

Спроведување на планот, неговото следење и следењето на промените во просторот

Спроведувањето на планот се врши преку инструментот, извод од план, во кој се наведени сите елементи кои се предвидени со урбанистичкиот план за изградба на конкретна парцела оформена со планот.

Во случаите кога со планот се дефинирани сите потребни елементи што ја дефинираат планираната градба на локација, за отпочнување на процесот на спроведување на планот се издава извод од план со сите потребни параметри.

Во случаите кога со планот е предвидено за одредена парцела да се изработи архитектонско-урбанистички проект (со новиот закон урбанистички проект), тогаш изводот од планот служи како основа за изработка на идејни проекти на сите објекти предвидени во парцелата и сообраќајно и друго уредување на градежното земјиште во рамките на парцелата.

Со новиот закон се воведува инструментот потврда за урбанистичка усогласеност, со која во обата случаја се потврдува дека идејните проекти се во согласност со планот.

Извод од урбанистички план е копија од графичкиот и текстуалниот дел на планот со нумерички податоци, со препис на општите и посебните одредби за спроведување на планот, што може да се однесува на една градежна парцела, дел од планот или на целиот план, во зависност од потребите за кој истиот се издава.

За согледување на планските можности за уредување на конкретен простор, секое правно и физичко лице може да добие извод од урбанистички план, по поднесено барање во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам или во писмена форма до надлежниот орган на донесувачот на планот.

Системот е-урбанизам е информациски систем за водење на целата постапка на изработување, донесување и спроведување на плановите, па така и целата горе наведена постапка се реализира преку него. (в. сл. 1)

Добредојдовте на ИНФОРМАЦИСКИОТ СИСТЕМ Е-ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ.

Овој систем овозможува ефикасен, транспарентен и унифициран начин на постапување на сите надлежни органи и субјекти по најсовремени стандарди, во најкраток можен рок а врз основа на Вашето поднесено барање.

Преку овој систем можете да поднесете:

1. Барање за издавање на одобрение за градење, доградба и надградба;
2. Барање за измени во текот на изградбата;
3. Барање за промена на инвеститор;
4. Барање за издавање на одобрение за употреба на градба;
5. Барање за издавање на одобрение за реконструкција;
6. Барање за издавање на одобрение за пренамена;
7. Барање за издавање на одобрение за адаптација;
8. Барање за одобрение за подготвителни работи;
9. Барање за одобрување на идеен проект;
10. Барање за издавање на решение за изведување на градби за кои не е потребно одобрение за градење.

Информациониот систем овозможува водење на постапките во сите нејзини фази единствено по електронски пат, започнувајќи од електронско поднесување и потпишување на потребната документација од страна на инвеститорот, електронска подготовка и донесување на актите во постапката, електронско известување и обезбедување на потребни податоци и документација од останати вклучени субјекти и електронско издавање на актите во постапката.

За секоја фаза во која се наоѓа Вашиот предмет, ќе бидете едновремено известени преку автоматски и независен систем на достава на електронска пошта и известување испратено преку автоматскиот сервис за кратки пораки (SMS).

Ви благодариме за довербата,

е-Одобрение за градење

 Запомни ме

» Ја забораивте лозинката?

» Регистрирајте се!

Законски акти и упатства



ПРАВИЛНИК ЗА НАЧИНОТ НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПОСТАПКАТА ЗА ДОБИВАЊЕ НА ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКИ НАЧИН (PDF, 245KB)



Е-ДОЗВОЛИ УПАТСТВО ЗА ПОДНОСИТЕЛИ (PDF, 1.2MB)



Е-ДОЗВОЛИ УПАТСТВО ЗА ПОДНОСИТЕЛИ НА АЛБАНСКИ ЈАЗИК (PDF, 1.4MB)



Е-ДОЗВОЛИ УПАТСТВО ЗА ИНСТИТУЦИИ (PDF, 820KB)



ПРАВИЛНИК ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА СОДРЖИНАТА НА ПРОЕКТИТЕ, ОЗНАЧУВАЊЕТО НА ПРОЕКТОТ, НАЧИНОТ НА ЗАВЕРКА НА ПРОЕКТОТ ОД СТРАНА НА ОДГОВОРНИТЕ ЛИЦА И НАЧИНОТ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКИТЕ ЗАПИСИ (PDF, 76KB)



ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА СОДРЖИНАТА НА ПРОЕКТИТЕ, ОЗНАЧУВАЊЕТО НА ПРОЕКТОТ, НАЧИНОТ НА ЗАВЕРКА НА ПРОЕКТОТ ОД СТРАНА НА ОДГОВОРНИТЕ ЛИЦА И НАЧИНОТ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКИТЕ ЗАПИСИ

