

Урбан. БЛОК	Број на парцела	Класа на намена	Површина на парцела (м²)	Површина за градење (м²)	Вкупно развиена површина (м²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Мах висина на венец	Катност	Вкупен број на паркинг места	Број на жители
1	1.1	A2	5 110м²	1 916м²	13 412м²	37.5%	2.62	21m	П+6	167	448
	1.2	A2	4 320м²	1 380м²	9 660м²	32%	2.23	21m	П+6	120	322
2	2.1	A2	17 810м²	3 833м²	22 998м²	21.5%	1.29	18m	П+5	288	767
3	3.1	A2	9 705м²	2 600м²	15 600м²	26.8%	1.60	18m	П+5	195	520
4	4.1	A2	6 680м²	2 175м²	12 033м²	32.5%	1.80	18m	П+4/П+5	150	402
	4.2	A2	5 890м²	2 516м²	12 580м²	42.7%	2.13	18m	П+5	157	420
5	5.1	Δ1	16 100м²	/	/	/	/	/	/	/	/
6	6.1	B1	21 295м²	4 790м²	4 790м²	22.5%	0.22	5m	П	49	/
7	7.1	A2	11 185м²	2 240м²	13 440м²	20%	1.20	18m	П+5	168	448
	7.2	A2	9 855м²	2 385м²	14 310м²	24.2%	1.45	18m	П+5	179	477
8	8.1	Δ1/Δ3	8 605м²	/	/	/	/	/	/	/	/
9	9.1	B2	4 616м²	950м²	950м²	20.5%	0.20	5m	П	10	/

Бројот на жители е пресметан според регулативата 1ж/30м² и изнесува 3 804 жители

Густина на населеност

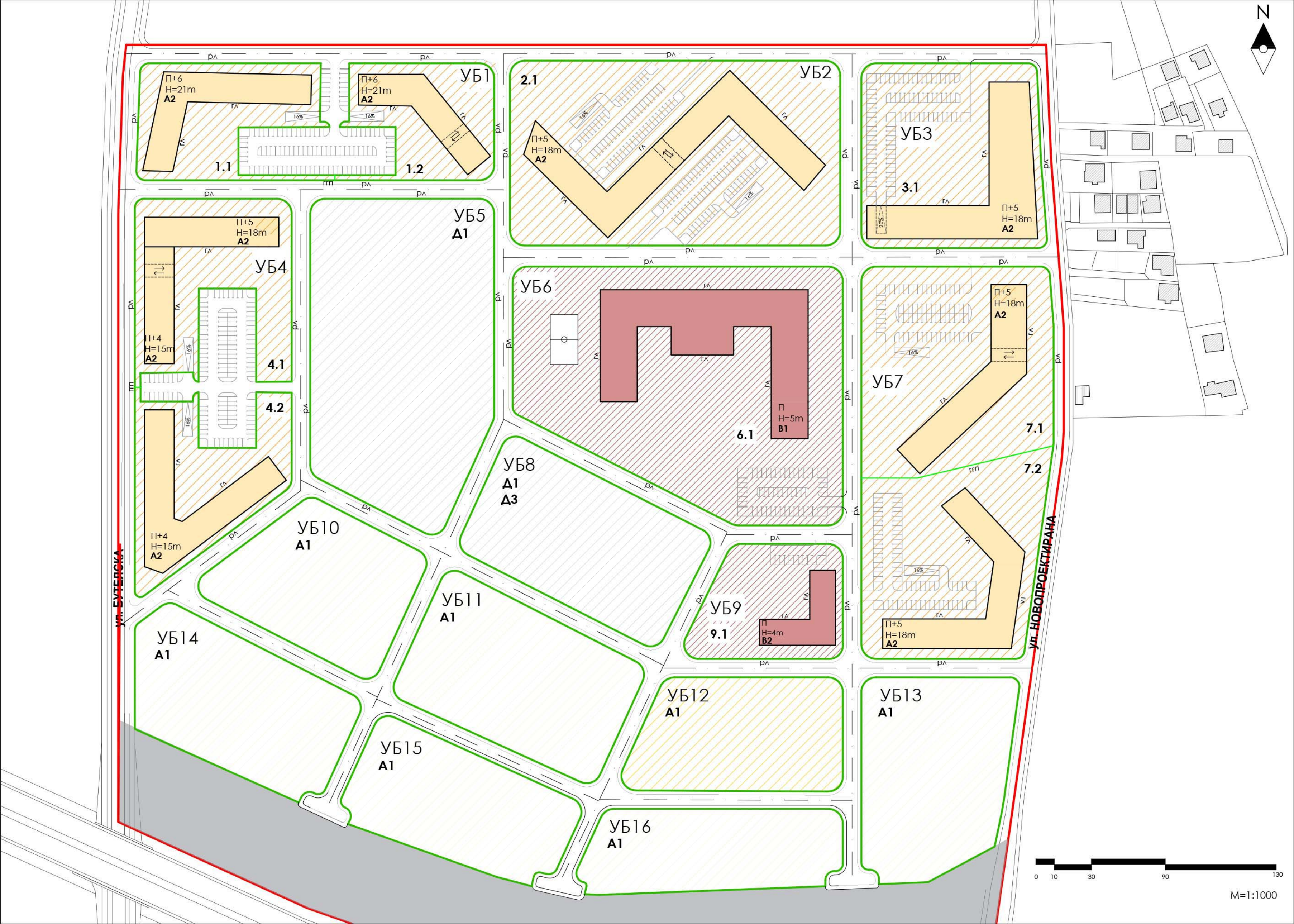
Бруто густина - 3804ж : 22ха = 173 жители на хектар

