

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2

зимски семестар 2020-21

Задача 1.

регулаторни линии, градежна линија, површина за градба, основни урбанистички показатели и други елементи кои се составен дел на планот

На терен со површина од 1,2 хектари чии граници претставуваат осовини на станбени улици, да се планираат семејни куќи за домување.

Профилот на станбените улици изнесува 11 м (2,5 + 6 + 2,5).
Едната страна на опфатот треба да биде во границите помеѓу 80 и 100 метри.
Кога заедничката должина на лицата на градежните парцели ќе надмине 80м, треба да се предвиди пешачка патека низ блокот.

Теренот во рамките на опфатот е рамен.

Да се предвидат самостојни семејни куќи, двокуќи и куќи во низа на парцели кои се со големина од 200 до 500 м² и тоа за самостојните куќи од 300 - 500 м², за двокуќи од 250 - 350 м² и за куќи во низа 200 - 300 м².

Процентот на изграденост да се движи помеѓу 30 и 50%.

Спратноста на објектите да не надминува П+2 ката.

Во секоја од парцелите најмалку 20% од површината да биде наменета за зеленило и истата да се прикаже во планот.

Коефициентот на искористување на земјиштето да не надминува 1.

Да се пресмета потребниот број на паркинг места за секоја парцела одделно.
За станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина.

Во рамките на опфатот да се предвиди јавен паркинг простор и зеленило кои заедно нема да надминуваат 10% од површината на опфатот.

Во графичкиот прилог да се претстават:

регулационата линија, градежните линии, границите на градежните парцели, површините за градење, намената на објектите, максималната висина на изградба (во м' и спратност).

Табеларно да се претстават урбанистичките показатели за секоја парцела одделно и на ниво на блокот/блоковите.

Да се пресметаат бруто и нето густините на домување.

За утврдување на бројот на жители да се користи стандардот од 30 – 35 м² развиена станбена површина/жител

Вежбата се работи во размер М = 1:500 на А3 формат или на проширен А3 формат (29.7/42++)

Урбанистичко планирање 2
 Изработиле:
 Борјан Овезовски 7062
 Димитар Петровски 7071
M=1:500



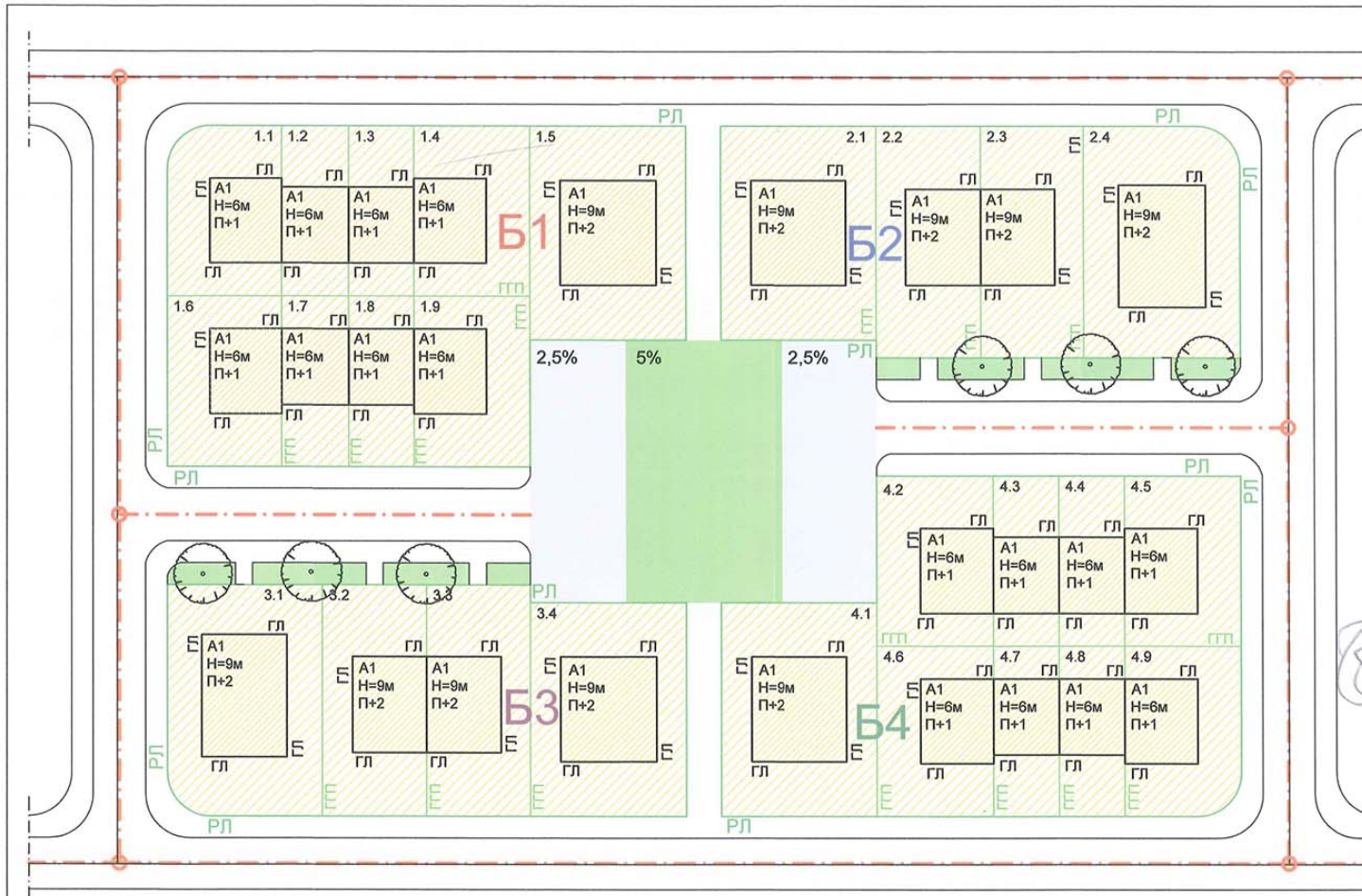
Легенда:

