

## ЧЕКОРИ/СЕКВЕНЦИ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

## ЧЕКОРИ/СЕКВЕНЦИ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

### Методологија на УП

50-ти и 60-ти: план на конечна состојба – секторски студии, први експлицитни урбанистички методи – сито карти и студии за сообраќај;

70-ти: рационално планирање – експлицитно формулирање на целите, подготовка и оценувањето на алтернативните решенија со дефинирање на проекции за развој

90-ти: консензусно планирање – партиципација на јавноста, размена и подеднакво располагање со информации, расправа и „преговарање“.

00-ти: интегрирано планирање – процес кој ги обединува во единствена целина рационалното планирање, консензусното планирање и „урбаниот дизајн“

### Фази на процесот на УП

1. План за планирање
2. Информациска основа
3. Анализа на состојбите и проблемите
4. Формулација на потреби, цели, критериуми и програмски барања
5. Изработка на алтернативни решенија (планирање во потесна смисла на зборот)
6. Евалуација на алтернативите и избор на оптимално решение
7. Изработка и донесување на планот
8. Спроведување на планот и мониторинг

### Чекори на изработка на УП

1. Определување на локациски барања
- 2а. Определување на просторни барања
3. Анализа на локациските погодности
4. Прелиминарна синтеза
- 2б. Рафинирање на просторните барања
5. Анализа на капацитетот на просторот
6. Изработка на алтернативни плански решенија
7. Избор од алтернативите и изработка на планот

## Методологија на УП

50-ти и 60-ти: план на конечна состојба – секторски студии, први експлицитни урбанистички методи – сито карти и студии за сообраќај;

70-ти: рационално планирање – експлицитно формулирање на целите, подготовка и оценувањето на алтернативните решенија со дефинирање на проекции за развој

90-ти: консензусно планирање – партиципација на јавноста, размена и подеднакво располагање со информации, расправа и „преговарање“.

00-ти: интегрирано планирање – процес кој ги обединува во единствена целина рационалното планирање, консензусното планирање и „урбаниот дизајн“

## Фази на процесот на УП

1. План за планирање
2. Информациска основа
3. **Анализа на состојбите и проблемите**
4. **Формулација на потреби, цели, критериуми и програмски барања**
5. Изработка на алтернативни решенија (планирање во потесна смисла на зборот)
6. Евалуација на алтернативите и избор на оптимално решение
7. Изработка и донесување на планот
8. Спроведување на планот и мониторинг

## Чекори на изработка на УП

1. Определување на локациски барања
- 2a. Определување на просторни барања
3. Анализа на локациските погодности
4. Прелиминарна синтеза
- 2b. Рафинирање на просторните барања
5. Анализа на капацитетот на просторот
6. Изработка на алтернативни плански решенија
7. Избор од алтернативите и изработка на планот

## Методологија на УП

50-ти и 60-ти: план на конечна состојба – секторски студии, први експлицитни урбанистички методи – сито карти и студии за сообраќај;

70-ти: рационално планирање – експлицитно формулирање на целите, подготовка и оценувањето на алтернативните решенија со дефинирање на проекции за развој

90-ти: консензусно планирање – партиципација на јавноста, размена и подеднакво располагање со информации, расправа и „преговарање“.

00-ти: интегрирано планирање – процес кој ги обединува во единствена целина рационалното планирање, консензусното планирање и „урбаниот дизајн“

## Фази на процесот на УП

1. План за планирање
2. Информациска основа
3. Анализа на состојбите и проблемите
4. Формулација на потреби, цели, критериуми и програмски барања

5. Изработка на алтернативни решенија (планирање во потесна смисла на зборот)
6. Евалуација на алтернативите и избор на оптимално решение
7. Изработка и донесување на планот
8. Спроведување на планот и мониторинг

## Чекори на изработка на УП

1. Определување на локациски барања
- 2а. Определување на просторни барања
3. Анализа на локациските погодности
4. Прелиминарна синтеза
- 2б. Рафинирање на просторните барања
5. Анализа на капацитетот на просторот
6. Изработка на алтернативни плански решенија
7. Избор од алтернативите и изработка на планот

## Методологија на УП

50-ти и 60-ти: план на конечна состојба – секторски студии, први експлицитни урбанистички методи – сито карти и студии за сообраќај;

70-ти: рационално планирање – експлицитно формулирање на целите, подготовка и оценувањето на алтернативните решенија со дефинирање на проекции за развој

90-ти: консензусно планирање – партиципација на јавноста, размена и подеднакво располагање со информации, расправа и „преговарање“.

