

СИСТЕМ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ И ВИДОВИ ПЛАНОВИ

СИСТЕМ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ И ВИДОВИ ПЛАНОВИ

Системите на планирање на просторот и видовите на планови се резултат на карактерот на системот на планирање, на неговиот историскиот развој и традиција, како и на административно-територијалното уредување на земјите.

Најчесто, постојат три нивоа на плански документи:

- планови на национално ниво,
- планови на регионално ниво и
- планови на локално ниво.

Плански инструменти на национално ниво	Визии за развој	Стратегији за развој	Рамковни документи	Регулаторни документи
AT Austrian Spatial Development Concept				
BE n/a				
BG National Concept for Spatial Development				
CH Territorial Concept Switzerland				
CY Island Plan				
CY Policy Statement				
CZ Spatial Development Policy				
DE Principles of spatial planning				
DE Federal spatial planning report				
DE Concepts and Strategies for Spatial Development in Germany				
DK National planning reports				
DK National planning directives				
DK National planning directives for Greater Copenhagen				
DK Summary of national interests				
EE National spatial plan				
EE National designated spatial plan				
EE County-wide spatial plan				
EL National Spatial Strategy				
EL Special Spatial Planning Frameworks				
ES n/a				
FI National Land Use Guidelines				
FR National planning regulations				
FR Schemes of collective services				
FR Territorial planning directive				
FR Operation of National Interest				
HR Spatial Development Strategy of the Republic of Croatia				
HR State Plan for Spatial Development				
HR Report on the Situation in Space				
HR Spatial plans of areas with special features				
HR Urban development plans of state significance				
HU National Land-use Plan				
HU National Development and Territorial Development Concept				
HU Priority region land-use plan				
HU National town planning and building requirements				

Сл. 1 Видови на плански документи на национално ниво во некои од европските земји

(Преземено од Comparative Analysis of Territorial Governance and Spatial Planning Systems in Europe, 2018)

Плански инструменти на локално ниво	Визии за развој	Стратегији за развој	Рамковни документи	Регулаторни документи
AT Local development program				
AT Land-use plan				
AT Building regulation plan				
BE Flanders: Municipal Spatial Structure Plan				
BE Flanders: Municipal Land-use Plan				
BE Flanders: Municipal Planning Regulation				
BE Brussels: Municipal Development Plan				
BE Brussels: Municipal Land-use Plan				
BE Brussels: Municipal Planning Regulation				
BE Wallonia: Municipal Structure Plan				
BE Wallonia: Municipal Land-use Plan				
BE Wallonia: Municipal Planning Regulation				
BG General Development Plan of a municipality				
BG General development plan of a city/town				
BG Detailed development plan				
CH Land-use plan				
CH Special land use plans				
CY Local Plans				
CY Area Schemes				
CZ Planning Study				
CZ Local Planning Analytical Materials				
CZ Plan				
CZ Regulatory Plan				
DE Preparatory Land Use Plan				
DE Joint preparatory land-use plan				
DE Regional preparatory land-use plan				
DE Binding Land Use Plan				
DK Local authority plan				
DK Strategy for planning				
DK Local plan				
EE Comprehensive plan				
EE Local government designated spatial plan				
EE Detailed spatial plan				

Сл. 2 Видови на плански документи на локално ниво во некои од европските земји

(Преземено од Comparative Analysis of Territorial Governance and Spatial Planning Systems in Europe, 2018)

Во земјите на Европската унија не постои воедначен систем на планирање на просторот и видови на плановите. Иако во секоја од земјите членки постои систем на планирање на просторот и сите земји ги контролираат развојот на просторот, промената на намената на земјиштето и на градбите преку хиерархија на инструменти кои опфаќаат повеќе нивои на власт, во суштина, помеѓу инструментите што се применуваат постои значителна разноликост.

Заедничко за сите нив е **разбирањето на планирањето како процес на поттикнување на развојот** при користење на просторот и **усогласување на различните интереси поврзани со него, на начин кој би требало да овозможи врамнотежен развој со заштита на земјиштето како јавен интерес.**

Одржливиот развој, заштитата на околината, активното учество на јавноста во процесот на планирањето, инфраструктурниот и економскиот развој се среќаваат како **заеднички цели на планирањето** кои ги земаат предвид ЕУ директивите и ЕУ политиките во областите поврзани со планирањето на просторот.

Плански инструменти на национално ниво	Визии за развој	Стратегији за развој	Рамковни документи	Регулаторни документи
AT Austrian Spatial Development Concept				
BE n/a				
BG National Concept for Spatial Development				
CH Territorial Concept Switzerland				
CY Island Plan				
CY Policy Statement				
CZ Spatial Development Policy				
DE Principles of spatial planning				
DE Federal spatial planning report				
DE Concepts and Strategies for Spatial Development in Germany				
DK National planning reports				
DK National planning directives				
DK National planning directives for Greater Copenhagen				
DK Summary of national interests				
EE National spatial plan				
EE National designated spatial plan				
EE County-wide spatial plan				
EL National Spatial Strategy				
EL Special Spatial Planning Frameworks				
ES n/a				
FI National Land Use Guidelines				
FR National planning regulations				
FR Schemes of collective services				
FR Territorial planning directive				
FR Operation of National Interest				
HR Spatial Development Strategy of the Republic of Croatia				
HR State Plan for Spatial Development				
HR Report on the Situation in Space				
HR Spatial plans of areas with special features				
HR Urban development plans of state significance				
HU National Land-use Plan				
HU National Development and Territorial Development Concept				
HU Priority region land-use plan				
HU National town planning and building requirements				

Плански инструменти на локално ниво	Визии за развој	Стратегији за развој	Рамковни документи	Регулаторни документи
AT Local development program				
AT Land-use plan				
AT Building regulation plan				
BE Flanders: Municipal Spatial Structure Plan				
BE Flanders: Municipal Land-use Plan				
BE Flanders: Municipal Planning Regulation				
BE Brussels: Municipal Development Plan				
BE Brussels: Municipal Land-use Plan				
BE Brussels: Municipal Planning Regulation				
BE Wallonia: Municipal Structure Plan				
BE Wallonia: Municipal Land-use Plan				
BE Wallonia: Municipal Planning Regulation				
BG General Development Plan of a municipality				
BG General development plan of a city/town				
BG Detailed development plan				
CH Land-use plan				
CH Special land use plans				
CY Local Plans				
CY Area Schemes				
CZ Planning Study				
CZ Local Planning Analytical Materials				
CZ Plan				
CZ Regulatory Plan				
DE Preparatory Land Use Plan				
DE Joint preparatory land-use plan				
DE Regional preparatory land-use plan				
DE Binding Land Use Plan				
DK Local authority plan				
DK Strategy for planning				
DK Local plan				
EE Comprehensive plan				
EE Local government designated spatial plan				
EE Detailed spatial plan				

Од сликите произлегува заклучокот дека во сите земји на локално ниво се донесуваат регулаторни планови, додека на национално ниво документите во голем број земји имаат само стратешки или рамковни елементи за просторниот развој, без да се тие регулаторни документи. Сепак, има земји кај кои постојат документи на национално ниво кои се регулаторни, односно прецизно ги регулираат аспектите на просторниот развој.

