

## УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2

### зимски семестар 2020-21

#### Задача 1.

регулаторни линии, градежна линија, површина за градба, основни урбанистички показатели и други елементи кои се составен дел на планот

На терен со површина од 1,0 хектар чии граници претставуваат осовини на станбени улици, да се планираат семејни куќи за домување.

Профилот на станбените улици изнесува 11 м (2,5 + 6 + 2,5).

Едната страна на опфатот треба да биде во границите помеѓу 80 и 100 метри. Кога заедничката должина на лицата на градежните парцели ќе надмине 80м, треба да се предвиди пешачка патека низ блокот.

Теренот во рамките на опфатот е рамен.

Да се предвидат самостојни семејни куќи, двокуќи и куќи во низа на парцели кои се со големина од 200 до 500 м<sup>2</sup> и тоа за самостојните куќи од 300 - 500 м<sup>2</sup>, за двокуќи од 250 - 350 м<sup>2</sup> и за куќи во низа 200 - 300 м<sup>2</sup>.

Процентот на изграденост да се движи помеѓу 30 и 50%.

Спратноста на објектите да не надминува П+2 ката.

Во секоја од парцелите најмалку 20% од површината да биде наменета за зеленило и истата да се прикаже во планот.

Коефициентот на искористување на земјиштето да не надминува 1.

Да се пресмета потребниот број на паркинг места за секоја парцела одделно.  
За станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место на секои 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Во рамките на опфатот да се предвиди јавен паркинг простор и зеленило кои заедно нема да надминуваат 10% од површината на опфатот.

Во графичкиот прилог да се претстават:

регулационата линија, градежните линии, границите на градежните парцели, површините за градење, намената на објектите, максималната висина на изградба (во м' и спратност).

Табеларно да се претстават урбанистичките показатели за секоја парцела одделно и на ниво на блокот/блоковите.

Да се пресметаат бруто и нето густините на домување.

За утврдување на бројот на жители да се користи стандардот од 30 – 35 м<sup>2</sup> развиена станбена површина/жител

**Вежбата се работи во размер М = 1:500 на А3 формат или на проширен А3 формат (29.7/42++)**

Урбанистичко планирање 2  
 Изработиле:  
 Борјан Овезовски 7062  
 Димитар Петровски 7071  
 М=1:500