00-ти: интегрирано планирање – процес кој ги обединува во единствена целина рационалното планирање, консензусното планирање и „урбаниот дизајн“

## Фази на процесот на УП

1. План за планирање
2. Информациска основа
3. Анализа на состојбите и проблемите
4. Формулација на потреби, цели, критериуми и програмски барања
5. Изработка на алтернативни решенија (планирање во потесна смисла на зборот)
6. Евалуација на алтернативите и избор на оптимално решение
7. Изработка и донесување на планот
8. Спроведување на планот и мониторинг

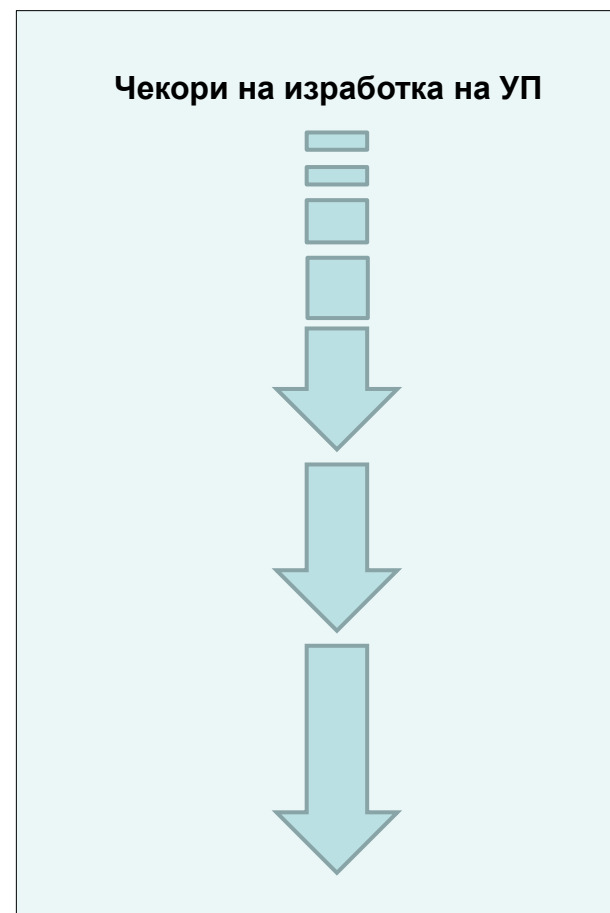
## Чекори на изработка на УП

1. Определување на локациски барања
- 2а. Определување на просторни барања
3. Анализа на локациските погодности
4. Прелиминарна синтеза
- 2б. Рафинирање на просторните барања
5. Анализа на капацитетот на просторот
6. Изработка на алтернативни плански решенија
7. Избор од алтернативите и изработка на планот

## ЧЕКОРИ/СЕКВЕНЦИ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Изработката на урбанистичкиот план подразбира дека се извршени сите претходни истражувања, снимања и анализа на постојната состојба и проблемите, дека се подготвени проекциите на развој на населението и неговите активности, дека е усвоена стратегија на развој на животната средина и утврдени програмските основи на планот (фаза 1-4).

1. План за планирање
2. Информациска основа
3. Анализа на состојбите и проблемите
4. Формулација на потреби, цели, критериуми и програмски барања
5. Изработка на алтернативни решенија (планирање во потесна смисла на зборот)
6. Евалуација на алтернативите и избор на оптимално решение
7. Изработка и донесување на планот
8. Спроведување на планот и мониторинг




## ЧЕКОРИ/СЕКВЕНЦИ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Изработката на урбанистичкиот план подразбира дека се извршени сите претходни истражувања, снимања и анализа на постојната состојба и проблемите, дека се подготвени проекциите на развој на населението и неговите активности, дека е усвоена стратегија на развој на животната средина и утврдени програмските основи на планот.