Сл. 1 Приказ на содржините кои ги овозможува системот на е-урбанизам за реализација на законски предвидените постапки во урбанистичко планирање. Тој е составен од техничка опрема, бази на податоци и софтверска програма како единствен централен систем за поврзување на корисниците, односно учесниците во процесот

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2

Изводот од генерален урбанистички план содржи копија од графички прилог (синтензен план) и копија од текстуален дел (општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански услови за детално планирање на просторот, мерките за заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерките за заштита од разурнување и друго), за конкретен простор кој е дел од генералниот урбанистички план.

Изводот е потребен за изготвување на детални урбанистички планови, во рамките на планскиот опфат на генералниот урбанистички план, како начин на спроведување на генералниот урбанистички план.

Изводот од детален урбанистички план со кој е формирана градежна парцела, содржи копија од графички прилог (синтензен план) и копија од текстуален дел (општите и посебните услови за градење) во кој се прикажани урбанистичките параметри за конкретната градежна парцела, мерки за заштита на културно наследство според заштитно-конзерваторските основи доколку во конкретната градежна парцела постои недвижно културно наследство, како и податоци за постојната инфраструктура и инсталации (водовод, канализација, електрично напојување, а доколку има и приклучоци за топовод и гасовод).

На сл. 2 и 3 е прикажан пример на извод од детален урбанистички план. Во дадениот случај деталниот урбанистички план за предметната градежна парцела предвидува изработка на архитектонско-урбанистички проект со кој ќе се дефинираат објектите во рамките на ориентационата градежна површина со почитување на зададените урбанистички параметри, како и елементите од сообраќајното решение, зеленилото и останатото уредувањето на градежната парцела.

На сл. 4 е прикажан ситуациониот план од изработениот архитектонско-урбанистички проект, врз основа на зададените параметри.

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 35-3417/2

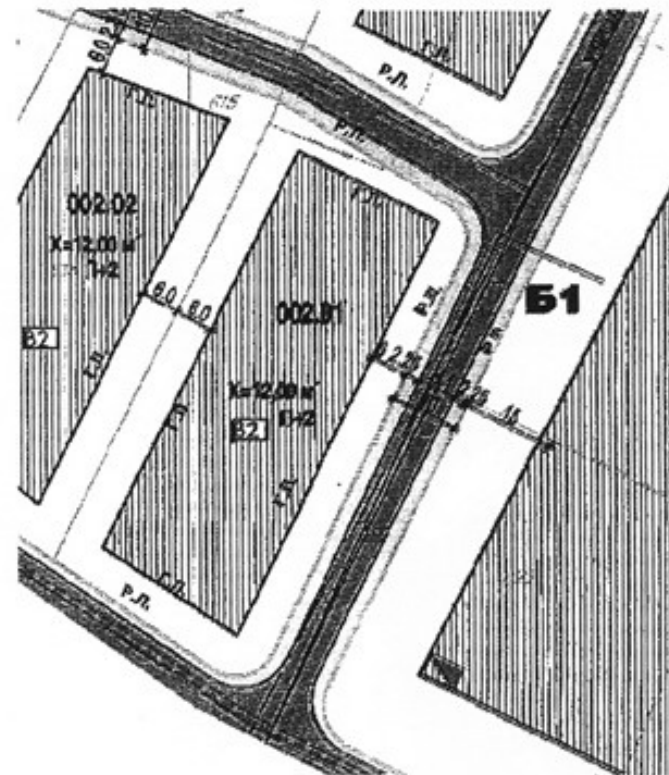
од 18.05.2012 год.

Скопје

ИЗВОД ЗА ГП 02.01

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 585/2012	
ДУП: Дел од населба "Злокуќани" опфат "А"	
УП вон нас.место: /	
Одлука бр. 07-1250/1 од 21.05.2007 година	
Намена на градба: здравство	
Ул.	бр:
КО Злокуќани	КП: 614
ДЛ 103	М= 1:1000

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



Сл. 2 Приказ на графичкиот прилог на изводот од планот во кој е прикажана ориентационата површина за градење во рамките на градежната парцела (шрафирана површина определена со градежна линија и со котирани растојанија до границата на парцелата и регулационата линија)

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2

Сл. 3 Приказ на општите архитектонско урбанистички услови во изводот од планот со кои се дефинирани намената, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност и сите останати елементи утврдени во планот кои мораат да се почитуваат при изработка на идејните проекти за објектите и уредувањето на парцелата.