Начелно, постојат земји кои имаат т.н. дискрециони системи на планирање и земји кои имаат регулаторни системи на планирање. Кај првите планските документи имаат насочувачка, но не и обврзувачка улога, а во процесот на уредување на просторот постојат дискрециони права на локалната самоуправа, која врз основа на дефинирани правила на одлучување ја има дискрецијата да донесува одлуки во секој конкретен случај. Кај вторите системи, плановите имаат обврзувачка улога и само врз основа на нивните одредби може да се реализира развојот на просторот.

Нашиот систем на планирање спаѓа во редот на регулаторните системи на планирање каде различните видови планови се хиерархиски подредени и тие мораат да бидат меѓусебно усогласени.

Во нашиот правен систем, **просторното и урбанистичкото планирање претставуваат континуиран процес** кој се обезбедува со изработување, донесување и спроведување на просторен план, урбанистички планови и различни видови урбанистичка документација, со цел да се обезбеди уредувањето и хуманизацијата на просторот и заштитата и унапредувањето на животната средина и природата.

Според постојниот закон за просторно и урбанистичко планирање во урбанистички планови се вбројуваат:

- **ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РСМ**,
(се уредува просторот на територијата на целата држава)
 - **ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**,
(се уредуваат градските населби)
 - **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО**
(се уредуваат селските населби)
 - **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО**
(се уредува територија вон населените места)
 - **УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ**
(се донесува за подрачја и градби од државно значење)
- } Урбанистички планови

Покрај плановите, со законот се предвидува постeње и на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** кој претставува планско-проектна документација со кој се врши разработка и спроведување на плановите. Со законот се предвидени повеќе видови урбанистички проекти:

1. урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште,
 2. урбанистички проект за градежно земјиште за општа употреба,
 3. урбанистички проект за стопански и индустриски намени,
 4. урбанистички проект за инфраструктура,
 5. урбанистички проект за село,
 6. урбанистички проект со план за парцелација.
 7. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план*
- } Урбанистички проекти

Со ваквата поделба на плановите се покриени сите случаи на планирање за различни просторни целини.

* урбанистички проект со кој не се разработува урбанистички план туку служи за уредување на земјиште и поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови

Во нашиот правен систем, **просторното и урбанистичкото планирање претставуваат континуиран процес** кој се обезбедува со изработување, донесување и спроведување на просторен план, урбанистички планови и различни видови урбанистичка документација, со цел да се обезбеди уредувањето и хуманизацијата на просторот и заштитата и унапредувањето на животната средина и природата.

Според постојниот закон за просторно и урбанистичко планирање во урбанистички планови се вбројуваат:

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РСМ,

(се уредува просторот на територијата на целата држава)

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,

(се уредуваат градските населби)

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

(се уредуваат селските населби)

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

(се уредува територија вон населените места)

УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

(се донесува за подрачја и градби од државно значење)

Урбанистички планови

Еден од основните принципи на планирањето на просторот е дека просторниот план и урбанистичките планови континуирано меѓу себе се усогласуваат и дополнуваат.

Плановите се донесуваат за одреден плански период кој служи како основа за формулирање на потребите во планскиот период и изготвување на планската програма.

Како илустрација ќе наведеме дека планскиот период за кој се донесува:

- **просторниот план е 15 години,**
- **генералниот урбанистички план е 10 години, а**
- **деталниот урбанистички план е 5 години.**

Заради принципот на континуитет во планирањето, донесените планови важат до донесување на нов план за предметниот простор.

ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКАТА се донесува за територијата на целата држава и претставува стратегија за просторен развој на Републиката, која дава насоки за намената, користењето, заштитата, организацијата, уредувањето и управувањето со просторот на Републиката.

Просторниот план на Републиката содржи:

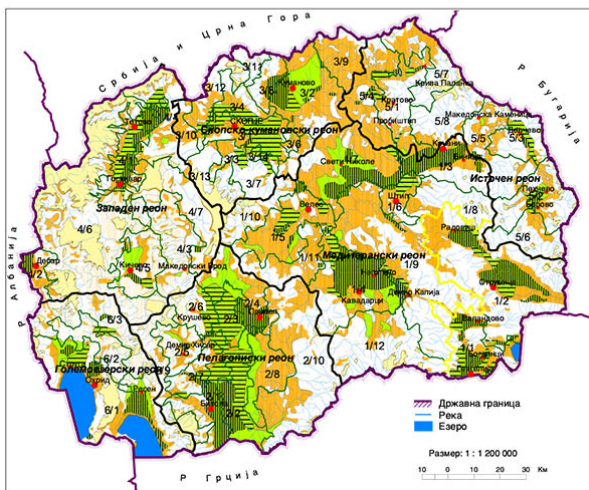
- основна намена на земјиштето,
- насоки за уредување и користење на просторот,
- просторна разместеност на градбите од стопанството и нестопанството,
- мрежа на населени места, просторна разместеност на сообраќајна и друга инфраструктура,
- стратешка проценка на влијанијата врз животната средина,
- насоки и мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата,
- мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за заштита од воени разурнувања,
- мерки за заштита од природни и технолошки катастрофи и хаварији,
- параметри за спроведување на планот и соодветни графички прикази.

Реонизација и структура на земјоделските површини

Карта бр. 3

Легенда:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> наводувани површини наводувани површини-2020 површини погодни за наводнување останати обработливи површини високопланински пасишта | <ul style="list-style-type: none"> Земјоделско-стопанска реонизација реон подреон микрореон |
|--|---|

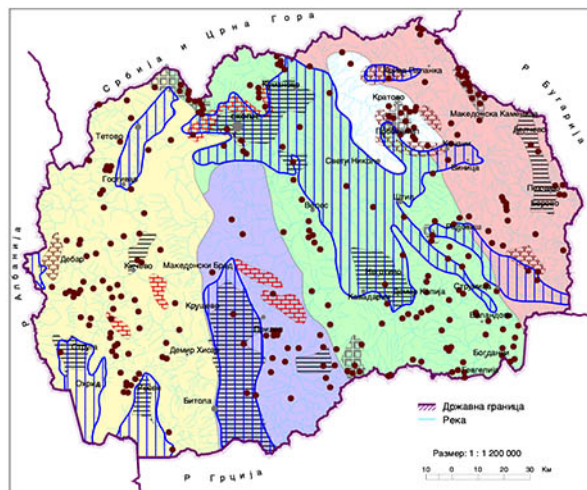


Реонизација на минералните ресурси

Карта бр. 5

Легенда:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Потенцијални зони за експлоатација Метали Неметали Корени за градежништво Датски Лежишта-појави на минерали | <ul style="list-style-type: none"> Рудни реони Забродно-македонски масив Пелоникони Вадарска зона Кратовско-злетовска туристичка област Средно-македонски масив Канџовски седиментациони басени |
|--|--|



Систем на центри и просторно-функционални единици

Карта бр. 10

Легенда:

- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Републички центар Центар на макрорегион Центар на мезорегион | <ul style="list-style-type: none"> Центар на мезорегион со специфични функции Центар на микрорегион Центри на просторно-функционални единици центри на општини | <ul style="list-style-type: none"> Магистрални врски во системот на центри Граници на влијанија на макрорегионални центри Просторно функционални единици |
|--|--|---|



