

Лоцирање на регионално ориентираните активности

Лоцирање на регионално ориентираните активности

А. Работни зони:

- производни комплекси
- комплекси на сервиси

Б. Централни зони (зони на центри)

- градски центри
- секундарни и реонски центри

В. Специјализирани образовни, културни, здравствени и други содржини

Кај регионално ориентираните активности мора да се има предвид фактот дека нивна заедничка карактеристика која ги спојува, најчесто и во просторна смисла, е сличноста во барањата за пристапност од поширокиот регион на населбата која е предмет на планирање.

Постои тенденција регионално ориентираните активности да се групираат во мултифункционални центри. Најчест и сликовит пример за тоа е градскиот центар.

Постојат и други примери на мултифункционални групирања:

- работните центри се претвораат од специјализирани во центри со хетероген карактер кои задоволуваат различни видови барања, односно обезбедуваат услови за задоволување на потребите на вработените и вон непосредниот работен ангажман,
- повеќенаменски зони (mixed-use developments) кои имаат тенденција да опфатат повеќе намени во кои се преплетуваат централни и други содржини,
- поголеми регионални трговски центри кои имаат тенденција покрај основната намена да привлекуваат и намени од областа на рекреацијата и забавата, како и намени од областа на бизнисот, администрацијата и сл.

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2

А. Работни зони:

- производни комплекси
- комплекси на сервиси

Лоцирањето на работните зони влијае на дистрибуцијата на сообраќајот и на клучните патувања на релација домување – работа.

Големите индустриски зони се ориентирани и кон нелокално население, додека помалите работни зони треба да извршат редистрибуција на сообраќајот на релација домување – работа, особено на локалното население.

За овие регионално ориентирани активности илустративните принципи за нивно лоцирање (освен општите принципи за лоцирање на работните зони) опфаќаат и:

- директен пристап од локациите кон различни видови транспорт и кон регионалната патна мрежа и основната сообраќајна мрежа на градот,
- различни потенцијални локации кои нудат повеќе опции – периферни локации, дисперзирани локации со различна големина, постојни работни зони во градското ткиво кои можат да претрпат реконструкција или проширување,
- локации достапни од терминалите на меѓуградскиот сообраќај од различен вид.

Б. Централни зони

- градски центри,
- секундарни центри,
- реонски центри.

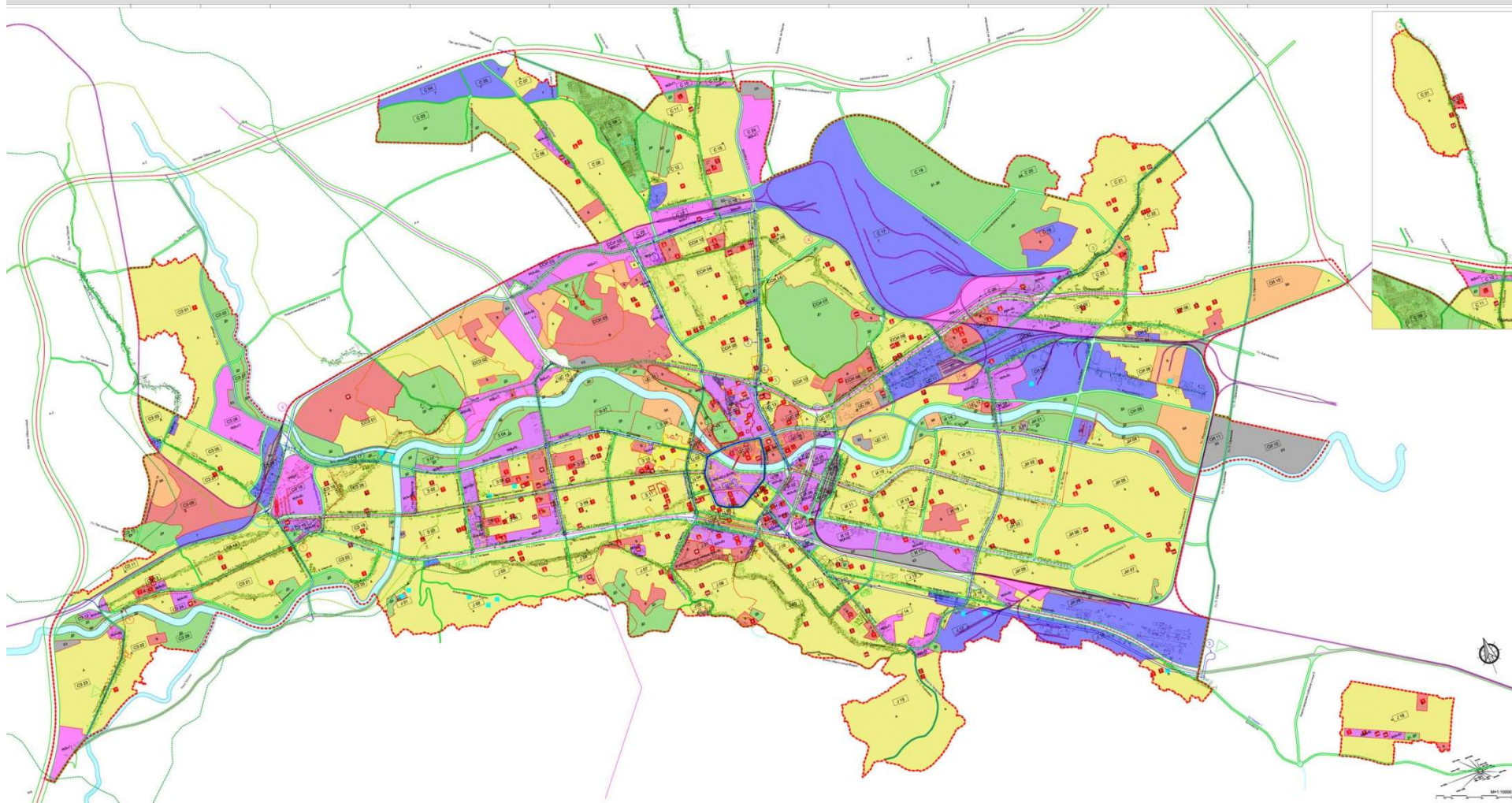
В. Специјализирани образовни, културни, здравствени и други содржини