- Регулациона линија — РЛ
- Граници на градежна парцела — ГП
- Градежна линија — ГЛ
- Површина за градење — [шаренира]
- Зеленило — [зелена]
- Паркинг — [бела]

- * Процент на изграденост е изведен по формулата:
 $\frac{\text{Површина за градење}}{\text{Површина на град. парцела}} \times 100 (\%)$
- ** Коefициент на искористеност :
 $\frac{\text{Површина за градење} \times (\text{број на катови})}{\text{Површина на град. парцела}}$
- *** Потребен број на паркинг места :
 $\frac{\text{Површина за градење} \times (\text{број на катови})}{100} \times 1.2$
- **** Број на жители :
 $\frac{\text{Површина за градење} \times (\text{број на катови})}{25}$

ПОДАТОЦИ ЗА УРБАН. ОПФАТ

Број на жители на 1 ха	197,3
Коef. на искористеност	0,82
Процент на изграденост	32,7%

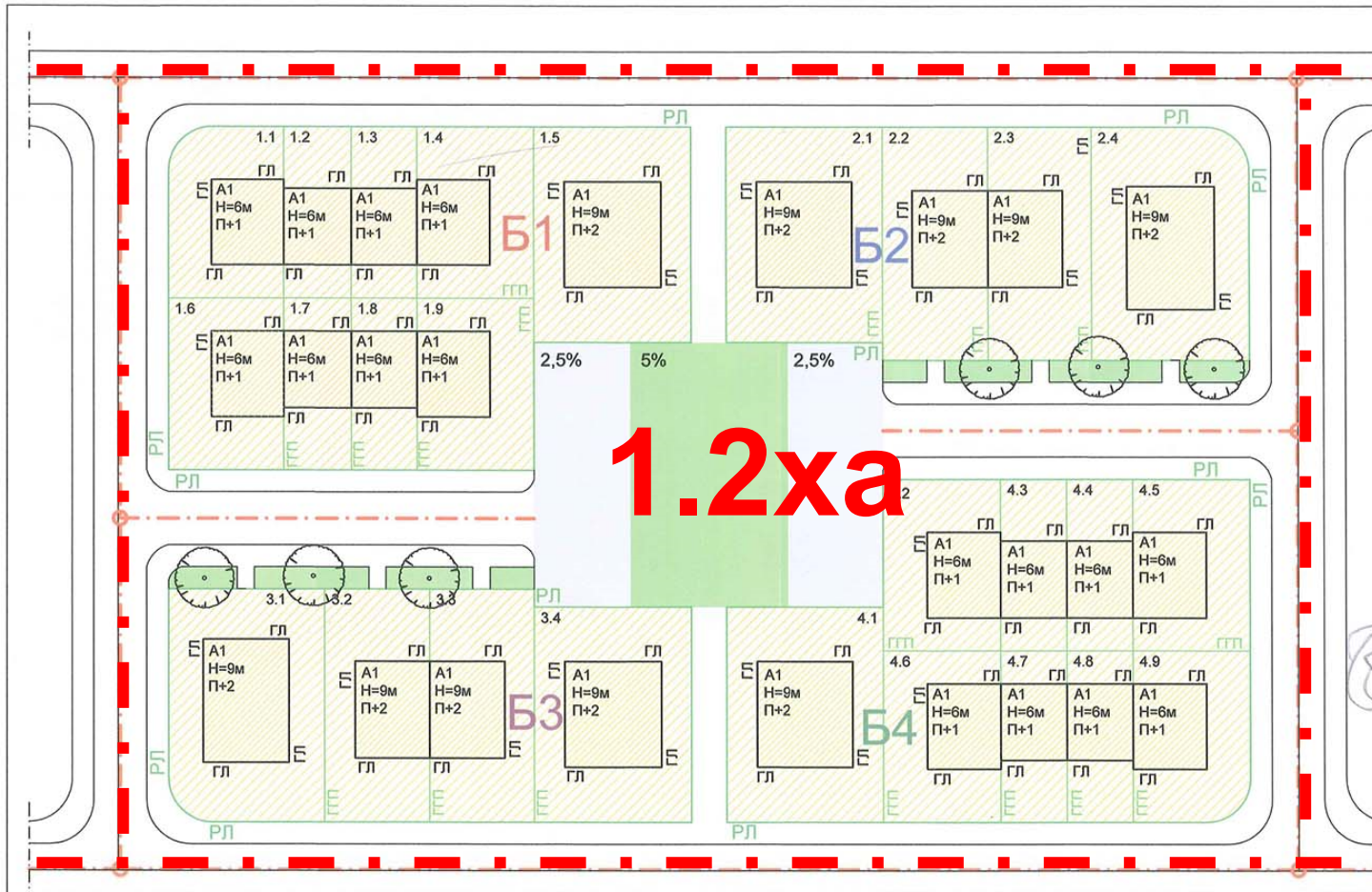


Број на блок	БЛОК 1								
	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