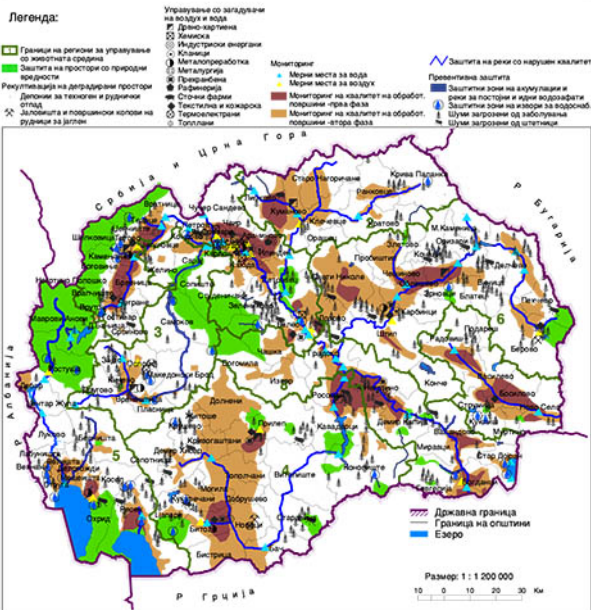
Просторниот план на Републиката се разработува преку:

- просторен план на регион, (за географска, економска или функционална целина утврдена со ПП)
- просторен план на општина,
- општините на градот Скопје и на градот Скопје и просторен план за подрачје од посебен интерес за Републиката (за национален парк, акумулација, подрачје со обемна експлоатација на минерални сировини, инфраструктурни и сообраќајни коридори, енергетски производни објекти и системи, мелиорациони и други системи итн.)

Овие планови се изработуваат согласно Просторниот план на Републиката и содржат: насоки за намена на земјиштето и користењето на просторот, просторна разместеност на населените места и зоните од стопанска и нестопанска дејност, сообраќајна и друга инфраструктура, стратешка процена на влијание врз животната средина, плански мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата, мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за заштита од воени разурнувања, мерки за заштита од природни и технолошки катастрофи и хаварии, параметри за спроведување на планот и соодветни графички прикази.

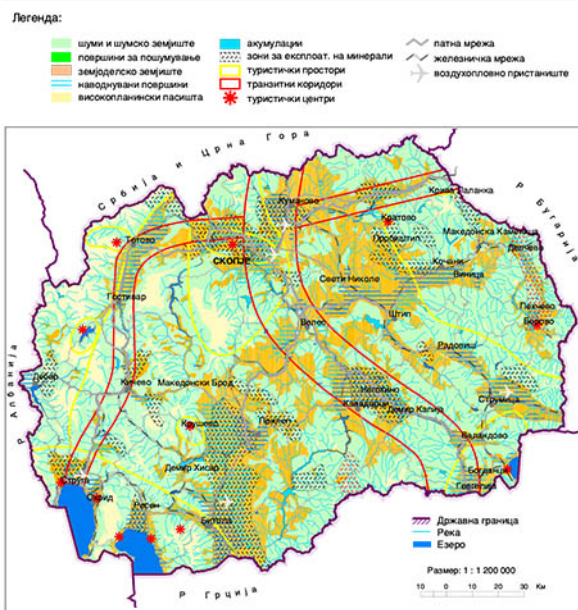
Заштита на животна средина

Карта бр. 15



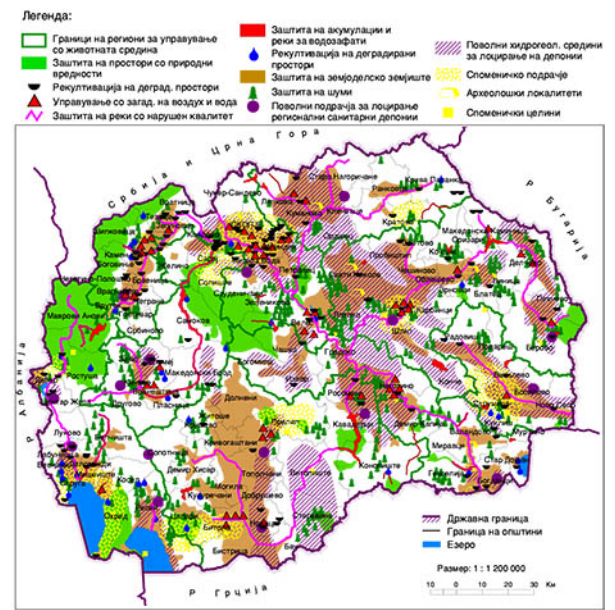
Користење на земјиштето

Карта бр. 20



Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24



Урбанистичките планови, се донесуваат за населени места и за простори вон населените места.

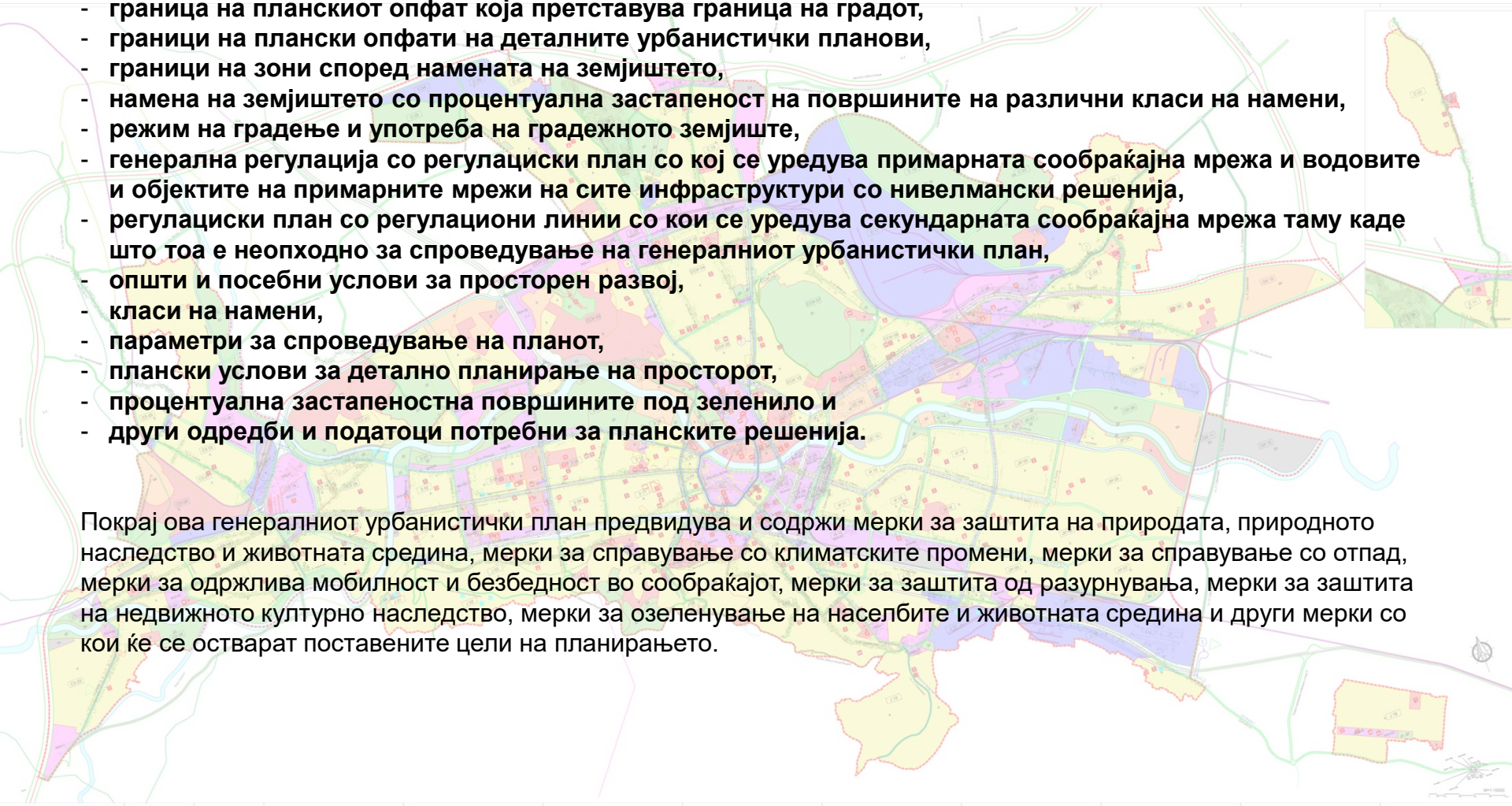
Урбанистичките планови содржат текстуален дел (со услови и одредби за развој), графички приказ на планските решенија и нумерички дел со билансни показатели за планските решенија .

