

КЛУЧНИ СИСТЕМИ ВО УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ

Клучните системи во урбанистичкото планирање се:

- системот на активности,
- системот на планирање и развој и
- системот на животната средина

Улогата на системите е да го оформат контекстот во кој се реализира урбанистичкото планирање. За таа цел, секој од горенаведените системи имаат свои претставници кои учествуваат и цели кои треба да се остварат во процесот на урбанистичкото планирање.

Ваквите околности создаваат специфични меѓусебни односи и релации помеѓу чинителите, кои влијаат на постојните состојби и нивната трансформација при развојот на урбанистичкото планирање.

1. Систем на активности:

Ги опфаќа поединците, домаќинствата, фирмите и институциите и нивните дневни активности и интеракции заради задоволување на сопствените потреби.

Овој систем опфаќа *активности* кои се локализирани, како и *комуникации* помеѓу различните места на реализација на активностите

Активностите директно се одразуваат врз дистрибуцијата на намените на земјиштето, а *комуникациите* врз комуникациските мрежи во населбата.

претставници:

- поединци и домаќинства



активности:

- активности за задоволување на основните потреби;
- активности за социјализација;
- деловна и социјална интеракција;
- одмор и рекреација;

- фирми / претпријатија



- производство на добра и услуги за сите претставници;

- институции



- активности за индивидуален развој (образование, култура, здравство...);
- основни јавни сервиси (вода, струја, отпад, заштита...)

сегмент на ПОБАРУВАЧКА

2. Систем на планирање и развој:

Ги опфаќа промената, адаптирањето и изградбата на земјиштето и објектите заради задоволување на различни потреби на жителите, фирмите и институциите преку создавање на просторни услови за реализација на различни дејности и активности

претставници:

планирање и развој:

- | | | |
|--|---|--|
| - сопственици на земјиштето | ↔ | - пазар на земјиште; |
| - претприемачи / инвеститори | ↔ | - реализација на намената / пренамената на градежното и друго земјиште согласно планските документи; |
| - непосредни корисници | ↔ | - купување или изнајмување на локации и објекти за реализација на активностите; |
| - финансиски посредувачи | ↔ | - финансирање на трансакциите; |
| - локална самоуправа | ↔ | - донесување и спроведување на планови; |
| - урбанисти / архитекти | ↔ | - изработка на планови и проекти |
| - граѓани, здруженија на граѓани, НВО... | ↔ | - учество во процесот на донесување на плановите |

сегмент на ПОНУДА

3. Систем на животната средина:

Ги опфаќа состојбите на биотичките и абиотичките системи генерирани од процесите во природата и ги создава условите за опстојување на луѓето и населбите

претставници:

- биотички – растителни и животински заедници

животна средина:

- ←→ - процеси во екосистемите;
- абиотички – вода, воздух, земја ↔ - процеси во:
- хидролошкиот систем;
 - аеролошкиот систем;
 - геолошкиот систем;

сегмент на КОНТРОЛА на системите на понуда и побарувачка

Во контекст на клучните системи во урбанистичкото планирање градската физичка структура претставува резултат на:

- интеракциите помеѓу клучните системи (претставници) условени од нивните особености и трансформации;
- взаемното дејствување на пазарни и политички процеси;
- Реконсилијација/баланс на јавниот и поединечниот интерес, односно на интересите на различните општествени групи и поединци

РАСПОРЕД НА ОБВРСКИ:

ВЕЖБА 4 се предава на 29.12.2022

Вежба 5 (консултации):

- Термин 1: 22.12.2022
- Термин 2: 29.12.2022
- Термин 3: 11.01.2022 (среда)

ПРЕДАВАЊА:

- **21.12.2022 РЕДОВНО ПРЕДАВАЊЕ + се дефинираат термини за обврски**
- вежба 5 се предава на 16.01.2023 од 12.00-14.00 часот во училна 215,
- семинарската задача се предава на 23.01.2023 од 12.00-14.00 часот во училна 215 печатена на A2 формат (42/59.4см),
- тест (во колоквиумска недела-според календар)
- **28.12.2021 Консултации во врска со семинарската задача и објаснување на обврските по предметот УП2**