Број на град. парцела	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
Површина на град. парцела (m ²)	256	148,2	148,2	261,3	440	261,3	148,2	148,2	261,3
Површина за градење (m ²)	81,5	66,1	66,1	81,5	132	81,5	66,1	66,1	81,5
Вкупна површина по катови (m ²)	163	132,2	132,2	163	396	163	132,2	132,2	163
Процент на изграденост (%)	31,8	44,6	44,6	31,2	30	31,2	44,6	44,6	31,2
Коef. на искористеност	0,64	0,89	0,89	0,62	0,9	0,62	0,89	0,89	0,62
Мах. висина на венец (m)	6	6	6	6	9	6	6	6	6
Мах. број на катови	П+1	П+1	П+1	П+1	П+2	П+1	П+1	П+1	П+1
Класа на намена	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
Потребен бр. на паркинг места	2	2	2	2	5	2	2	2	2
Број на жители	6,52	5,28	5,28	6,52	15,84	6,52	5,28	5,28	6,52

БЛОК 2			
2.1	2.2	2.3	2.4
440	315,4	315,4	468,6
132	94,6	94,6	140
396	283,8	283,8	420
30	30	30	30
0,89	0,89	0,89	0,89
9	9	9	9
П+2	П+2	П+2	П+2
A1	A1	A1	A1
5	3	3	5
15,84	11,35	11,35	16,8