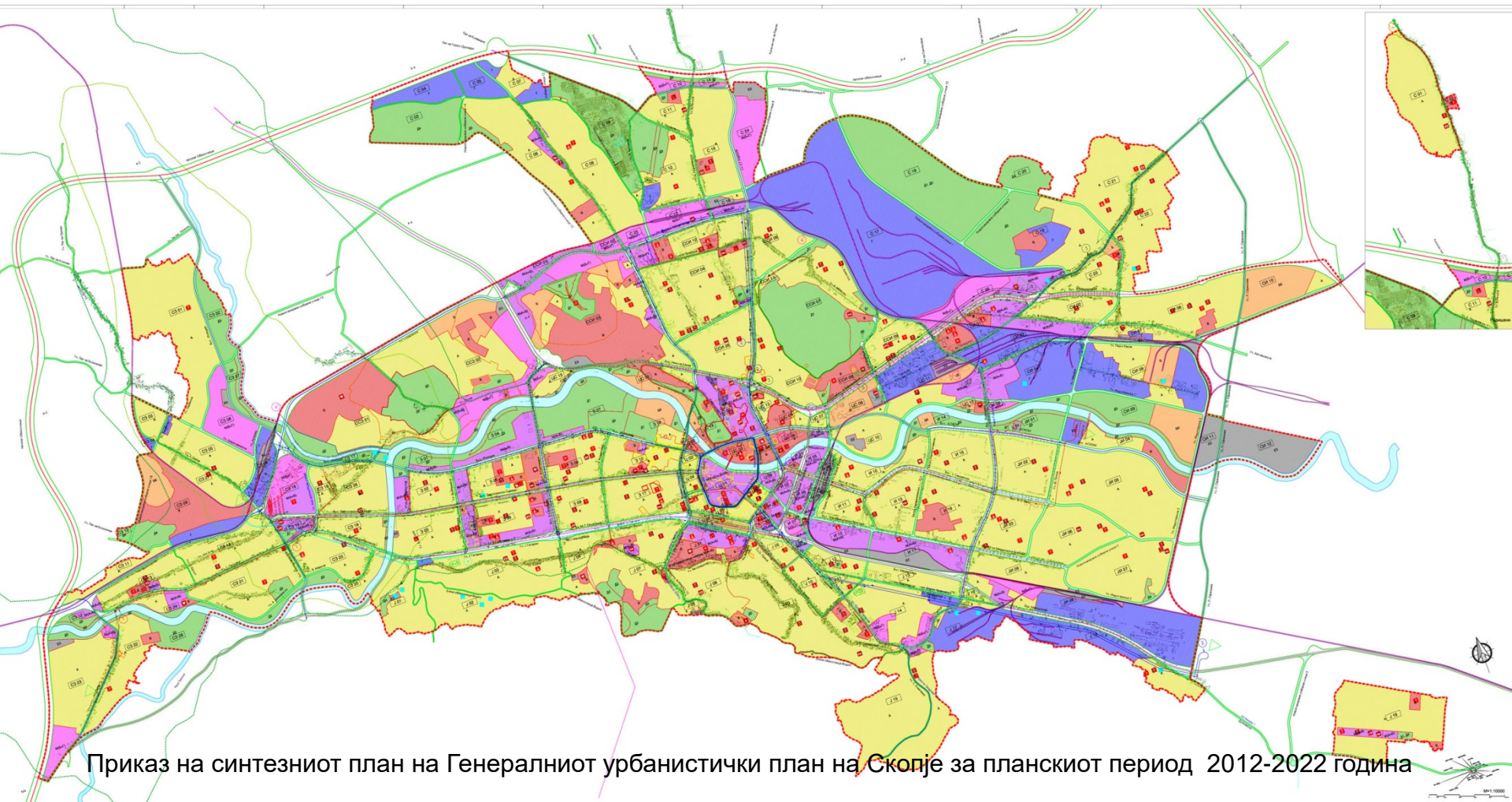
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП) се донесува за населено место град утврдено со закон. Во Република Македонија постојат 34 градови.

Генералниот урбанистички план содржи:

