

### Анализа на состојбите и проблемите

Анализата на состојбите и проблемите треба да ги трансформира недефинираните ситуации во употребливи целини на факти, проценки и критериуми за одлучување.

Оваа фаза опфаќа:

- опис на постојната состојба на релевантните системи
- опис на планираната состојба на релевантните системи,
- опис на степенот на реализација на планските решенија,
- идентификација на проблемите и анализа на структурата на проблемите.

*„Добро дефиниран проблем е половина решение“ – без соодветно дефинирани проблеми решаваме погрешни или непостоечки проблеми.*

Анализа на состојбите во минатото и сегашноста и постојните плански определби за:

- Природните чинители
- Населението
- Дејностите (стопански и нестопански)
- Користењето и намената на земјиштето
- Инфраструктурата (сообраќајна и комунална)
- Активностите и квалитетот на просторот
- Животната средина

*Карактерот на податоците и анализата се условени од нивото на планирањето и доминантните проблеми.*

Природни чинители:

- Абиотски фактори
- Биотски фактори

## УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2

### - Абиотски фактори:

1. *Географски податоци:* географски карактеристики на територијата на планскиот опфат, географска поделба на поширокото подрачје, показатели на географските големина: површини на вода, планини, рамници и сл.
2. *Топографски и геоморфолошки податоци:* топографски карактеристики на рељеф, просторна диспозиција на нагиби и експозиција на теренот, висинска разгранетост.
3. *Геолошки податоци:* стратиграфија, состав и старост на карпите, истраженост на територијата, минерални суровини, природни извори на градежни материјали.
4. *Геомеханички податоци:* геомеханички карактеристики на теренот, носивост на тлото, класификација на терените.
5. *Педолошки карактеристики на почвата:* структура и типови на почви, бонитетна класа на земјиште, деградирани почви, искористеност на почви, структура и диспозиција на искористеност.
6. *Сеизмолошки податоци:* сеизмолошки карактеристики на територијата, сеизмолошка микрореонизација.
7. *Хидрографски податоци:* сливни подрачја, водотеци, поплави и порои, водоснабдувачки потенцијал и капацитети, капацитети за индустриски, технички, комунални и енергетски потреби.
8. *Климатски и микроклиматски показатели:* карактеристики на климатскиот тип, климатски и микроклиматски услови, температури, инсолација, врнежи и влажност, облачност, ветровитост и ружа на ветрови, климатски погодности и непогодности.

### - Биотски фактори:

1. *Флора:* флорни биотопи – природна растителност, просторна разместеност на вегетацијата, еколошка групираниост на растителни биоценози, фитоценолошки карактеристики, флорни погодности и непогодности, загрозувани биоценози и флорни типови, артефициелни биоценози – парк шуми, паркови и сл.
2. *Фауна:* животински биотопи, животински биоценози, погодности и непогодности од аспект на фауна, лов и риболов, загрозувани видови...

## УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2

### Население:

#### - Демографска состојба:

- Бројно движење на населението

претставува основа за утврдување на вкупниот потребен простор кој треба да се зафати за развој на населбата

- Состав и карактеристики на населението

обезбедува претстава за квалитативните аспекти на населението како возрасни групи, големина на домаќинствата, економска моќ... потреби на секој сегмент на животниот циклус кои се реперкуираат врз димензиите на просторот неопходен за нивно задоволување

- Просторна дистрибуција на населението

обезбедува претстава за можните дистрибуции на различните намени во просторот.

#### - Демографски проекции и предвидувања:

Проекциите се резултат на мерења и екстраполации на трендовите базирани врз прецизни статистички правила

Предвидувањата вклучуваат во себе аспекти на влијанието врз демографските текови кои произлегуваат од општата социоекономска состојба.

### Дејности (стопански и нестопански):

Клучен аспект на развојот на населбите од кој зависи нивната виталност е обемот и карактерот на производството и дистрибуцијата на добра и услуги поврзани со нив, кои обезбедуваат услови за вработување, а условите за вработување привлекуваат население.

Економската виталност на населбата овозможува јавни зафати, а економската виталност на жителите и фирмите ги условува сите активности поврзани со личната потрошувачка и приватните инвестиции.

Општа поделба на стопански и нестопански дејности или на примарни, секундарни и терцијарни дејности.

## УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2

### Користење и намена на земјиштето:

Анализа на постојната употреба/користење и намена на земјиштето

Анализа на состојбата на неизграденото земјиште

Анализа на изградените делови од аспект на намената, системот на градба, квалитетот на градежниот фонд и опременоста и степенот на уреденост на просторот

### Инфраструктура:

Сообраќајни системи (колски, пешачки, велосипедски, шински, воден, воздушен)

Утилитарни системи (водовод, канализација, електрика, греење, гас)

Комуникациски системи (пошта, радио, телевизија, фиксна и мобилна телефонија, кабелски системи...)

### Активности и квалитет на просторот:

Наместо работење со широко агрегирани податоци од претходните сегменти, овде се работи за претпоставување на архетипски видови семејства, фирми и институции и моделирање на нивното однесување како основа за додавање на квалитативни аспекти на квантитативните показатели од претходните анализи. Оваа анализа опфаќа и пазарно ориентирани и „дизајн“ ориентирани показатели;

Од оваа анализа треба да произлезат локациски барања како и претстави за карактерот на просторите во кои овие активности ќе се одвиваат.

### Животна средина:

Со промената на општествените вредности и сфаќања напуштен е концептот на хомоцентрично планирање кое ја експлоатира природата. Денес преовладува ставот дека природната средина е комплексна организација на меѓузависни процеси кои имаат сопствена логика од која во крајни консеквенции произлегува концептот за одржлив развој, како темелен принцип во современото урбанистичко планирање.

Анализата на состојбите и проблемите во животната средина се основа за формулирање на Стратегијата на управување со животната средина во следната фаза.