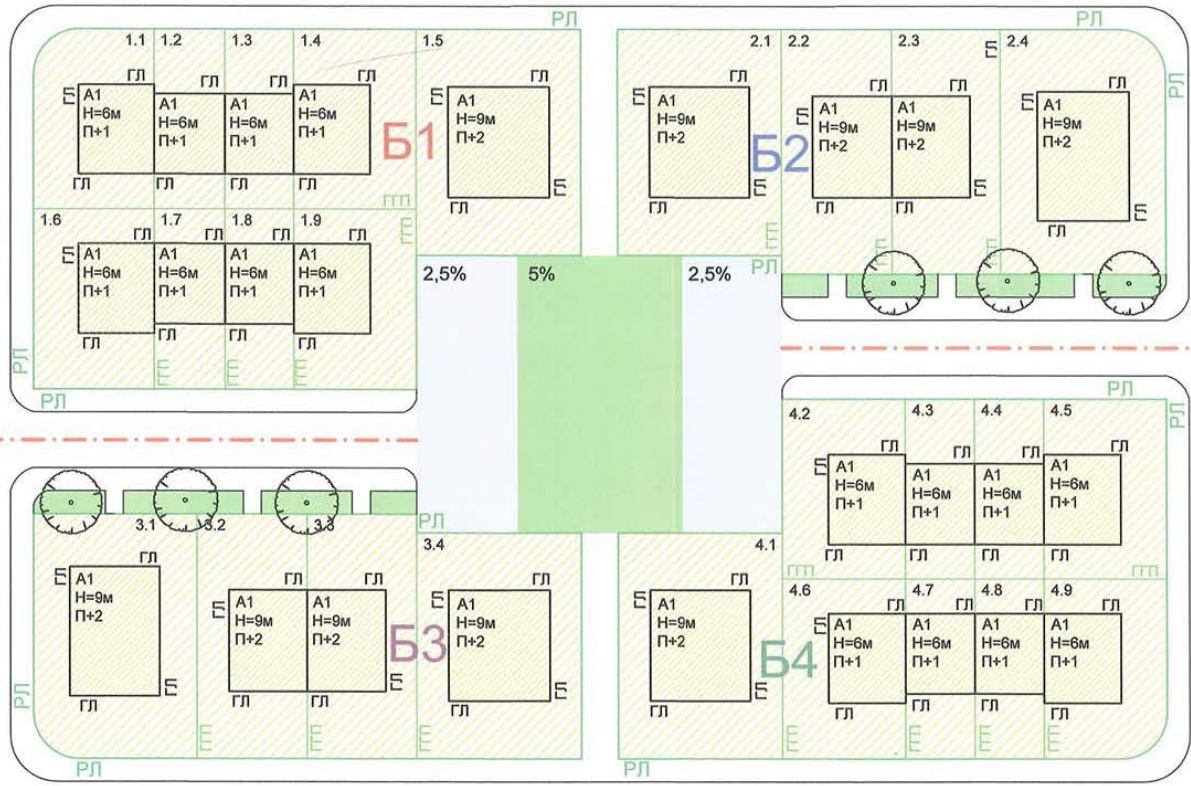
**Легенда:**

- Регулациона линија — РЛ
- Граници на градежна парцела — ГП
- Градежна линија — ГЛ
- Површина за градење — [Yellow box]
- Зеленило — [Green box]
- Паркинг — [White box]

Процентот на изграденост е изведен по формулата:  
 $\frac{\text{Површина на град. парцела}}{\text{Површина за градење}} \times 100 [\%]$   
 Коэффициент на искористеност:  
 $\frac{\text{Површина за градење} \times (\text{број на катови})}{\text{Површина на град. парцела}}$   
 Потребен број на паркинг места:  
 $\frac{\text{Површина за градење} \times (\text{број на катови})}{100} \times 1,2$   
 Број на жители:  
 $\frac{\text{Површина за градење} \times (\text{број на катови})}{25}$

**ПОДАТОЦИ ЗА УРБАН. ОПФАТ**

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Број на жители на 1 ha | 197,3 |
| Коеф. на искористеност | 0,82  |
| Процент на изграденост | 32,7% |



| Број на блок                                | БЛОК 1 |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Број на град. парцела                       | 1.1    | 1.2   | 1.3   | 1.4   | 1.5   | 1.6   | 1.7   | 1.8   | 1.9   |
| Површина на град. парцела (m <sup>2</sup> ) | 256    | 148,2 | 148,2 | 261,3 | 440   | 261,3 | 148,2 | 148,2 | 261,3 |
| Површина за градење (m <sup>2</sup> )       | 81,5   | 66,1  | 66,1  | 81,5  | 132   | 81,5  | 66,1  | 66,1  | 81,5  |
| Вкупна површина по катови (m <sup>2</sup> ) | 163    | 132,2 | 132,2 | 163   | 396   | 163   | 132,2 | 132,2 | 163   |
| Процент на изграденост (%)                  | 31,8   | 44,6  | 44,6  | 31,2  | 30    | 31,2  | 44,6  | 44,6  | 31,2  |
| Коеф. на искористеност                      | 0,64   | 0,89  | 0,89  | 0,62  | 0,9   | 0,62  | 0,89  | 0,89  | 0,62  |
| Мах. висина на венец (m)                    | 6      | 6     | 6     | 6     | 9     | 6     | 6     | 6     | 6     |
| Мах. број на катови                         | П+1    | П+1   | П+1   | П+1   | П+2   | П+1   | П+1   | П+1   | П+1   |
| Класа на намена                             | A1     | A1    | A1    | A1    | A1    | A1    | A1    | A1    | A1    |
| Потребен бр. на паркинг места               | 2      | 2     | 2     | 2     | 5     | 2     | 2     | 2     | 2     |
| Број на жители                              | 6,52   | 5,28  | 5,28  | 6,52  | 15,84 | 6,52  | 5,28  | 5,28  | 6,52  |