**Процесот на изработка на урбанистичкиот план, во потесна смисла содржи шест делумно независни, последователни секвенци/чекори** кои опфаќаат многу повратни спреги и ревидирања и последна седма секвенца, која може да се набљудува издвоено и има двојна суштина: во супстанцијална смисла, во неа на креативен начин се синтетизираат претходните шест секвенци, а во процедурална смисла технички се подготвува планот со содржина и фази согласно легислативата.

Чекори на изработка на УП

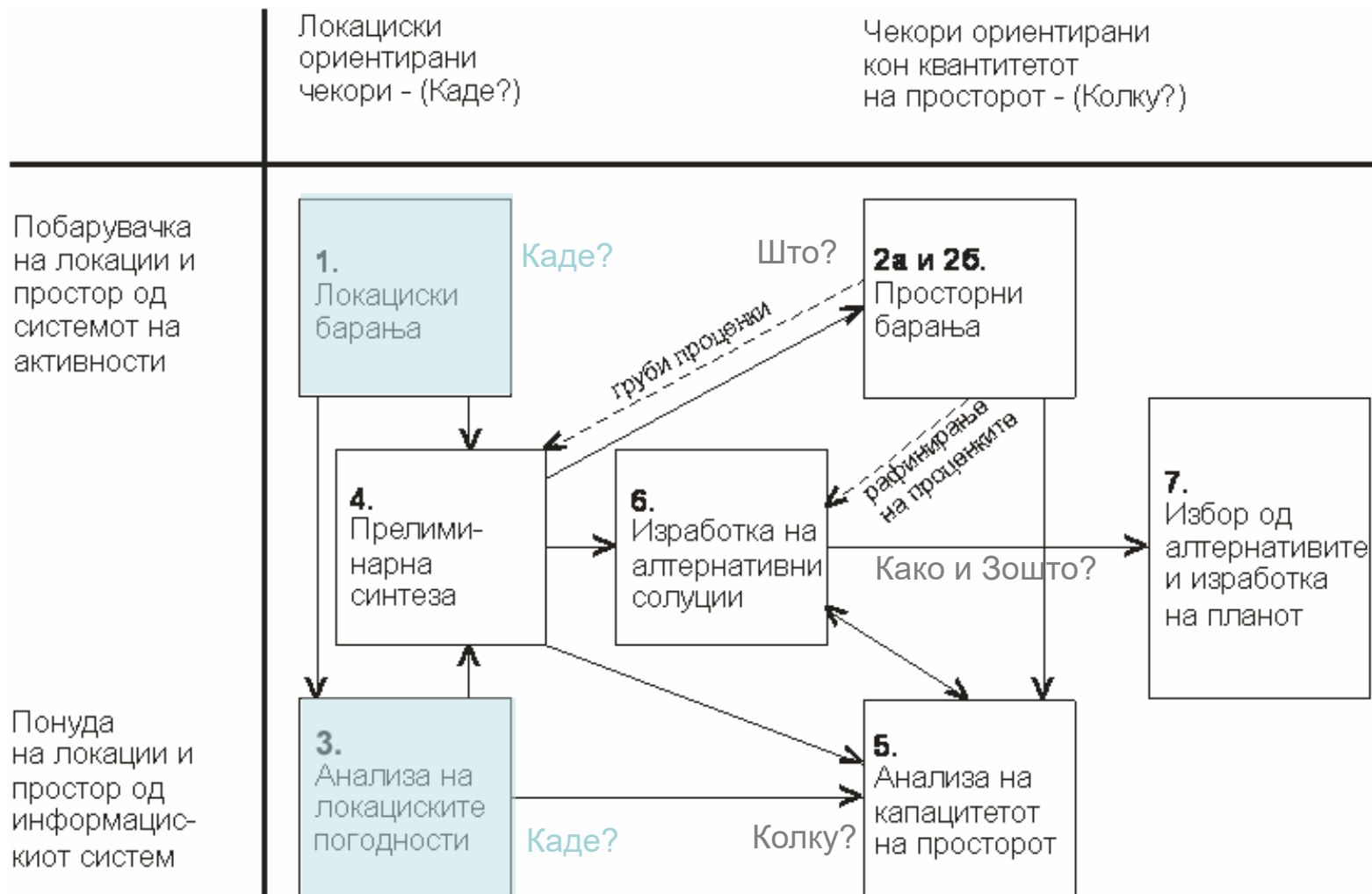
- 
1. Определување на локациски барања
  - 2а. Определување на просторни барања
  3. Анализа на локациските погодности
  4. Прелиминарна синтеза
  - 2б. Рафинирање на просторните барања
  5. Анализа на капацитетот на просторот
  6. Изработка на алтернативни плански решенија
- +
7. Избор од алтернативите и изработка на планот