БЛОК 3			
3.1	3.2	3.3	3.4
468,6	315,4	315,4	440
140	94,6	94,6	132
420	283,8	283,8	396
30	30	30	30
0,89	0,89	0,89	0,89
9	9	9	9
П+2	П+2	П+2	П+2
A1	A1	A1	A1
5	3	3	5
16,8	11,35	11,35	15,84

БЛОК 4								
4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9
440	261,3	148,2	148,2	261,3	261,3	148,2	148,2	256
132	81,5	66,1	66,1	81,5	81,5	66,1	66,1	81,5
396	163	132,2	132,2	163	163	132,2	132,2	163
30	31,2	44,6	44,6	31,2	31,2	44,6	44,6	31,8
0,9	0,62	0,89	0,89	0,62	0,62	0,89	0,89	0,64
9	6	6	6	6	6	6	6	6
П+2	П+1	П+1	П+1	П+1	П+1	П+1	П+1	П+1
A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
5	2	2	2	2	2	2	2	2
15,84	6,52	5,28	5,28	6,52	6,52	5,28	5,28	6,52



Урбанистичко планирање 2
 Изработиле:
 Борјан Овезовски 7062
 Димитар Петровски 7071
 М=1:500



Легенда:

Регулациона линија	РЛ
Граници на градежна парцела	ГЛ
Градежна линија	ГЛ
Површина за градење	Жолта штриха
Зеленило	Зелена штриха
Паркинг	Бела штриха

Процент на изграденост е изведен по формулата:
 $\frac{\text{Површина за градење}}{\text{Површина на град. парцела}} \times 100 (\%)$
 Коэффициент на искористеност:
 $\frac{\text{Површина за градење} \times (\text{број на катови})}{\text{Површина на град. парцела}}$
 Потребен број на паркинг места:
 $\frac{\text{Површина за градење} \times (\text{број на катови})}{100} \times 1.2$
 Број на жители:
 $\frac{\text{Површина за градење} \times (\text{број на катови})}{25}$

ПОДАТОЦИ ЗА УРБАН. ОПФАТ

Број на жители на 1 ха	197,3
Коэф. на искористеност	0,82
Процент на изграденост	32,7%

Број на блок	БЛОК 1								
	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
Број на град. парцела	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
Површина на град. парцела (m ²)	256	148,2	148,2	261,3	440	261,3	148,2	148,2	261,3
Површина за градење (m ²)	81,5	66,1	66,1	81,5	132	81,5	66,1	66,1	81,5
Вкупна површина по катови (m ²)	163	132,2	132,2	163	396	163	132,2	132,2	163
Процент на изграденост (%)	31,8	44,6	44,6	31,2	30	31,2	44,6	44,6	31,2
Коэф. на искористеност	0,64	0,89	0,89	0,62	0,9	0,62	0,89	0,89	0,62
Мах. висина на венец (m)	6	6	6	6	9	6	6	6	6
Мах. број на катови	П+1	П+1	П+1	П+1	П+2	П+1	П+1	П+1	П+1
Класа на намена	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
Потребен бр. на паркинг места	2	2	2	2	5	2	2	2	2
Број на жители	6,52	5,28	5,28	6,52	15,84	6,52	5,28	5,28	6,52

БЛОК 2			
2.1	2.2	2.3	2.4
440	315,4	315,4	468,6
132	94,6	94,6	140
396	283,8	283,8	420
30	30	30	30
0,89	0,89	0,89	0,89
9	9	9	9
П+2	П+2	П+2	П+2
A1	A1	A1	A1
5	3	3	5
15,84	11,35	11,35	16,8

БЛОК 3			
3.1	3.2	3.3	3.4
468,6	315,4	315,4	440
140	94,6	94,6	132
420	283,8	283,8	396
30	30	30	30
0,89	0,89	0,89	0,89
9	9	9	9
П+2	П+2	П+2	П+2
A1	A1	A1	A1
5	3	3	5
16,8	11,35	11,35	15,84