| БЛОК 2 |       |       |       |
|--------|-------|-------|-------|
| 2.1    | 2.2   | 2.3   | 2.4   |
| 440    | 315,4 | 315,4 | 468,6 |
| 132    | 94,6  | 94,6  | 140   |
| 396    | 283,8 | 283,8 | 420   |
| 30     | 30    | 30    | 30    |
| 0,89   | 0,89  | 0,89  | 0,89  |
| 9      | 9     | 9     | 9     |
| П+2    | П+2   | П+2   | П+2   |
| A1     | A1    | A1    | A1    |
| 5      | 3     | 3     | 5     |
| 15,84  | 11,35 | 11,35 | 16,8  |

| БЛОК 3 |       |       |       |
|--------|-------|-------|-------|
| 3.1    | 3.2   | 3.3   | 3.4   |
| 468,6  | 315,4 | 315,4 | 440   |
| 140    | 94,6  | 94,6  | 132   |
| 420    | 283,8 | 283,8 | 396   |
| 30     | 30    | 30    | 30    |
| 0,89   | 0,89  | 0,89  | 0,89  |
| 9      | 9     | 9     | 9     |
| П+2    | П+2   | П+2   | П+2   |
| A1     | A1    | A1    | A1    |
| 5      | 3     | 3     | 5     |
| 16,8   | 11,35 | 11,35 | 15,84 |

| БЛОК 4 |       |       |       |       |       |       |       |      |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 4.1    | 4.2   | 4.3   | 4.4   | 4.5   | 4.6   | 4.7   | 4.8   | 4.9  |
| 440    | 261,3 | 148,2 | 148,2 | 261,3 | 261,3 | 148,2 | 148,2 | 256  |
| 132    | 81,5  | 66,1  | 66,1  | 81,5  | 81,5  | 66,1  | 66,1  | 81,5 |
| 396    | 163   | 132,2 | 132,2 | 163   | 163   | 132,2 | 132,2 | 163  |
| 30     | 31,2  | 44,6  | 44,6  | 31,2  | 31,2  | 44,6  | 44,6  | 31,8 |
| 0,9    | 0,62  | 0,89  | 0,89  | 0,62  | 0,62  | 0,89  | 0,89  | 0,64 |
| 9      | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6    |
| П+2    | П+1   | П+1   | П+1   | П+1   | П+1   | П+1   | П+1   | П+1  |
| A1     | A1    | A1    | A1    | A1    | A1    | A1    | A1    | A1   |
| 5      | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2    |
| 15,84  | 6,52  | 5,28  | 5,28  | 6,52  | 6,52  | 5,28  | 5,28  | 6,52 |

Урбанистичко планирање 2  
 Изработиле:  
 Борјан Овезовски 7062  
 Димитар Петровски 7071  
 М=1:500