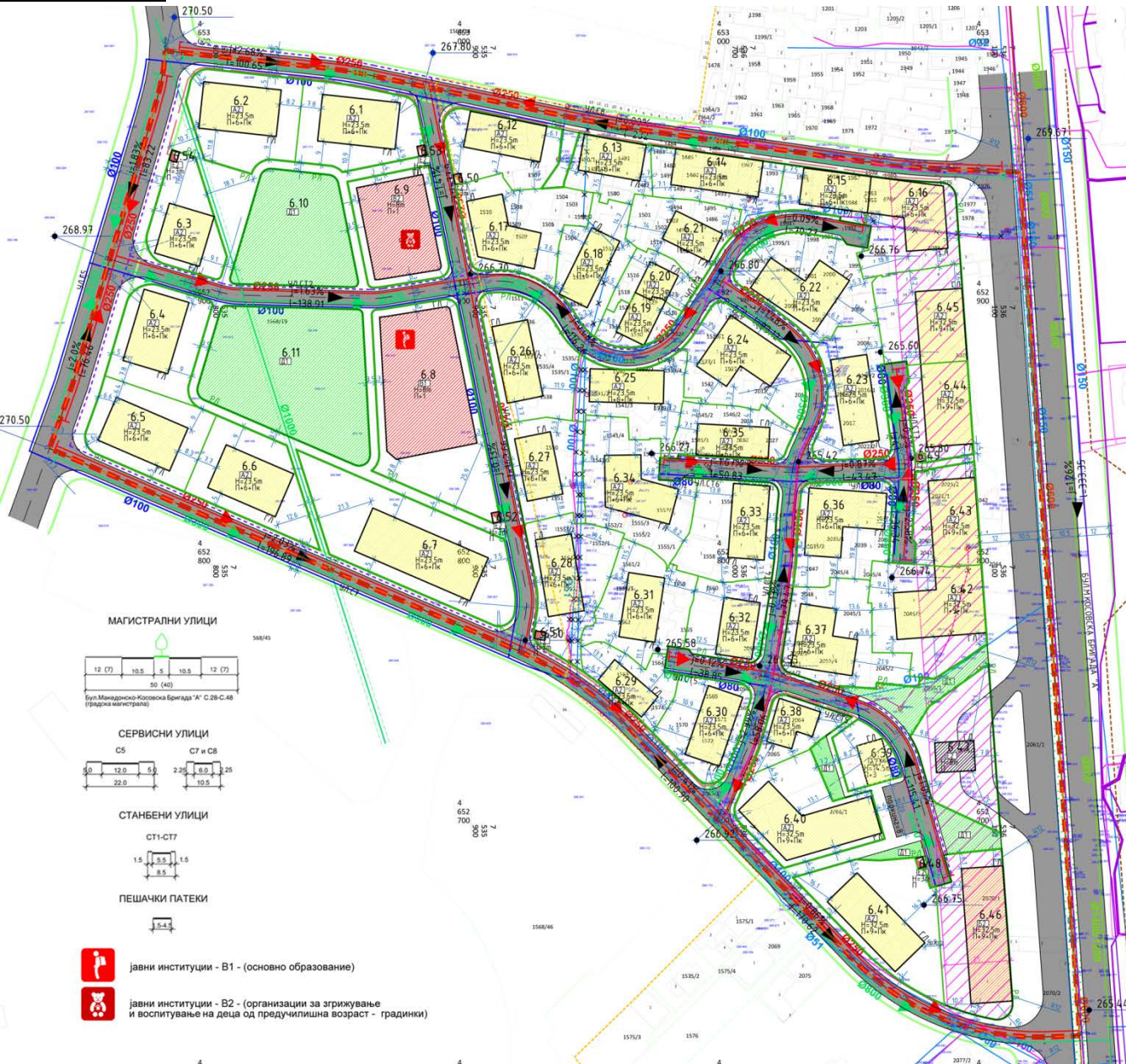
- **граница на планскиот опфат која претставува граница на градот,**
- **граница на плански опфати на деталните урбанистички планови,**
- **граница на зони според намената на земјиштето,**
- **намена на земјиштето со процентуална застапеност на површините на различни класи на намени,**
- **режим на градење и употреба на градежното земјиште,**
- **генерална регулација со регулациски план со кој се уредува примарната сообраќајна мрежа и водовите и објектите на примарните мрежи на сите инфраструктури со нивелмански решенија,**
- **регулациски план со регулациони линии со кои се уредува секундарната сообраќајна мрежа таму каде што тоа е неопходно за спроведување на генералниот урбанистички план,**
- **општи и посебни услови за просторен развој,**
- **класи на намени,**
- **параметри за спроведување на планот,**
- **плански услови за детално планирање на просторот,**
- **процентуална застапеност на површините под зеленило и**
- **други одредби и податоци потребни за планските решенија.**

Покрај ова генералниот урбанистички план предвидува и содржи мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина, мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, мерки за заштита од разурнувања, мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за озеленување на населбите и животната средина и други мерки со кои ќе се остварат поставените цели на планирањето.





Приказ на синтезниот план на Генералниот урбанистички план на Скопје за планскиот период 2012-2022 година

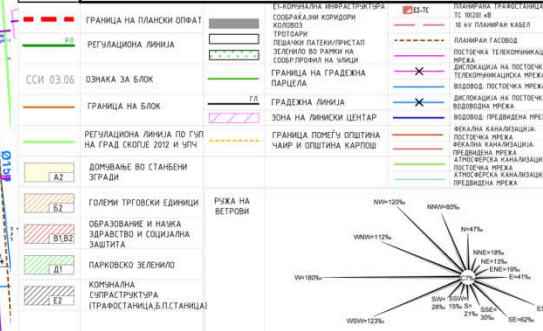


ВРСТА УЧИЛА ОСОБИНА НА ЧИ ТЕРА	ПОВРШНА НА ПЛАН НА ОБЈЕКТОТ (m ²)	ПЛОШТА НА ПОКРИТОСТА (m ²)	СИИ 03.06										
			КЛОСТ	МОДУЛНО ПОВРШНО ПОКРИТИЕ	УЧЕНИЦИ НА УЧИЛАТО	ПРОСТА НА ПЛАНА	ВКУПНА ПОВРШНА ПО ПЛАНА	СОМАТОРНА ПОКРИТОСТ	ПРОСТА НА ПЛАНА	КЛОСТ	МОДУЛНО ПОВРШНО ПОКРИТИЕ	УЧЕНИЦИ НА УЧИЛАТО	ПРОСТА НА ПЛАНА
6.1	А2	1500	23.50	1,360	340	4,200	3.16	39.93%	УЧ.С11				
6.2	А2	1500	23.50	1,421	340	4,200	3.04	38.00%	УЧ.С7				
6.3	А2	1500	23.50	961	360	2,880	3.00	37.46%	УЧ.С12				
6.4	А2	1500	23.50	1,265	310	4,128	3.26	40.79%	УЧ.С13				
6.5	А2	1500	23.50	1,355	340	4,320	3.19	39.85%	УЧ.С14				
6.6	А2	1500	23.50	1,384	310	4,080	2.95	36.85%	УЧ.С15				
6.7	А2	1500	23.50	2,458	872	6,978	2.83	32.83%	УЧ.С16				
6.8	В1	1500	23.50	2,808	1,688	3,378	1.16	38.03%	УЧ.С17				
6.9	В2	1500	23.50	1,362	953	1,967	1.40	70.00%	УЧ.С18				
6.10	Д2	1500	23.50	1,727	/	/	/	/	УЧ.С19				
6.11	Д2	1500	23.50	1,208	/	/	/	/	УЧ.С20				
6.12	А2	1500	23.50	1,053	420	3,360	3.18	39.81%	УЧ.С21				
6.13	А2	1500	23.50	692	338	2,704	3.91	48.84%	УЧ.С8				
6.14	А2	1500	23.50	1,612	475	3,600	3.95	46.94%	УЧ.С23				
6.15	А2	1500	23.50	598	368	2,884	4.92	61.54%	УЧ.С24				
6.16	А2	1500	23.50	1,223	592	4,736	3.87	48.81%	УЧ.С25				
6.17	А2	1500	23.50	1,444	887	3,888	2.78	33.73%	УЧ.С26				
6.18	А2	1500	23.50	1,018	342	2,736	2.71	33.88%	УЧ.С27				
6.19	А2	1500	23.50	487	212	1,686	3.71	46.39%	УЧ.С28				
6.20	А2	1500	23.50	461	148	1,184	2.46	30.77%	УЧ.С29				
6.21	А2	1500	23.50	927	380	1,920	2.05	25.61%	УЧ.С30				
6.22	А2	1500	23.50	1,555	557	4,456	2.87	35.82%	УЧ.С31				
6.23	А2	1500	23.50	1,241	468	3,744	3.02	37.71%	УЧ.С32				
6.24	А2	1500	23.50	1,453	526	4,208	2.89	36.25%	УЧ.С33				
6.25	А2	1500	23.50	1,078	362	2,896	2.89	33.64%	УЧ.С34				
6.26	А2	1500	23.50	1,399	420	3,360	4.00	50.02%	УЧ.С35				
6.27	А2	1500	23.50	1,084	343	2,784	2.83	32.85%	УЧ.С1				