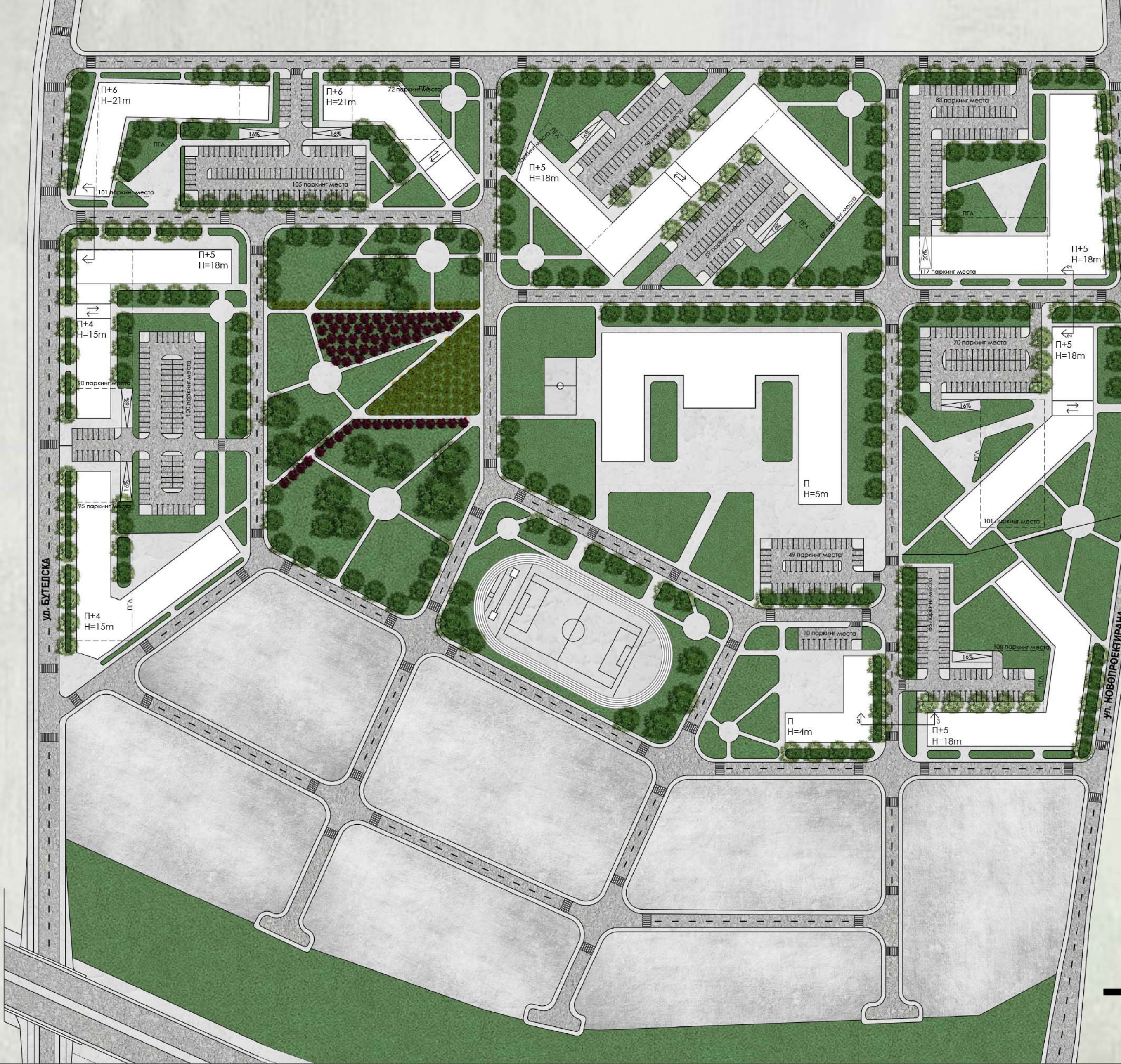
Нето густина - 3804ж : 70.5ха = 54 жители на 1 хектар за површина на зона со намена A2