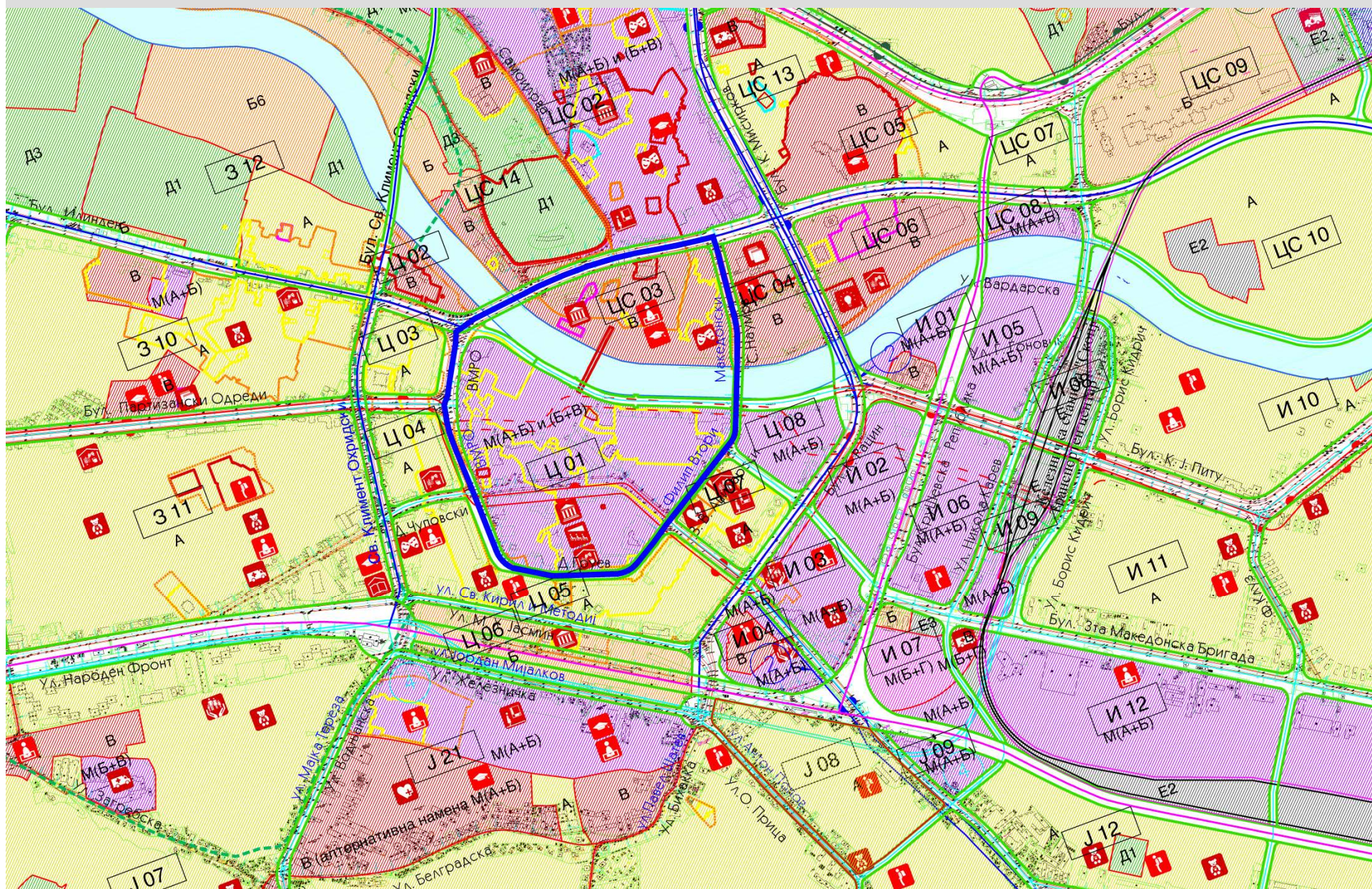
- универзитетски центри (кампуси)
- специјализирани образовни центри
- културни центри
- спортски центри
- клинички центри
- специјализирани болници со стационари
- саемски комплекси
- објекти на сообраќајната инфраструктура
- објекти на комуналната инфраструктура

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2



Генерален урбанистички план на Скопје, АПП, 2002 год.