прикажана е само деел од табелата за илустрација

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИИ 03, БЛОК 06	
МЕСТО	ОПШТИНА ЧАИР, ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ	
ПЛАНСКИ ОПРАТ	ЗАПАД : ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С5“ СЕВЕР: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С8“ ИСТОК: ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „БУЛЕВАР МАКЕДОНСКО - КОСОВСКА БРИГАДА“ ЈУГ: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С7“	

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2022
ПОВРШИНА	8.69ха	РАЗМЕР	1 : 1000



Приказ на синтезниот план на детален урбанистички план со табеларен приказ

**СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ
неговото следење и следењето на
промените во просторот**

СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ НЕГОВОТО СЛЕДЕЊЕ И СЛЕДЕЊЕТО НА ПРОМЕНИТЕ ВО ПРОСТОРОТ

Спроведувањето на планот се врши преку инструментот, **извод од план**, во кој се наведени сите елементи кои се предвидени со урбанистичкиот план за изградба на конкретна парцела оформена со планот.

Извод од урбанистички план е копија од графичкиот и текстуалниот дел на планот (гуп, дуп итн.) и препис на одредбите за реализација на истиот, кој може да се однесува на една или повеќе градежни парцели, или на целиот план, во зависност од потребите за кој истиот се издава.

*Во случаите кога со планот е предвидено за одредена парцела да се изработи урбанистички проект, тогаш изводот од планот служи како основа за изработка на идејни проекти на сите објекти предвидени во парцелата и сообраќајно и друго уредување на градежното земјиште во рамките на парцелата.

Системот е-урбанизам е информациски систем за водење на целата постапка на изработување, донесување и спроведување на плановите. Тој е составен од техничка опрема, бази на податоци и софтверска програма како единствен централен систем за поврзување на корисниците, односно учесниците во процесот.

За согледување на планските можности за уредување на конкретен простор, секое правно и физичко лице може да добие извод од урбанистички план, по поднесено барање во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам или во писмена форма до надлежниот орган на донесувачот на планот.

Добредојдовте на ИНФОРМАЦИСКИОТ СИСТЕМ Е-ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ.

Овој систем овозможува ефикасен, транспарентен и унифициран начин на постапување на сите надлежни органи и субјекти по најсовремени стандарди, во најкраток можен рок а врз основа на Вашето поднесено барање.

Преку овој систем можете да поднесете:

1. Барање за издавање на одобрение за градење, доградба и надградба;
2. Барање за измени во текот на изградбата;
3. Барање за промена на инвеститор;
4. Барање за издавање на одобрение за употреба на градба;
5. Барање за издавање на одобрение за реконструкција;
6. Барање за издавање на одобрение за пренамена;
7. Барање за издавање на одобрение за адаптација;
8. Барање за одобрение за подготвителни работи;
9. Барање за одобрување на идеен проект;
10. Барање за издавање на решение за изведување на градби за кои не е потребно одобрение за градење.

Информацискиот систем овозможува водење на постапките во сите нејзини фази единствено по електронски пат, започнувајќи од електронско поднесување и потпишување на потребната документација од страна на инвеститорот, електронска подготовка и донесување на актите во постапката, електронско известување и обезбедување на потребни податоци и документација од останати вклучени субјекти и електронско издавање на актите во постапката.

За секоја фаза во која се наоѓа Вашиот предмет, ќе бидете едновремено известени преку автоматски и независен систем на достава на електронска пошта и известување испратено преку автоматскиот сервис за кратки пораки (SMS).







Ви благодариме за довербата,

е-Одобрение за градење

 Запомни ме

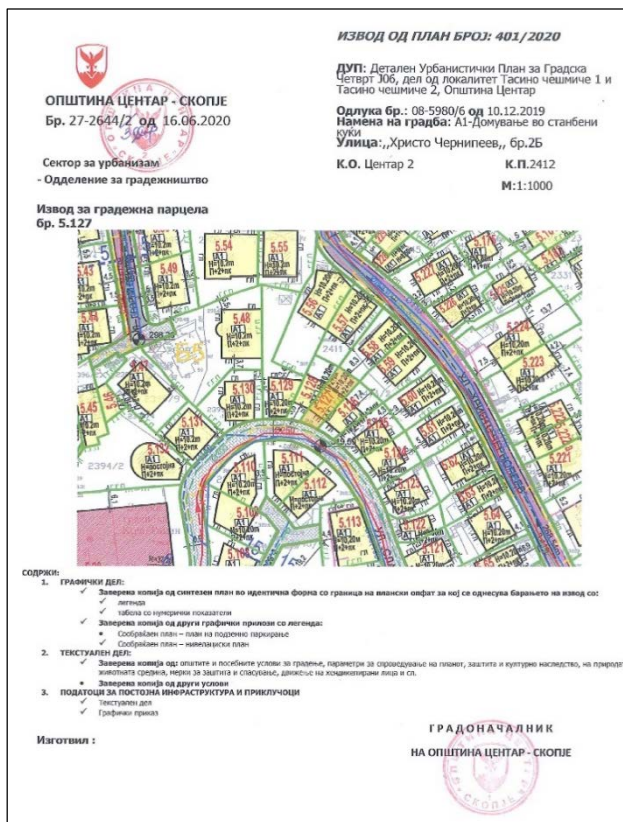
- » [Ja забораивте лозинката?](#)
- » [Регистрирајте се!](#)

Законски акти и упатства

-  ПРАВИЛНИК ЗА НАЧИНОТ НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПОСТАПКАТА ЗА ДОБИВАЊЕ НА ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКИ НАЧИН (PDF, 245KB)
-  Е-ДОЗВОЛИ УПАТСТВО ЗА ПОДНОСИТЕЛИ (PDF, 1.2MB)
-  Е-ДОЗВОЛИ УПАТСТВО ЗА ПОДНОСИТЕЛИ НА АЛБАНСКИ ЈАЗИК (PDF, 1.4MB)
-  Е-ДОЗВОЛИ УПАТСТВО ЗА ИНСТИТУЦИИ (PDF, 820KB)
-  ПРАВИЛНИК ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА СОДРЖИНАТА НА ПРОЕКТИТЕ, ОЗНАЧУВАЊЕТО НА ПРОЕКТОТ, НАЧИНОТ НА ЗАВЕРКА НА ПРОЕКТОТ ОД СТРАНА НА ОДГОВОРНИТЕ ЛИЦА И НАЧИНОТ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКИТЕ ЗАПИСИ (PDF, 76KB)
-  ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА СОДРЖИНАТА НА ПРОЕКТИТЕ, ОЗНАЧУВАЊЕТО НА ПРОЕКТОТ, НАЧИНОТ НА ЗАВЕРКА НА ПРОЕКТОТ ОД СТРАНА НА ОДГОВОРНИТЕ ЛИЦА И НАЧИНОТ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКИТЕ ЗАПИСИ

Приказ на содржините кои ги овозможува системот на е-урбанизам за реализација на законски предвидените постапки во урбанистичко планирање.