ЛЕГЕНДА

- A1 - семејно домување во куќи
- A2 - семејно домување во згради
- B1 - B4 комерцијална намена
- B1 - училиште
- B2 - градинка
- Δ1 - парк и зеленило
- Δ3 - спорт и рекреација
- Граница на опфат (24.5ха)
- Заштитно зеленило (2.5ха)
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- N

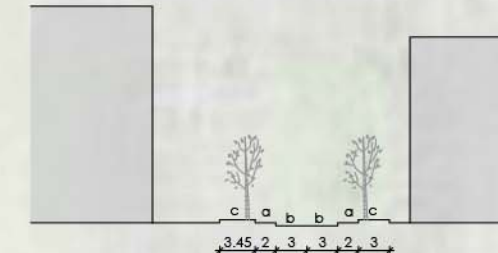
Ознака за север



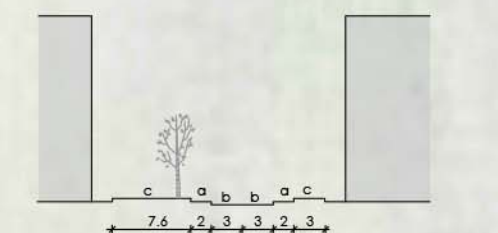


Попречни профили на сообраќајници
М=1:500

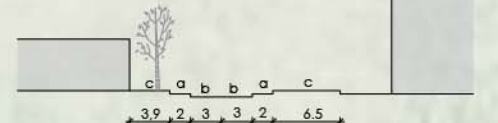
Пресек 1-1



Пресек 2-2



Пресек 3-3





КОНЦЕПТ:

Сеопфатната идеја за урбаниот дизајн на новиот станбен квартал за приближно 5000 жители се карактеризира со локацијата на проектната област на северо-источниот раб на градот, сместена во рамките на преминот од урбаната ткаенина кон руралниот пејзаж.

Локацијата е погодна за станбен развој, поради пејзажната природа како позадина, одличната пристапност и добрата поврзаност со клучните сообраќајни правци и пошироката патна мрежа.