**Изработката на урбанистички план може да се претстави како процес на врамнотежување на:**

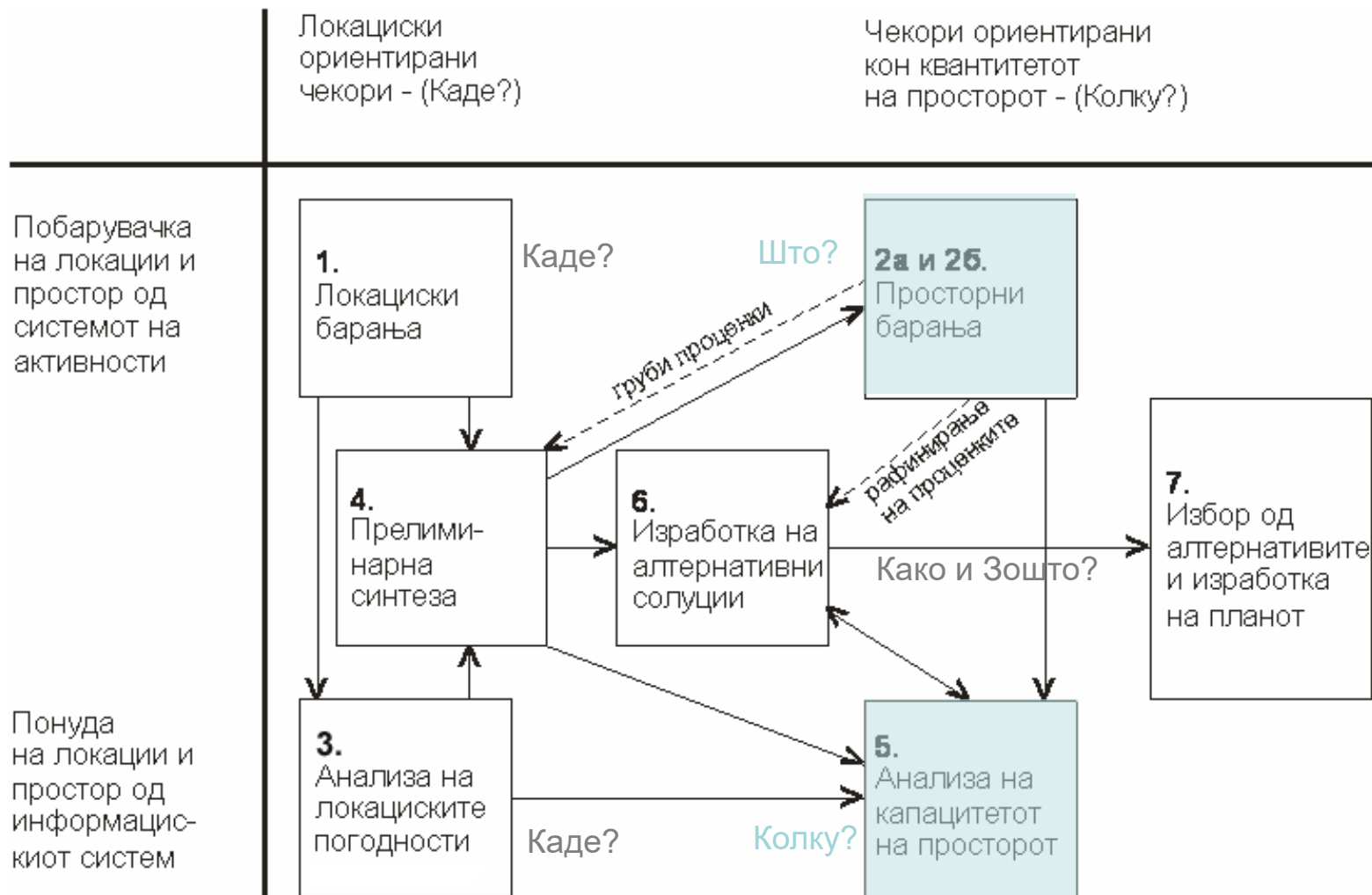
- Побарувачката и понудата
- Локациските и просторните барања
- Фазите на анализа и синтеза.