Изводот од детален урбанистички план со кој е формирана градежна парцела, содржи копија од графички прилог (синтензен план) и копија од текстуален дел (општите и посебните услови за градење) во кој се прикажани урбанистичките параметри за конкретната градежна парцела, мерки за заштита на културно наследство според заштитно-конзерваторските основи доколку во конкретната градежна парцела постои недвижно културно наследство, како и податоци за постојната инфраструктура и инсталации (водовод, канализација, електрично напојување, а доколку има и приклучоци за топловод и гасовод).



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ И ЛЕГЕНДА

Класа на намена	Колплативна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинги места
A1	B1-30%, B1-30%, D3-30% до 30%	П+2+Пл	10,20	во град, парцела
	Површина за градба (м2)	Површина (м2)	Коэффициент на искористеност	Процент на изграденост
72	288	158	1,82	45,57

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 50,23ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1,17 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10,20m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+2+Пл КАТНОСТ
- 248,70 ВИСИНСКА КОТА
- 0,45% 75,30m НИВЕЛМАН
- КЛАСИ НА НАМЕНИ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- A3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- A4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- B5 ХОТЕЛИ
- B1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- B2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- B4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- A1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- B2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- B3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Приказ на извод од Детален урбанистички план



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 35-3417/2

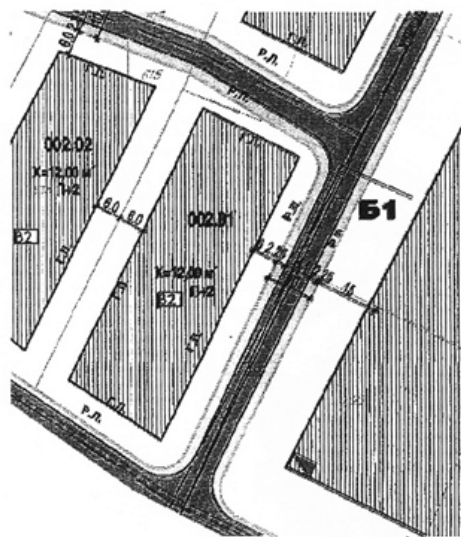
од 18.05.2012 год.

Скопје

ИЗВОД ЗА ГП 02.01

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 585/2012	
ДУП: Дел од населба "Злокуќани" опфат "А"	
УП вој насместо: /	
Одлука бр. 07-1250/1 од 21.05.2007 година	
Намена на градба: здравство	
Ул.	бр:
КО Злокуќани	КП: 614
ДЛ 103	М= 1:1000

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



— Фекална канализација

- - - - - Водовод

Графичкиот прилог на изводот од планот во кој е прикажана ориентационата површина за градење во рамките на градежната парцела (шрафирана површина определена со градежна линија и со котирали растојанија до границата на парцелата и регулационата линија)

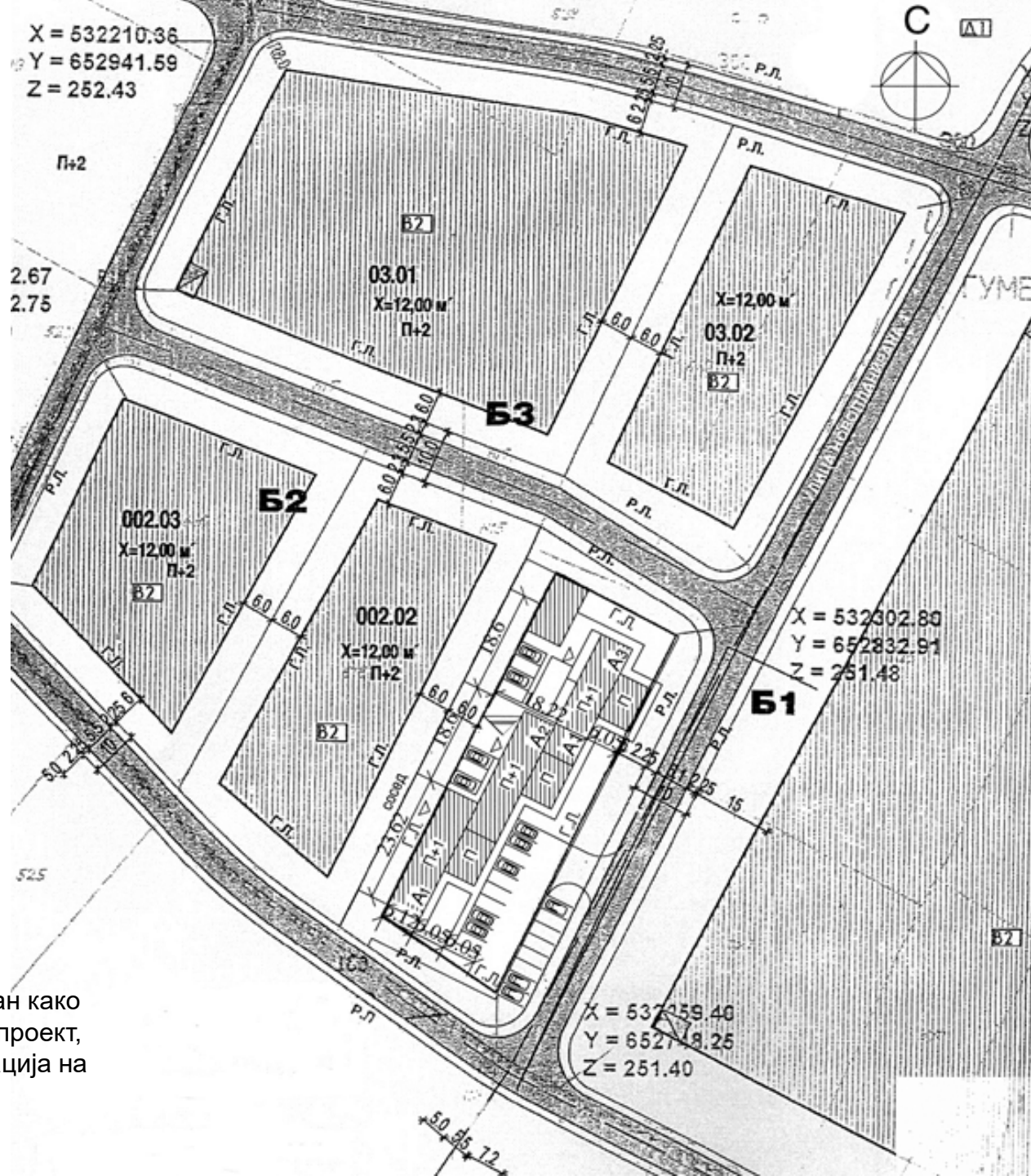
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на урбанистичка парцела:	02.01
Намена на објектот:	здравство
Површина на урбанистичка парцела:	2969,51 м ²
Површина на габарит:	1671,13 м ²
Процент на изграденост:	56,28 %
Максимална изградена површина:	5013,4 м ²
Коефициент на искористеност:	1,69
Максимална дозволена височина на венец:	12,00 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови:	П+2
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/архитектонско-урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектната документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.
2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Приказ на општите архитектонско урбанистички услови во изводот од планот со кои се дефинирани намената, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност и сите останати елементи утврдени во планот кои мораат да се почитуваат при изработка на идејните проекти за објектите и уредувањето на парцелата.