Ортогоналната сообраќајна мрежа која го поврзува опфатот од едната до другата страна е подобрена со закривување на улица за да се зголеми безбедноста на возење и да се скрати долгата монотона визура.

Онаму каде што зградите се наоѓаат на работ на блокот, тие се ориентираат на надвор кон улиците, при што служат како бариера од прометните улици. Со ваквото поставување на зградите се формираат јавни простори, кои претставуваат центри за социјална активност во индивидуалните блокови поединечно. На тој начин се расчленува зеленилото во повеќе блокови и се зголемува квалитетот на домување.

ТАБЕЛА:

БРОЈ НА БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m²)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (K)	ВИСИНА НА ВЕНЕЦ Hmax (m)	КАТНОСТ (m)	ВКУПЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	НАДЗЕМЕН ПАРКИНГ / ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ
БЛОК БР. 1	1.1	A2	3120	960	4800	31	1.54	15	П+4	105	38/67	160	479ж/ha
	1.2	A2	2900	900	3600	31	1.24	12	П+3	103	40/63	120	
	1.3	A2	2840	920	4600	33	1.6	15	П+4			153	
	1.4	A2	2685	900	3600	33.5	1.34	12	П+3	105	38/67	120	
БЛОК БР. 2	2.1	A2	3658	893	3572	24	0.98	12	П+3	44	18/26	119	372ж/ha
	2.2	A2	1989	480	2400	24	1.21	15	П+4	30	12/18	80	
	2.3	A2	5448	1480	5920	27	1.09	12	П+3	74	30/44	197	
	2.4	A2	3743	938	4690	25	1.25	15	П+4	58	23/35	156	
БЛОК БР. 3	3.1	A2	5105	1196	4784	23	0.98	12	П+3	60	24/36	160	344ж/ha
	3.2	A2	4960	1080	5400	22	1.1	15	П+4	68	26/42	180	
	3.3	A2	5044	996	4980	20	0.98	15	П+4	62	24/36	166	
	3.4	A2	4817	1080	5400	22	1.1	15	П+4	68	23/45	180	
БЛОК БР. 4	4.1	A2	4330	830	4980	19	1.15	18	П+5	127	48/79	166	391ж/ha
	4.2	A2	4878	870	5220	18	1.13	18	П+5			174	
	4.3	A2	4756	992	5952	21	1.3	18	П+5			198	
	4.4	A2	11840	2356	14136	20	1.2	18	П+5			471	
	4.5.1	B1	19816	1823	4569	10	0.25	9	П+2	20	20		
	4.5.2	B1		286	286			8	П				
БЛОК БР.5		A1	22740										
БЛОК БР.6		A1	11986										
БЛОК БР.7		A1	6352										
БЛОК БР. 8	8.1	A2	3202	773	3092	24	1	12	П+3	77	31/46	103	322ж/ha
	8.2	A2	3202	773	3092	24	1	12	П+3			103	
БЛОК БР. 9	9.1	B2	4790	1222	4888	26	1	16	П+3	48	48		
	9.2	B2	3819	1000	2000	26	0.5	6	П+1	12	12		
		A1	4077										

*Бројот на жители е пресметан според регулативата 1жител/30m² и изнесува 3006 жители за класата на намена A2
*Густината на населеност изнесува 366 жители на хектар

ЛЕГЕНДА:

- НАМЕНИ
- A. ДОМУВАЊЕ**
A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕНИ ЗГРАДИ
- Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
B1. ОБРАЗОВАНИЕ (УЧИЛИШТЕ)
B2. ОБРАЗОВАНИЕ (ДЕТСКА ГРАДИНКА)
- Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
D1. ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
D2. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
D3. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- Граница на опфат
Осовина на станбена улица
Регулациона линија (РЛ)
Граница на градежна парцела (ГТП)
Градежна линија (ГЛ)