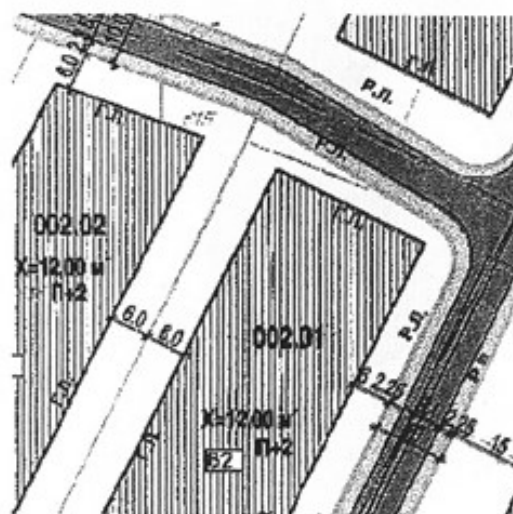
Прикажани се и водови на комуналната инфраструктура на која ќе бидат приклучени објектите

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на урбанистичка парцела:	02.01
Намена на објектот:	здравство
Површина на урбанистичка парцела:	2969,51 м ²
Површина на габарит:	1671,13 м ²
Процент на изграденост:	56,28 %
Максимална изградена површина:	5013,4 м ²
Коефициент на искористеност:	1,69
Максимална дозволена височина на венец:	12,00 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови:	П+2
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/архитектонско-урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектната документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

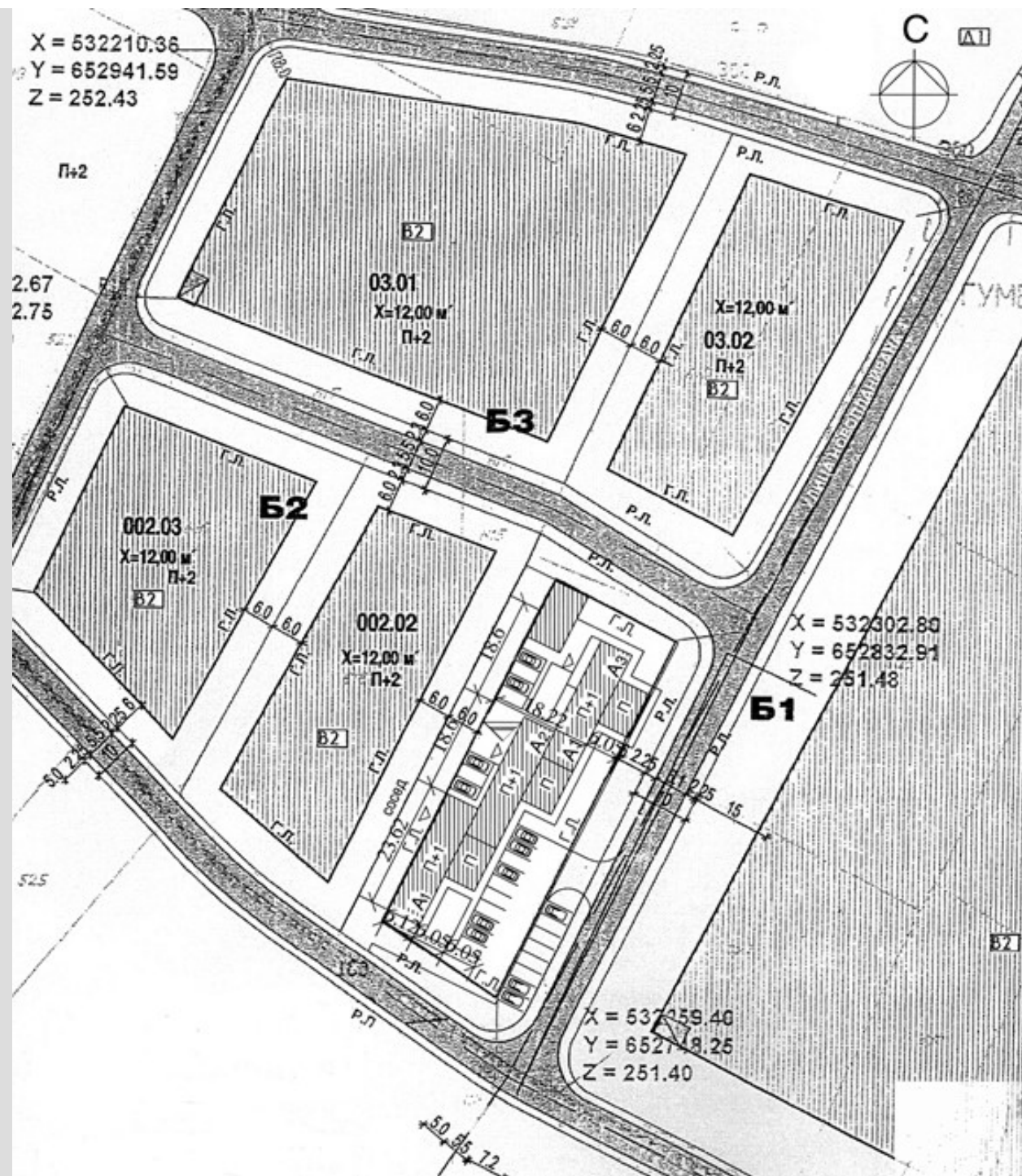
2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