**Изработката на урбанистички план може да се претстави како процес на врамнотежување на:**

- Побарувачката и понудата
- Локациските и просторните барања
- Фазите на анализа и синтеза.



**Изработката на урбанистички план може да се претстави како процес на врамнотежување на:**

- Побарувачката и понудата
- Локациските и просторните барања
- Фазите на анализа и синтеза.



**Изработката на урбанистички план може да се претстави како процес на врамнотежување на:**

- Побарувачката и понудата
- Локациските и просторните барања
- Фазите на анализа и синтеза.

## 1. Определување на локациските барања:

**Во оваа фаза се утврдуваат принципите за лоцирање на активностите во рамките на градскиот простор.** Тие произлегуваат од целите на планот, од проблемската структура утврдена низ анализата, од проекциите за развој и програмските потреби и од потребата за компатибилен однос помеѓу процесот на урбанизација и процесите во животната средина. **Локациските барања треба да ги одразуваат локалните вредности и локалните состојби.** Во пракса формулацијата на локациските барања често не се разликува од план до план заради нивната поврзаност со културата, технологијата и прифатените заеднички гледишта на структурата, но и заради фактот што многу аспекти се стандардизираат и се условени од подзаконски акти.

***Активното учеството на жителите уште во раните фази на процесот на планирање придонесува кон разбирање на локалните вредности и на локалната традиција и важноста на одделни локации.***

**Локациските барања најчесто опфаќаат пет главни функционални зони во рамките на територијата на градот:**

- зони за домување,
- работни зони,
- зони на центри,
- зони за рекреација и отворени простори и
- зони со специјална намена

**\*Покрај овие се среќаваат и зони со мешовита намена во кои не постои доминација на ниту една од горенаведените намени.**

### ЧЕКОРИ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. Определување на локациски барања
- 2а. Определување на просторни барања
3. Анализа на локациските погодности
4. Прелиминарна синтеза
- 2б. Рафинирање на просторните барања
5. Анализа на капацитетот на просторот
6. Изработка на алтернативни плански решенија
7. Избор од алтернативите и изработка на планот

Кај нас наменските, функционалните зони се определуваат според системот на класи на намени кој е составен од шест групи на класи на намени:

*А – домување*

*Б – комерцијални и деловни намени*

*В – јавни институции*

*Г – производство, дистрибуција и сервиси*

*Д – зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори*

*Е – инфраструктура*

**Зоните за домување** се лоцираат во релативна близина на работните зони и зоните за рекреација или во зони кои со јавен транспорт се лесно достапни до работните зони и зоните за рекреација. Треба да се лоцираат во зони кои се оддалечени од некомпатибилни намени и извори на загадување. Треба да овозможат постоење на различни типови и густини на домување согласно локалните навики и преференци.

**Работните зони** се лоцираат во релативна близина на зоните за домување каде може да се обезбеди енергетски ефикасен систем на јавен транспорт; во релативна близина на други работни зони за да може да се обезбеди нивна комуникација; некои од работните зони треба да имаат лесен пристап до магистралните сообраќајници, железничка линија и сл., како и лесно да се поврзуваат на инфраструктурните системи со голем капацитет. Голема концентрација на работните зони треба да се избегнува и да се тежнее кон нивна рамномерна дистрибуција заради избегнување на концентрација на потенцијалното загадување и олеснување на рамномерната дистрибуција на сообраќајот.