Централното градско подрачје во ГУП на Скопје, АПП, 2012 год.

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2

1. План за планирање

2. Информациска основа

3. Анализа на состојбите и проблемите

4. Формулација на потреби, цели, критериуми и програмски барања

5. Изработка на алтернативни решенија (планирање во потесна смисла на зборот) >>>

6. Евалуација на алтернативите и избор на оптимално решение

7. Изработка и донесување на планот

8. Спроведување на планот и мониторинг

1. Определување на локациски барања

2а. Определување на просторни барања

3. Анализа на локациските погодности

4. Прелиминарна синтеза >>>

2б. Рафинирање на просторните барања

5. Анализа на капацитетот на просторот

6. Изработка на алтернативни плански решенија >>>

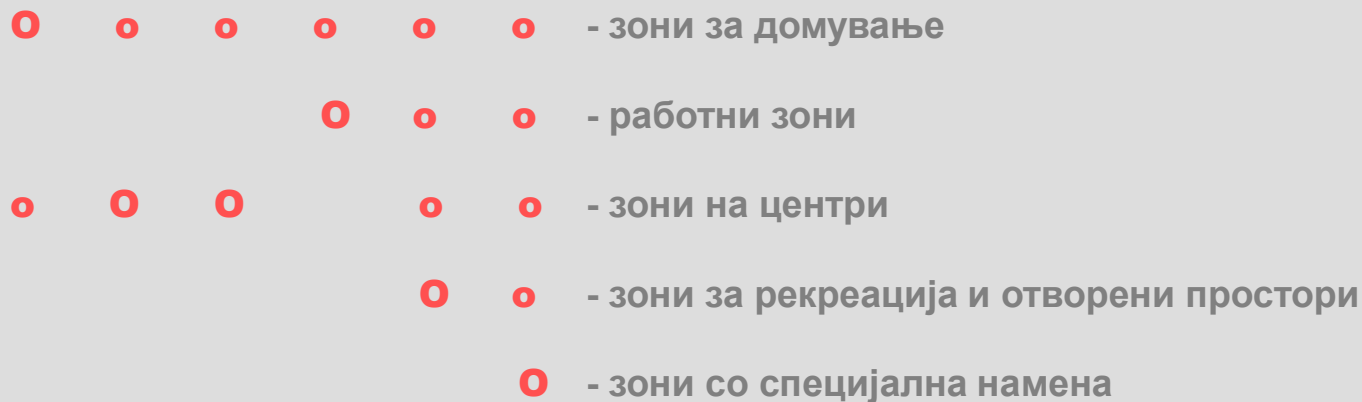
7. Избор од алтернативите и изработка на планот

1. Лоцирање на отворени простори и простори за критичните процеси во животната средина

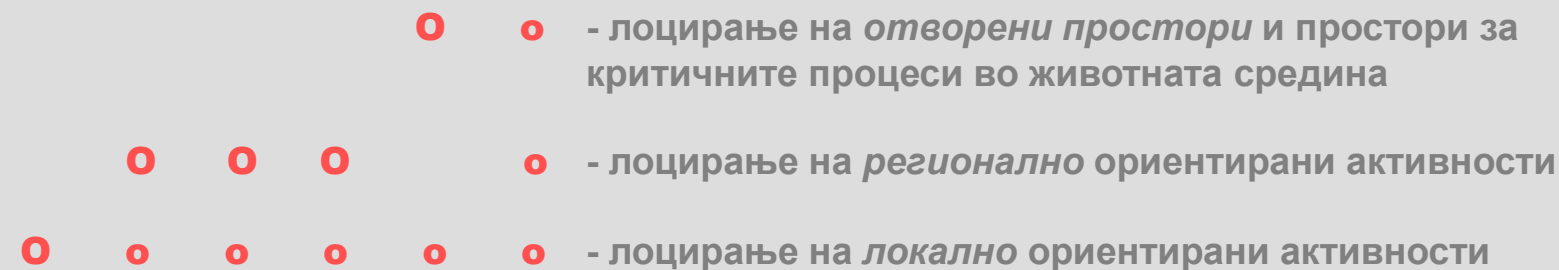
2. Лоцирање на регионално ориентирани активности

3. Лоцирање на локално ориентирани активности

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 2



A B C D E



A – домување, B – комерцијални и деловни намени, C – јавни институции, D – производство, дистрибуција и сервиси, E – зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, F – инфраструктура