**Легенда:**

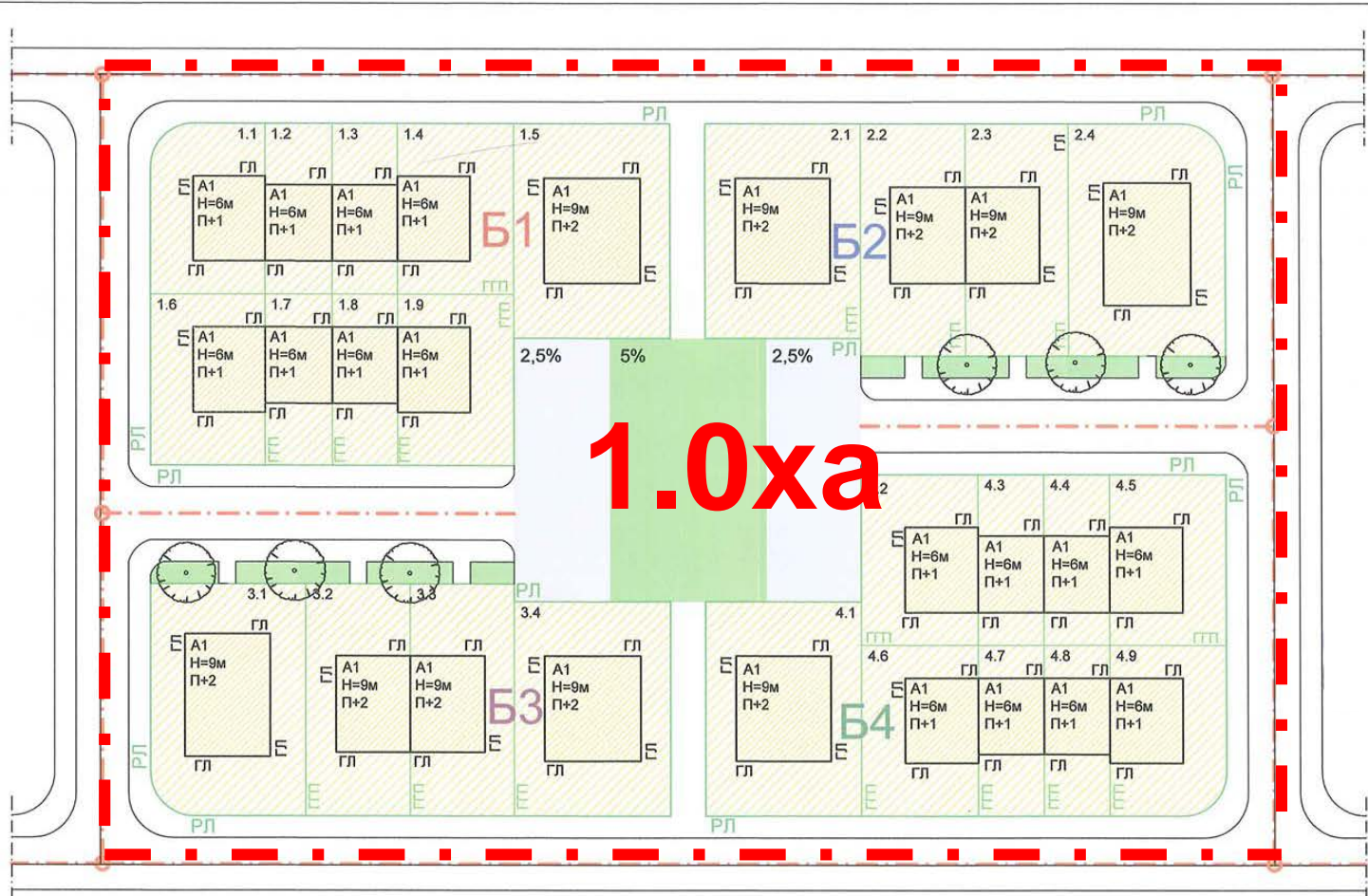
- Регулациона линија — РЛ
- Граници на градежна парцела — ГП
- Градежна линија — ГЛ
- Површина за градење — [Yellow box]
- Зеленило — [Green box]
- Паркинг — [White box]

Процентот на изграденост е изведен по формулата:  
 $\frac{\text{Површина за градење}}{\text{Површина на град. парцела}} \times 100 [\%]$   
 Коэффициент на искористеност:  
 $\frac{\text{Површина за градење} \times (\text{број на катови})}{\text{Површина на град. парцела}}$   
 Потребен број на паркинг места:  
 $\frac{\text{Површина за градење} \times (\text{број на катови})}{100} \times 1,2$   
 Број на жители:  
 $\frac{\text{Површина за градење} \times (\text{број на катови})}{25}$

**ПОДАТОЦИ ЗА УРБАН. ОПФАТ**

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Број на жители на 1 ha | 197,3 |
| Коеф. на искористеност | 0,82  |
| Процент на изграденост | 32,7% |