————— Фекална канализација

----- Водовод

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2



УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2

Откако до надлежниот орган ќе се поднесе основен проект за конкретен објект, изведувањето на градбата може да започне со издавањето на одобрение за градење кое е правосилно во управната постапка.

За добивање на одобрение за градење инвеститорот поднесува писмено барање до надлежниот орган и:

- извод од детален урбанистички план или друг соодветен урбанистички план заверен од надлежен орган;
- архитектонско-урбанистички проект заверен од надлежен орган доколку со урбанистичкиот план е предвидена изработка на овој проект;
- основен проект во три примероци со извештај за ревизија на основниот проект;
- доказ за право на градење и
- геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште.

Дел од целината на процесот на урбанистичко планирање се и следењето на спроведувањето, изменувањето и дополнувањето на плановите.

Заради ефикасно спроведување на политиката на урбанистичко планирање и уредување на просторот, како и за потребите на изработувањето, донесувањето, спроведувањето и следењето на спроведувањето на урбанистичките планови, треба да постои информациски ситем за урбанистичко планирање и уредување на просторот кој ќе обезбеди услови за стручно и аналитичко следење на спроведувањето на плановите и континуирано следење и анализа на степенот и начинот на реализација на плановите и состојбата во просторот.

Постоењето на ваквиот информациски систем ќе овозможи постојан увид во степенот на спроведување на плановите и во состојбата на просторот, како основа на програмата за изработка и донесување на урбанистички планови што ја носат соодветните органи, во најголем број случаи, органите на локалната самоуправа.

На сл. 5 е даден пример за тоа како во моментот се следи реализацијата на Просторниот план на Републиката, преку годишниот извештај за неговото спроведување што го подготвува Агенцијата за планирање на просторот.

На сл. 6, како илустрација, дадена е дел од неговата содржина и еден графички прилог.

Сл. 5 Годишен извештај за спроведување на Просторниот план изработен од Агенцијата за планирање на просторот

Сл. 6 Дел од содржината на Годишниот извештај и графички прилог за состојбата на донесени урбанистички планови и планови во процедура на изработк/донесување на целата територија на државата, како една од содржините во Извештајот



УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ВО 2010 ГОДИНА



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Тема:
Урбанизација и систем на населби

Урбанистичка документација-(усвоена и во процедура)

Карта бр. 3

Легенда:

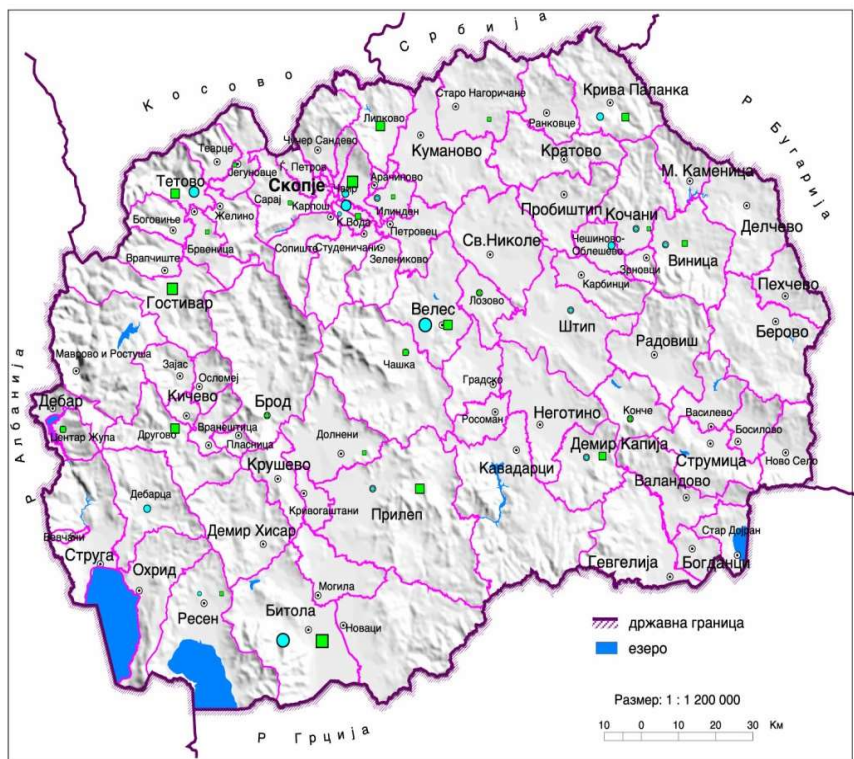
Усвоени урбанистички планови

● 1-3 ● 4-8 ● 9-15 ● 16-32

□ Општинска граница

Урбанистички планови во процедура

■ 1-2 ■ 3-4 ■ 5-6 ■ 7-8 ■ 9-23 ■ 24-57



Содржина

Вовед.....	1
1. Методолошки пристап.....	3
2. Инструменти за спроведување на Просторниот план на Република Македонија.....	8
2.1. Регионални просторни планови.....	8
2.2. Услови за планирање на просторот.....	12
3. Евидентирани промени во просторот јануари - декември 2010 година.....	22
3.1. Економски основи на просторниот развој.....	22
3.2. Користење и заштита на природните ресурси.....	36
3.2.1. Земјоделско земјиште.....	36
3.2.2. Шуми и шумско земјиште.....	38
3.2.3. Минерални ресурси.....	42
3.2.4. Водни ресурси и водостопанска инфраструктура.....	44
3.2.5. Енергетски извори и енергетска инфраструктура.....	54
3.3. Население и организација на населбите и дејностите.....	63
3.3.1. Демографски развој.....	63
3.3.2. Урбанизација и систем на населби.....	75
3.3.3. Уредување на селските населби и подрачја.....	79
3.3.4. Домување.....	81
3.3.5. Јавни функции.....	92
3.3.6. Индустрија.....	97
3.4. Сообраќај и врски.....	101
3.4.1. Сообраќајна инфраструктура.....	102
3.4.2. Комуникациски и доставни системи.....	114
3.5. Заштита и унапредување на животната средина, природното и културното наследство и развој на туризмот.....	121
3.5.1. Животна средина.....	121
3.5.2. Природно наследство.....	146
3.5.3. Културно наследство.....	151
3.5.4. Развој на туризмот и организација на туристичките простори.....	172
3.6. Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.....	179
3.6.1. Заштита од воени разурнувања.....	179
3.6.2. Заштита од природни катастрофи.....	181
3.6.3. Заштита од техничко-технолошки катастрофи.....	182
3.7. Информациони систем за просторно планирање.....	183
4. Европска рамка за планирање на просторот.....	190
5. Анализа на остварување на Просторниот план на Република Македонија во периодот од јуни 2004 до декември 2010 година.....	195
5.1. Економски основи на просторниот развој.....	195
5.2. Користење и заштита на природните ресурси.....	200
5.2.1. Земјоделско земјиште.....	200
5.2.2. Шуми и шумско земјиште.....	203
5.2.3. Минерални ресурси.....	204
5.2.4. Водни ресурси и водостопанска инфраструктура.....	205
5.2.5. Енергетика и енергетска инфраструктура.....	210
5.3. Население и организација на населбите и дејностите.....	215

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2

При изработката, плановите треба да содржат група на јасно формулирани индикатори кои можат да бидат следени со цел да се подготват релевантни периодични прегледи на состојбата на спроведување на планот.

Заради олеснето следење на остварувањето на планот треба да се определат клучни променливи/индикатори кои ќе ги одразуваат основните цели на планот.

Паралелно со следењето на овие индикатори треба да се врши континуирано следење на промените во просторот и промените на останатите аспекти кои се дел од документационата основа на планот како основа за проценка за потребата од навремено отпочнување на постапката за измена и дополнување на плановите.

Измените и дополнувањата на плановите се вршат по истата постапка пропишана за нивно донесување.

На почетокот на минатиот семестар рековме дека преку успешно совладување на материјата по предметот Урбанистичко планирање 2 треба да ги постигнеме следните цели:

- Стекнување на основни познавања за системот на урбанистичко планирање и контекстот во кој тоа се остварува;
- Запознавање со методите и техниките на урбанистичката анализа, програмирањето и урбанистичкото планирање;
- Стекнување основни познавања за видовите урбанистички планови

Се надевам дека успеавме во тоа.