**Зони за рекреација и отворени простори** Главните зони за рекреација, големите градски паркови и отворените простори треба да се поврзани во единствен систем кој води грижа за процесите во природата и обезбедува заштита на ретките природни целини.

**Зони на градски центри и централни содржини** Овие зони по својата природа се мултифункционални и опфаќаат содржини од културата, образованието, трговијата, угостителството и сл. Како и содржини од сферата на социјалната инфраструктура. Во своите рамки тие треба да содржат и одделни видови на домување за да се обезбеди целодневен циклус на активности во зоната.

**Зони за специјална намена** Во овие зони се лоцираат објекти од транспортната и другите видови инфраструктура, гробишта, депонии, пречистителни станици и сл. како и зони кои произлегуваат од специфичните функции поврзани со населбата како на пр. лечилишни комплекси, слободни царински зони, викенд населби и сл.

**При определувањето на локациските барања** (функционална зона со доминантна класа на намена) **треба да се има предвид и функционирањето на сообраќајниот систем, системот на управување со животната средина и можностите за реконструкција и реурбанизација.**

**Сообраќајниот систем** треба да е мултимодален, односно да ги интегрира јавниот и индивидуалниот колски сообраќај, како и велосипедскиот, пешачкиот и другите видови на градски сообраќај. Треба да е добро поврзан со регионалниот систем на патишта, да обезбедува ефикасен и енергетски рационален превоз на население и добра.

**Управувањето со животната средина** треба да се темели на стратегијата за развој на животната средина и да обезбеди заштита и рационално користење на постојните ресурси.

**Реурбанизацијата и реконструкцијата** на постојните градски делови треба да обезбеди подобрување на стандардот и условите на живеење во веќе реализираните градски делови како и ограничување на непотребното ширење на населбите во околниот простор преку зголемување на интензитетот на користење на веќе ангажираниот простор.

**Фазата на определување на локациските барања во основа ги изразува квалитативните планерски определби.**

## 2а. Определување на просторните барања:

Оваа фаза се фокусира врз *квантитативните* аспекти и обезбедува прелиминарни пресметки за потребните површини на земјиште и изграден простор за алокација на проширувањето на нови или реконструкцијата на постојни површини за различни намени. Вториот сегмент на оваа фаза следи по фазата 4 и се однесува на рафинирање на пресметките од фазата 2а.

## 3. Анализа на локациските погодности:

Оваа фаза опфаќа изработка на мапи на локациски можности и погодности кои се темелат врз состојбите на просторот / животната средина, на центрите на активност и на системите на инфраструктура и нивните зони на опслужување, при што паралелно се одвива процес на натамошно рафинирање на локациските барања.

## 4. Прелиминарна синтеза:

Врз основа на претходните три фази се прават првите шематски алтернативи на планираниот развој на просторот како прелиминарни скици кои поаѓаат од различни концепции за обемот и правците на ширење или реурбанизација на населбата и определување на различните наменски зони.



### ЧЕКОРИ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. Определување на локациски барања
- 2а. Определување на просторни барања
3. Анализа на локациските погодности
4. Прелиминарна синтеза
- 2б. Рафинирање на просторните барања
5. Анализа на капацитетот на просторот
6. Изработка на алтернативни плански решенија
7. Избор од алтернативите и изработка на планот

## 2б. Рафинирање на просторните барања:

Врз основа на прелиминарните скици се врши рафинирање на просторните барања, поврзано со различните појдовни основи за просторен развој на населбата, расположливиот простор и стандардите и нормативите за планирање на просторот.

## 5. Анализа на капацитетот на просторот:

Во оваа фаза се врши определување на капацитетот на просторот и можноста за акомодирање на одреден обем на изградба и активности. Капацитетот на просторот најчесто се изразува низ синтетски показатели на различни густини.