1.0ха



| Број на блок                                | БЛОК 1 |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Број на град. парцела                       | 1.1    | 1.2   | 1.3   | 1.4   | 1.5   | 1.6   | 1.7   | 1.8   | 1.9   |
| Површина на град. парцела (m <sup>2</sup> ) | 256    | 148,2 | 148,2 | 261,3 | 440   | 261,3 | 148,2 | 148,2 | 261,3 |
| Површина за градење (m <sup>2</sup> )       | 81,5   | 66,1  | 66,1  | 81,5  | 132   | 81,5  | 66,1  | 66,1  | 81,5  |
| Вкупна површина по катови (m <sup>2</sup> ) | 163    | 132,2 | 132,2 | 163   | 396   | 163   | 132,2 | 132,2 | 163   |
| Процент на изграденост (%)                  | 31,8   | 44,6  | 44,6  | 31,2  | 30    | 31,2  | 44,6  | 44,6  | 31,2  |
| Коеф. на искористеност                      | 0,64   | 0,89  | 0,89  | 0,62  | 0,9   | 0,62  | 0,89  | 0,89  | 0,62  |
| Мах. висина на венец (m)                    | 6      | 6     | 6     | 6     | 9     | 6     | 6     | 6     | 6     |
| Мах. број на катови                         | П+1    | П+1   | П+1   | П+1   | П+2   | П+1   | П+1   | П+1   | П+1   |
| Класа на намена                             | A1     | A1    | A1    | A1    | A1    | A1    | A1    | A1    | A1    |
| Потребен бр. на паркинг места               | 2      | 2     | 2     | 2     | 5     | 2     | 2     | 2     | 2     |
| Број на жители                              | 6,52   | 5,28  | 5,28  | 6,52  | 15,84 | 6,52  | 5,28  | 5,28  | 6,52  |

| БЛОК 2 |       |       |       |
|--------|-------|-------|-------|
| 2.1    | 2.2   | 2.3   | 2.4   |
| 440    | 315,4 | 315,4 | 468,6 |
| 132    | 94,6  | 94,6  | 140   |
| 396    | 283,8 | 283,8 | 420   |
| 30     | 30    | 30    | 30    |
| 0,89   | 0,89  | 0,89  | 0,89  |
| 9      | 9     | 9     | 9     |
| П+2    | П+2   | П+2   | П+2   |
| A1     | A1    | A1    | A1    |
| 5      | 3     | 3     | 5     |
| 15,84  | 11,35 | 11,35 | 16,8  |

| БЛОК 3 |       |       |       |
|--------|-------|-------|-------|
| 3.1    | 3.2   | 3.3   | 3.4   |
| 468,6  | 315,4 | 315,4 | 440   |
| 140    | 94,6  | 94,6  | 132   |
| 420    | 283,8 | 283,8 | 396   |
| 30     | 30    | 30    | 30    |
| 0,89   | 0,89  | 0,89  | 0,89  |
| 9      | 9     | 9     | 9     |
| П+2    | П+2   | П+2   | П+2   |
| A1     | A1    | A1    | A1    |
| 5      | 3     | 3     | 5     |
| 16,8   | 11,35 | 11,35 | 15,84 |

| БЛОК 4 |       |       |       |       |       |       |       |      |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 4.1    | 4.2   | 4.3   | 4.4   | 4.5   | 4.6   | 4.7   | 4.8   | 4.9  |
| 440    | 261,3 | 148,2 | 148,2 | 261,3 | 261,3 | 148,2 | 148,2 | 256  |
| 132    | 81,5  | 66,1  | 66,1  | 81,5  | 81,5  | 66,1  | 66,1  | 81,5 |
| 396    | 163   | 132,2 | 132,2 | 163   | 163   | 132,2 | 132,2 | 163  |
| 30     | 31,2  | 44,6  | 44,6  | 31,2  | 31,2  | 44,6  | 44,6  | 31,8 |
| 0,9    | 0,62  | 0,89  | 0,89  | 0,62  | 0,62  | 0,89  | 0,89  | 0,64 |
| 9      | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6    |
| П+2    | П+1   | П+1   | П+1   | П+1   | П+1   | П+1   | П+1   | П+1  |
| A1     | A1    | A1    | A1    | A1    | A1    | A1    | A1    | A1   |
| 5      | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2    |
| 15,84  | 6,52  | 5,28  | 5,28  | 6,52  | 6,52  | 5,28  | 5,28  | 6,52 |