БЛОК 4								
4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9
440	261,3	148,2	148,2	261,3	261,3	148,2	148,2	256
132	81,5	66,1	66,1	81,5	81,5	66,1	66,1	81,5
396	163	132,2	132,2	163	163	132,2	132,2	163
30	31,2	44,6	44,6	31,2	31,2	44,6	44,6	31,8
0,9	0,62	0,89	0,89	0,62	0,62	0,89	0,89	0,64
9	6	6	6	6	6	6	6	6
П+2	П+1	П+1	П+1	П+1	П+1	П+1	П+1	П+1
A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
5	2	2	2	2	2	2	2	2
15,84	6,52	5,28	5,28	6,52	6,52	5,28	5,28	6,52



ЛЕГЕНДА:

- Парцели
- Станбени куќи
- Зеленило
- Паркинг
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Граница на градежна парцела
- Оска на улица

БР. НА ПАРЦЕЛА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВК. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФ. НА ИСКРИСТЕНОСТ	ВИСИНА НА ВЕНЕЦ	ВИСИНА НА ГРАДБА	КЛАСА НА НАМЕНА	БР. НА ПАРКИНГ МЕСТА	БР. НА ЖИТЕЛИ	
1.1	283.2m ²	88.9m ²	177.8m ²	31.4%	0.63	6.12 m	П+1	A1	2	5	БЛОК 1
1.2	206.3m ²	88.9m ²	177.8m ²	43.1%	0.86	6.12 m	П+1	A1	2	5	
1.3	206.3m ²	88.9m ²	177.8m ²	43.1%	0.86	6.12 m	П+1	A1	2	5	
1.4	206.3m ²	88.9m ²	177.8m ²	43.1%	0.86	6.12 m	П+1	A1	2	5	
1.5	206.3m ²	88.9m ²	177.8m ²	43.1%	0.86	6.12 m	П+1	A1	2	5	
1.6	206.3m ²	88.9m ²	177.8m ²	43.1%	0.86	6.12 m	П+1	A1	2	5	
1.7	285.8m ²	88.9m ²	177.8m ²	31.1%	0.62	6.12 m	П+1	A1	2	5	
2.1	348m ²	112.1m ²	224.2m ²	32.2%	0.64	6.12 m	П+1	A1	2	8	БЛОК 2
2.2	343.8m ²	112.1m ²	225.4m ²	32.6%	0.65	6.12 m	П+1	A1	2	8	
3.1	484.4m ²	151m ²	151m ²	31.2%	0.31	3.06 m	П	A1	1	5	БЛОК 3
3.2	484.4m ²	151m ²	151m ²	31.2%	0.31	3.06 m	П	A1	1	5	
3.3	486m ²	157.5m ²	157.5m ²	32.4%	0.32	3.06 m	П	A1	2	5	
3.4	325.6m ²	100m ²	200m ²	30.7%	0.61	6.12 m	П+1	A1	2	6	
3.5	318.7m ²	100m ²	200m ²	31.4%	0.63	6.12 m	П+1	A1	2	6	
3.6	314.6m ²	100m ²	200m ²	31.8%	0.62	6.12 m	П+1	A1	2	6	
3.7	314.6m ²	100m ²	200m ²	31.8%	0.62	6.12 m	П+1	A1	2	6	
4.1	367.4m ²	114.6m ²	229.2m ²	31.1%	0.62	6.12 m	П+1	A1	2	8	БЛОК 4
4.2	455m ²	142.6m ²	285.2m ²	31.3%	0.62	6.12 m	П+1	A1	3	9	
4.3	339.5m ²	121.9m ²	243.8m ²	35.9%	0.71	6.12 m	П+1	A1	3	8	
4.4	336.7m ²	121.9m ²	243.8m ²	36.2%	0.72	6.12 m	П+1	A1	3	8	
										123	ВКУПНО

Користени параметри:

- 1 жител на секои 30m² од вкупната изградена површина
- 1 паркинг место на секои 80m² од вкупната изградена површина

Бруто густина на домување: 123 жит/ха

Нето густина на домување: 188.65 жит/ха

Процент на изграденост на блокот: 34% (2207m²/6519.8m²)

Коефициент на искористеност на блокот: 0.61 (3955.7m²/6519.8m²)