X = 532210.36
Y = 652941.59
Z = 252.43



Приказ на разработен ситуациониот план како дел од архитектонско - урбанистичкиот проект, каде е позиционирана конкретната локација на објектите и уредувањето на парцелата

Изведувањето на градбата може да започне со издавањето на **одобрение за градење**. За добивање на одобрение за градење инвеститорот поднесува барање до надлежниот орган кое ги вклучува следните документи:

- **извод од детален урбанистички план или друг соодветен урбанистички план заверен од надлежен орган;**
- **архитектонско-урбанистички проект заверен од надлежен орган доколку со урбанистичкиот план е предвидена изработка на овој проект;**
- **основен проект во три примероци со извештај за ревизија на основниот проект;**
- **доказ за право на градење и**
- **геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште**

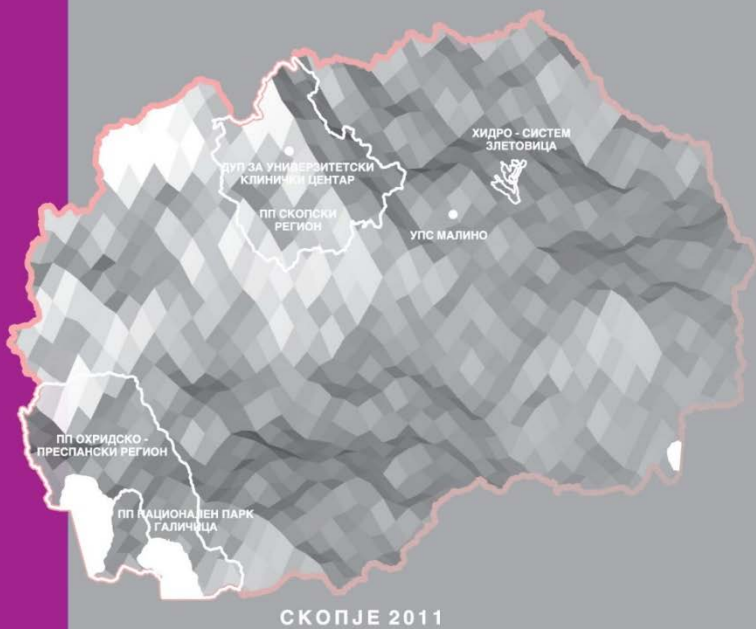
Дел од целината на процесот на урбанистичко планирање се и **следењето на спроведувањето, изменувањето и дополнувањето на плановите**.

Заради ефикасно спроведување на политиката на урбанистичко планирање и уредување на просторот, како и за потребите на изработувањето, донесувањето, спроведувањето и следењето на спроведувањето на урбанистичките планови, треба да **постои информациски систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот** кој ќе обезбеди услови за стручно и аналитичко следење на спроведувањето на плановите и континуирано следење и анализа на степенот и начинот на реализација на плановите и состојбата во просторот.

Постоењето на ваквиот информациски систем ќе овозможи постојан увид во степенот на спроведување на плановите и во состојбата на просторот, како основа на програмата за изработка и донесување на урбанистички планови што ја носат соодветните органи, во најголем број случаи, органите на локалната самоуправа.

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ВО 2010 ГОДИНА

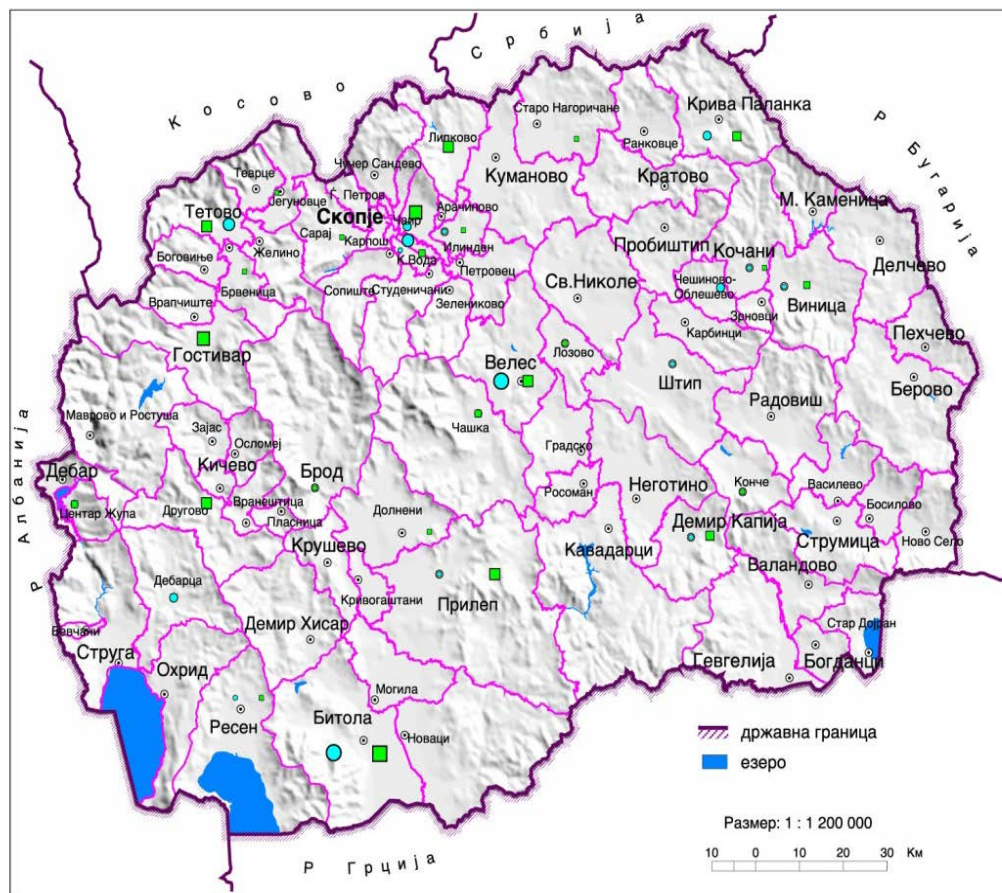


Годишен извештај за спроведување на Просторниот план изработен од Агенцијата за планирање на просторот

Урбанистичка документација-(усвоена и во процедура)

Карта бр. 3

Легенда:



Графички прилог за состојбата на донесени урбанистички планови и планови во процедура на изработка/донесување на целата територија на државата, како една од содржините во Извештајот