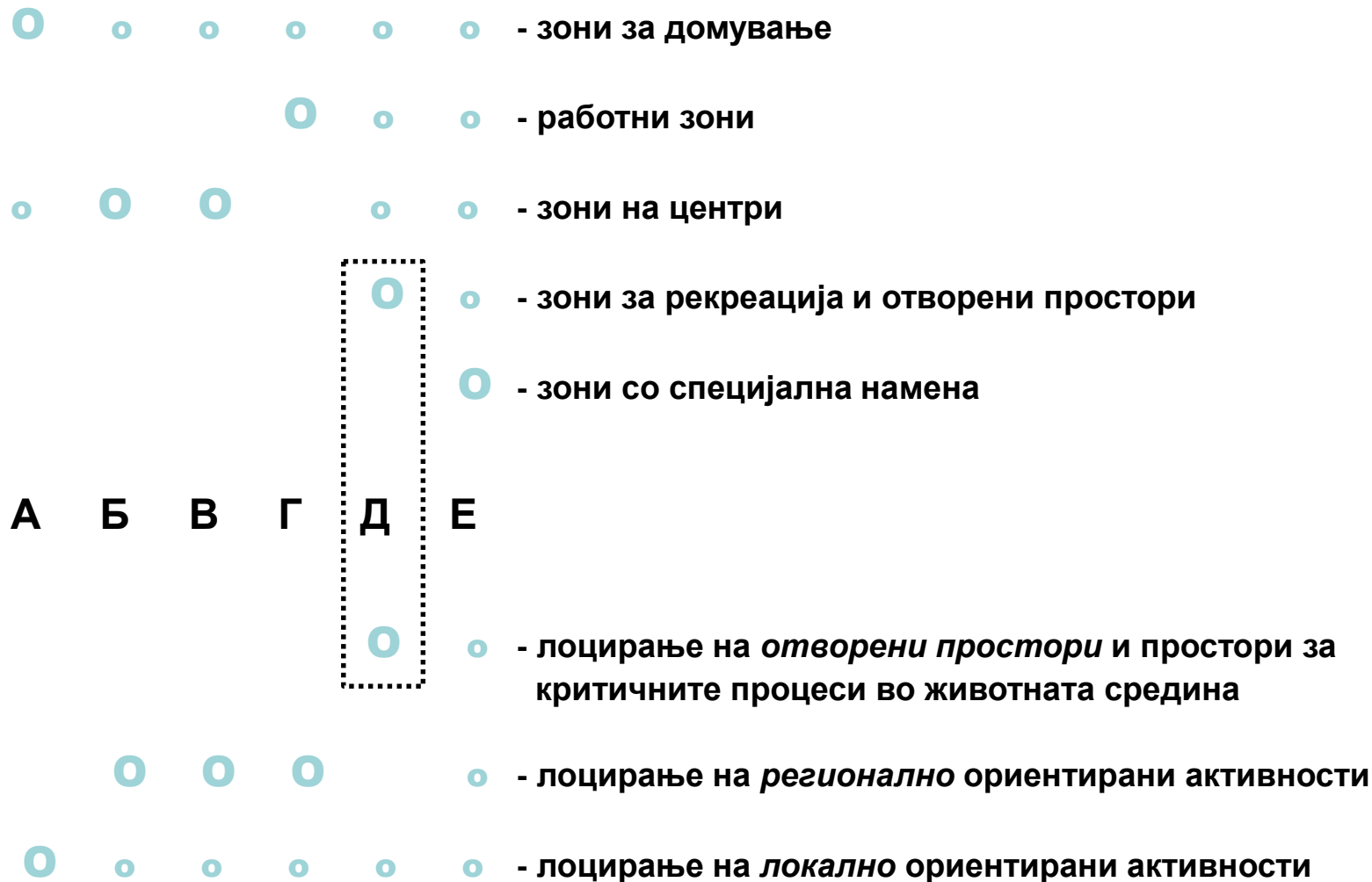
А – домување, Б – комерцијални и деловни намени, В – јавни институции, Г – производство, дистрибуција и сервиси, Д – зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, Е – инфраструктура



А – домување, Б – комерцијални и деловни намени, В – јавни институции, Г – производство, дистрибуција и сервиси, Д – зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, Е – инфраструктура



А – домување, Б – комерцијални и деловни намени, В – јавни институции, Г – производство, дистрибуција и сервиси, Д – зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, Е – инфраструктура



А – домување, Б – комерцијални и деловни намени, В – јавни институции, Г – производство, дистрибуција и сервиси, Д – зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, Е – инфраструктура