### ЧЕКОРИ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

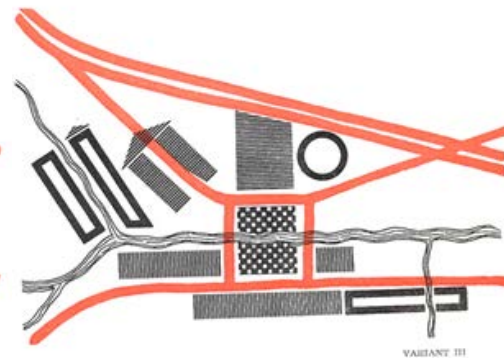
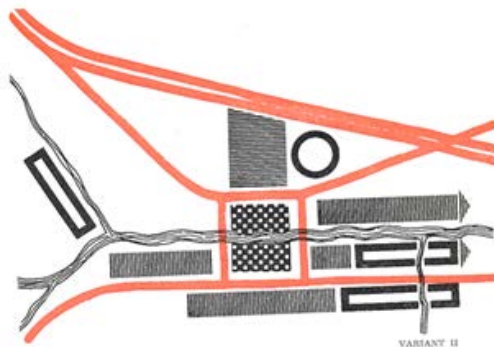
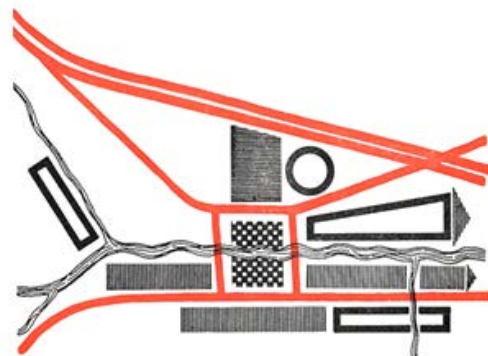
1. Определување на локациски барања
- 2а. Определување на просторни барања
3. Анализа на локациските погодности
4. Прелиминарна синтеза
- 2б. Рафинирање на просторните барања
5. Анализа на капацитетот на просторот
6. Изработка на алтернативни плански решенија
7. Избор од алтернативите и изработка на планот



## 6. Изработка на алтернативни плански решенија:

Оваа фаза не води во процес на синтеза и врамнотежување на локациските и просторните барања и расположливиот простор, изразен низ врамнотежувањето на побарувачката и понудата во зависност од локациските погодности и капацитетот на просторот.

Варијанти од Студијата за долгорочен развој на Скопје по земјотресот



VARIANT II

VARIANT III



### ЧЕКОРИ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. Определување на локациски барања
- 2а. Определување на просторни барања
3. Анализа на локациските погодности
4. Прелиминарна синтеза
- 2б. Рафинирање на просторните барања
5. Анализа на капацитетот на просторот
6. Изработка на алтернативни плански решенија
7. Избор од алтернативите и изработка на планот

## 7. Избор од алтернативите и изработка на планот:

Ова е финалната фаза во која се спроведува елиминирање на неусогласеностите и конфликтите во просторот.

Овие конфликти најчесто се јавуваат како конфликти:

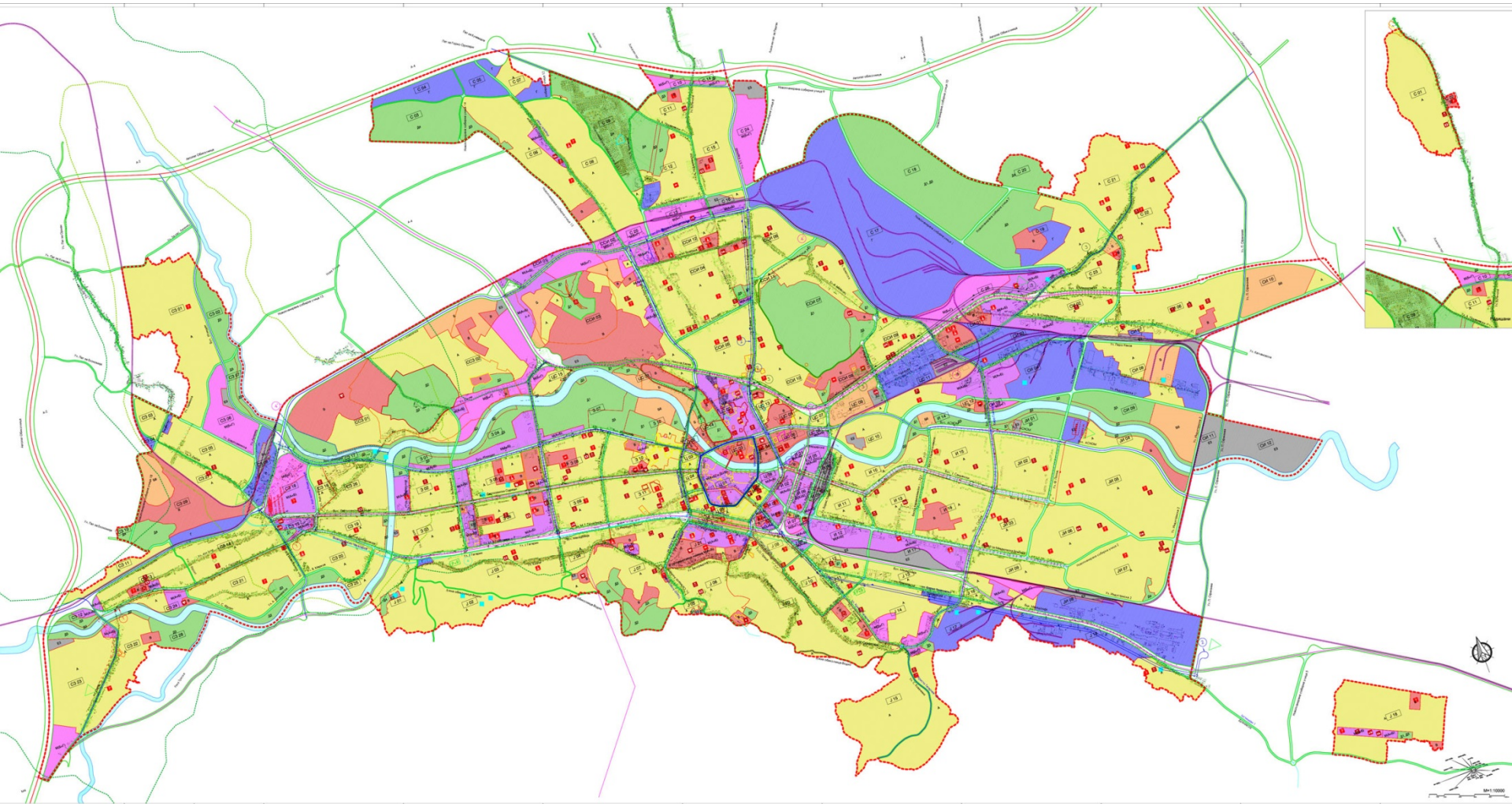
- помеѓу намените на земјиштето и транспортните и други инфраструктури;
- помеѓу самите намени;
- помеѓу природниот простор и процесите во него и намените на земјиштето и дејностите и активностите кои се одвиваат на него
- помеѓу планерските принципи и политичките одлуки.

Изработката на планот подразбира негова техничка обработка и презентација како услов за отпочнување на процесот на донесување на планот.



### ЧЕКОРИ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. Определување на локациски барања
- 2а. Определување на просторни барања
3. Анализа на локациските погодности
4. Прелиминарна синтеза
- 2б. Рафинирање на просторните барања
5. Анализа на капацитетот на просторот
6. Изработка на алтернативни плански решенија
7. Избор од алтернативите и изработка на планот



Генерален урбанистички план на Скопје, АПП, 2012 год.

## УПАТСТВО ЗА ПРЕДАВАЊЕ НА ВЕЖБИТЕ

- Вежбите по предметот Урбанистичко планирање 2 се предаваат со „закачување“ на истите во делот assignments на MS Teams во соодветната група

- Вежбите се предаваат во pdf и dwg формат (acad 2015)

- Фајловите треба да се именуваат на следниот начин:

имепрезиме\_бр. на индекс\_ имепрезиме\_бр. На индекс\_вежба1\_УП2\_ментор  
и

имепрезиме\_бр. на индекс\_ имепрезиме\_бр. На индекс\_вежба2\_УП2\_ментор

**Вежбите 1 и 2 се предаваат одеднаш на 20.11.2021г. (сабота) до 23:59 часот**