

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2

Клучни системи во урбанистичкото планирање

Клучните системи во урбанистичкото планирање се системот на активности, системот на планирање и развој и системот на животната средина

Тие го оформуваат контекстот во кој се реализира урбанистичкото планирање и се карактеризираат со нивната состојба и трансформации и нивните меѓусебни односи.

1. Систем на активности:

ги опфаќа поединците, домаќинствата, фирмите и институциите и нивните дневни активности и интеракции заради задоволување на сопствените потреби.

Тој опфаќа *активности* кои се локализирани, како и *комуникации* помеѓу различните места на реализација на активностите

Активностите директно се одразуваат врз дистрибуцијата на намените на земјиштето, а *комуникациите* врз комуникациските мрежи во населбата.

претставници:

- поединци и домаќинства
- фирми / претпријатија
- институции

активности:

- активности за задоволување на основните потреби;
- активности за социјализација;
- деловна и социјална интеракција;
- одмор и рекреација;
- производство на добра и услуги за сите претставници;
- активности за индивидуален развој (образование, култура, здравство...);
- основни јавни сервиси (вода, струја, отпад, заштита...)

сегмент на ПОБАРУВАЧКА

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2

2. Систем на планирање и развој:

ги опфаќа промената, адаптирањето и изградбата на земјиштето и објектите заради задоволување на различни потреби на жителите, фирмите и институциите преку создавање на просторни услови за реализација на различни дејности и активности

претставници:

- сопственици на земјиштето
- претприемачи / инвеститори
- непосредни корисници
- финансиски посредувачи
- локална самоуправа
- урбанисти / архитекти
- граѓани, здруженија на граѓани, НВО...

планирање и развој:

- пазар на земјиште;
- реализација на намената / пренамената на градежното и друго земјиште согласно планските документи;
- купување или изнајмување на локации и објекти за реализација на активностите;
- финансирање на трансакциите;
- донесување и спроведување на планови;
- изработка на планови и проекти
- учество во процесот на донесување на плановите

сегмент на ПОНУДА

3. Систем на животната средина:

ги опфаќа состојбите на биотичките и абиотичките системи генерирани од процесите во природата и ги создава условите за опстојување на луѓето и населбите

претставници:

- биотички – растителни и животински заедници
- абиотички – вода, воздух, земја

животна средина:

- процеси во екосистемите;
- процеси во:
 - хидролошкиот систем;
 - аеролошкиот систем;
 - геолошкиот систем;

сегмент на КОНТРОЛА на системите на понуда и побарувачка

Во контекст на клучните системи во урбанистичкото планирање градската физичка структура претставува резултат на:

- интеракциите помеѓу клучните системи условени од нивните особености и трансформации;
- взаемното дејствување на пазарни и политички процеси;
- реконсилијација на јавниот и поединечниот интерес, односно на интересите на различните општествени групи и поединци